



**ЭКСП-Ф**  
НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью  
«Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф»  
г. Москва

## **Строительно-техническая экспертиза № 12-2022**

**по определению качества выполненных строительно-монтажных работ и стоимости устранения недостатков на объекте: жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681**

**Дата составления: 14 апреля 2022 г.**

**Заказчик: Рубцова Кристина Игоревна**

**Исполнитель: ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф»**

**Москва, 2022 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ .....	4
<b>Ответ на вопрос №1 .....</b>	<b>7</b>
Фотографии объекта исследования .....	8
Выявленные дефекты и недостатки .....	11
<b>Ответ на вопрос №2.....</b>	<b>26</b>
Ответ на вопрос №3 .....	27
Основные выводы относительно рынка объекта оценки .....	29
Определение рыночной стоимости имущества.....	30
Расчет рыночной стоимости объекта экспертизы затратным подходом .....	32
Согласование расчетов рыночной стоимости объектов экспертизы.....	47
ВЫВОДЫ.....	48
Методическая литература.....	50
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....</b>	<b>51</b>
<b>Копии документов заказчика .....</b>	<b>51</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	75
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПОВЕРОК ОБОРУДОВАНИЯ .....	78
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ....</b>	<b>79</b>
<b>Копии информационно-аналитического материала .....</b>	<b>79</b>

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Основание для производства экспертизы:

Договор на оказание услуг № 12-2022 от 03 апреля 2022 г., который составили между собой Рубцова Кристина Игоревна и ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф».

### 2. Время и место проведения экспертного заключения:

Настоящее заключение проведено в период с 03 апреля 2022 г. по 14 апреля 2022 г. с перерывами, согласно трудового распорядка, в т.ч. с перерывом на выходные дни, по адресу: 125315, г. Москва, Киевское ш. 22-ой км. домовладение 4, офис 409, назначенным экспертным учреждением: ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф», ОГРН 1217700580690 от 30.11.2021 г.

### 3. Настоящее заключение дано экспертами:

**Анисимов Виталий Владимирович**, строительно-технический эксперт. Общий стаж по специальности более 15 лет. Стаж в экспертной деятельности - 5 лет. Образование: Диплом № БВС 0578710 от 22.06.1999 г. об окончании Московского Государственного Строительного Университета по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Дипломированный инженер-строитель; Включен в Национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ, номер специалиста С-77-170461.

### 4. Заказчик экспертизы: Рубцова Кристина Игоревна

### 5. Объект экспертизы:

Внутренние коммуникации квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681

### 6. Сведения о предоставленных документах:

1. Вписка из ЕГРН от 05.12.2021 г.;
2. Передаточный акт по Договору дду №ИЛ12-Д(К)-2/38/681-ДДУ/99123/21 от 20.03.2021 г.
3. Дизайн-проект квартиры, расположенной по адресу ЖК «Селигер сити» г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681.
4. Договор подряда между ООО «А-ГРУПП» и Рубцовой К.И. от 02.11.2021 г.;
5. Смета на монтаж система отопления Rehau.

### 7. Задачи (вопросы) экспертизы:

1. Определить вид и договорную стоимость строительно-монтажных работ, невыполненных подрядчиком, а также договорную стоимость строительных материалов, не поставленных подрядчиком по договору подряда квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681.

2. Выявить строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиком, на основании договора подряда с недостатками и с нарушением строительно-технических норм,

а также с нарушением условий договора. Определить, какие строительные материалы, поставленные подрядчиком по указанному договору, не соответствуют условиям договора, а также строительным-техническим нормам.

3. Определить рыночную стоимость строительно-монтажных работ, которые необходимо произвести, а также строительных материалов, которые необходимо приобрести для устранения допущенных подрядчиком нарушений строительно-технических норм, а также условий договора подряда.

#### **8. Метод исследования:**

Объем работ включал в себя следующие процедуры:

1. Осмотр объекта экспертизы (03 апреля 2022 г.) органолептическим и измерительными методами;
2. Изучение информации и документации, предоставленной Заказчиком и анализ информации относительно объекта исследования, имеющейся в открытом доступе (в сети Интернет);
3. Выбор подходов и методов к оценке;
4. Расчет стоимости работ и материалов, необходимых для устранения недостатков;

#### **9. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования:**

1. Телефон Huawei Mate 20;
2. Уголок строительный;
3. Дальномер лазерный Leica DISTO D5, регистрационный № 41142-09. Свидетельство о поверке № С-АКЗ/01-03-2022 от 01.03.2022 г. действительно до 28.02.2023 г.

#### **10. Присутствующие на осмотре:**

Рубцова Кристина Игоревна.

## **ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Обследование помещения проведено в три связанных между собой этапа:

1. Подготовка к проведению обследования;
2. Предварительное (визуальное) обследование;
3. Детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертом произведен внешний осмотр объекта, с выборочным фиксированием на фотокамеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2: «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных

конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)».

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1.

Методы исследования, использованные при подготовке настоящего заключения, относятся к общенаучным (описание, сравнение) и частнонаучным (аналитический метод).

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированных справочных системах «Стройэксперт», «Стройконсультант», открытых Государственных интернет-порталах нормативной и правовой документации.

В строительной терминологии под понятием «недостаток» понимается «дефект».

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.) ГОСТ 15467-79 (СТ СЭВ 3519-81).

Дефекты и повреждения строительных конструкций устанавливаются по внешним признакам, приведенным в нормативно-технических актах и методиках (ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов; ГОСТ 15467-79. Управление качеством продукции. Основные понятия; Дефекты зданий и конструкций и их последствия. Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов; Правила контроля за техническим состоянием зданий и сооружений; СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений и др.), а степень повреждения — путем оценки количественных и качественных параметров повреждений и дефектов.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 2, Глава 37, статья 721), качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено – для обычного использования результата работы такого рода.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Настоящее заключение составлено на основании данных натурного обследования, выполненного с учетом требований действующей нормативно-технической документации (СП, ТР, СНиП, ГОСТ, ВСН и т.д.), положений и методических документов по обследованию. Выводы, содержащиеся в заключении, являются неотъемлемой частью настоящего заключения и ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме лишь в указанных в задании на исследование целях;

2. В процессе исследования предполагалось, что представленная информация заказчиком является точной и достоверной. Специальных исследований представленных документов не производилось.

## Ответ на вопрос №1

Определить вид и договорную стоимость строительно-монтажных работ, невыполненных подрядчиком, а также договорную стоимость строительных материалов, не поставленных подрядчиком по договору подряда квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681.

Произведён осмотр помещений квартиры, по результатам которого выявлены недостатки и дефекты монтажа. Результаты представлены в таблицах 2,3.

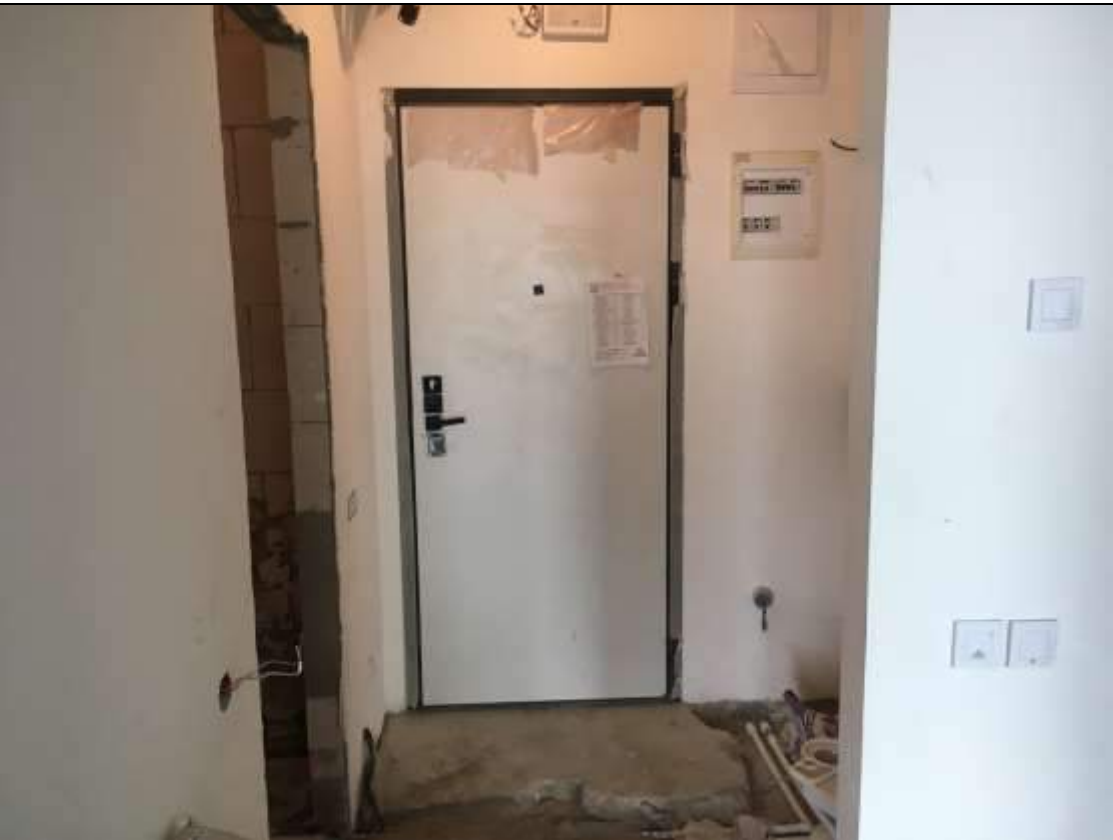

**Объект исследования - квартира по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681.**

Таблица 1. Описание здания и помещения

Общая характеристика здания	
Адрес местоположения	г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681
Год постройки дома	2021
Назначение здания	Жилой многоквартирный дом
Количество этажей	33
Перекрытия	Железобетонные
Каркас	Монолитный железобетонный
Характеристика помещения	
Тип помещения	Жилое
Этаж расположения	38
Подъезд	2
Количество комнат	1
Санузел	Совместный
Общая площадь, кв. м	37,4
Высота потолка, м	2,86

## Фотографии объекта исследования

Таблица 2. Общий вид помещений

№ илл.	Фотография, описание
1.	 <p data-bbox="719 1178 1023 1211">Общий вид прихожей</p>
2.	 <p data-bbox="730 2033 1011 2065">Общий вид комнаты</p>





3.



Общий вид кухни-гостиной

4.



Общий вид санузла

## Выявленные дефекты и недостатки

Таблица 3. Выявленные дефекты и недостатки

№ илл.	Фотография, описание
1.	 <p data-bbox="268 1137 1481 1205">Трубы водоснабжения установлены не в соответствии с нормативными требованиями и технологией монтажа. Необходимо их демонтировать и смонтировать заново.</p>
2.	 <p data-bbox="619 2033 1129 2058">Труба выступает за плоскость стены.</p>



3.



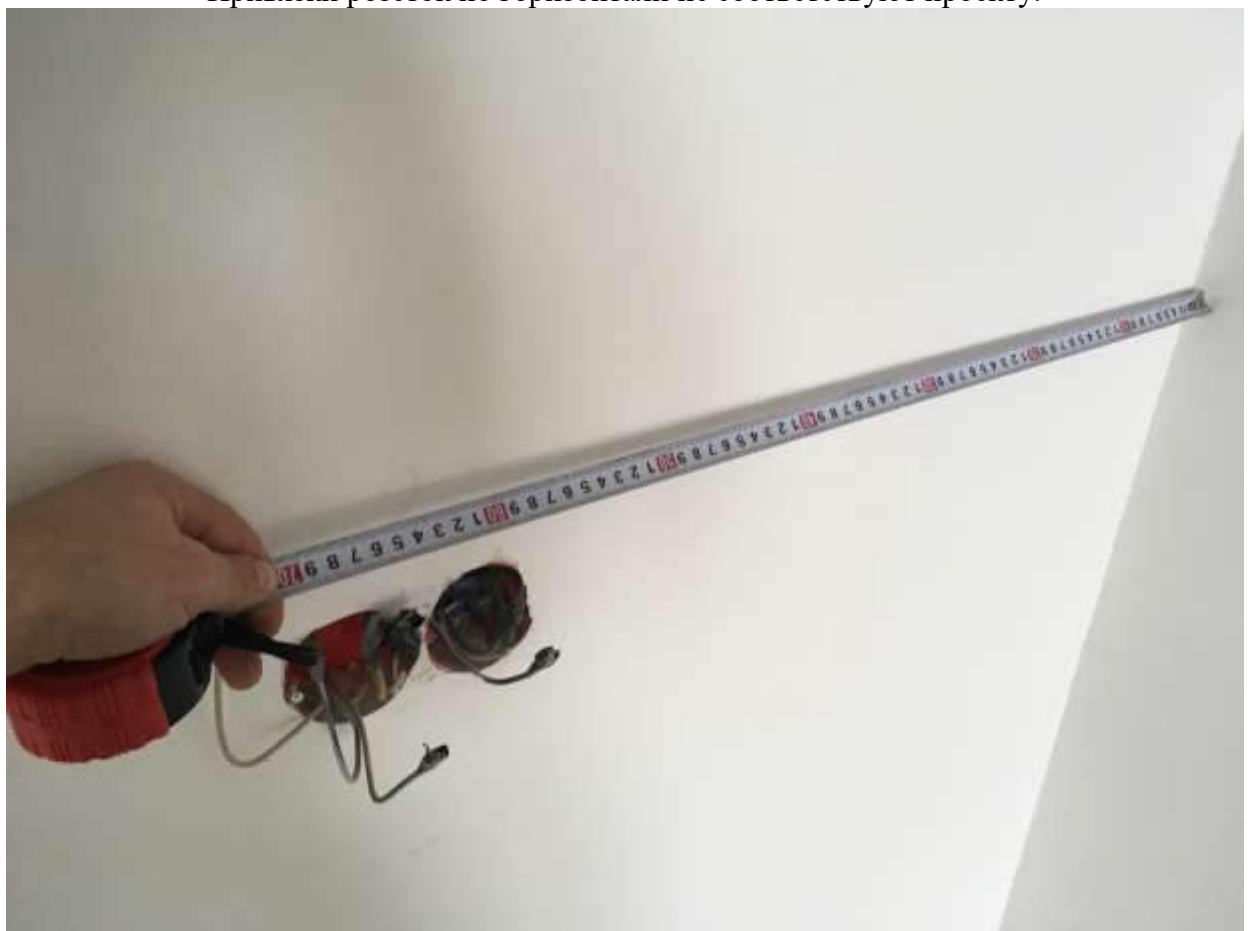
Канализационная труба смонтирована не по проекту.

4.





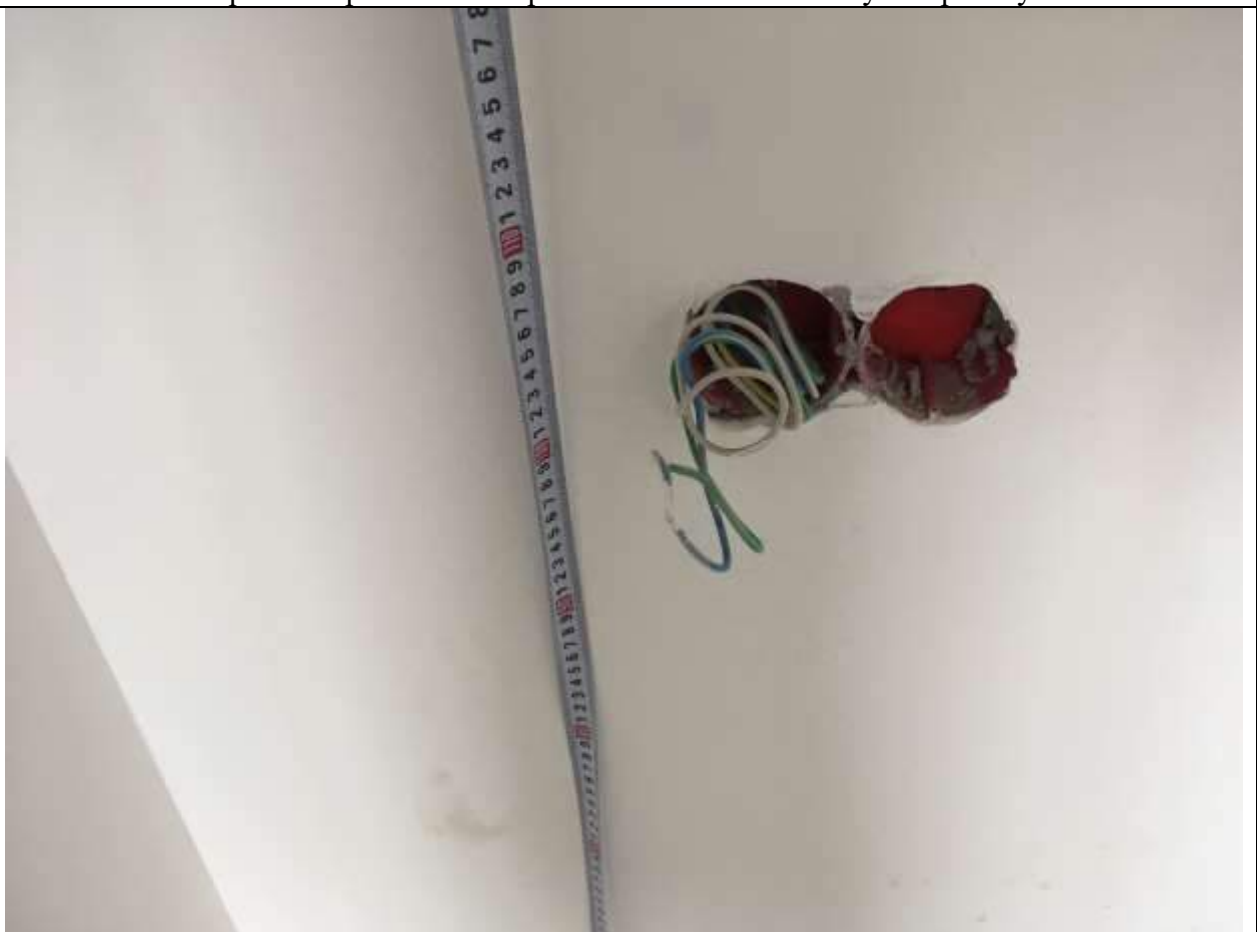
Привязки розеток по горизонтали не соответствуют проекту.





Привязки розеток по горизонтали не соответствуют проекту.

5.

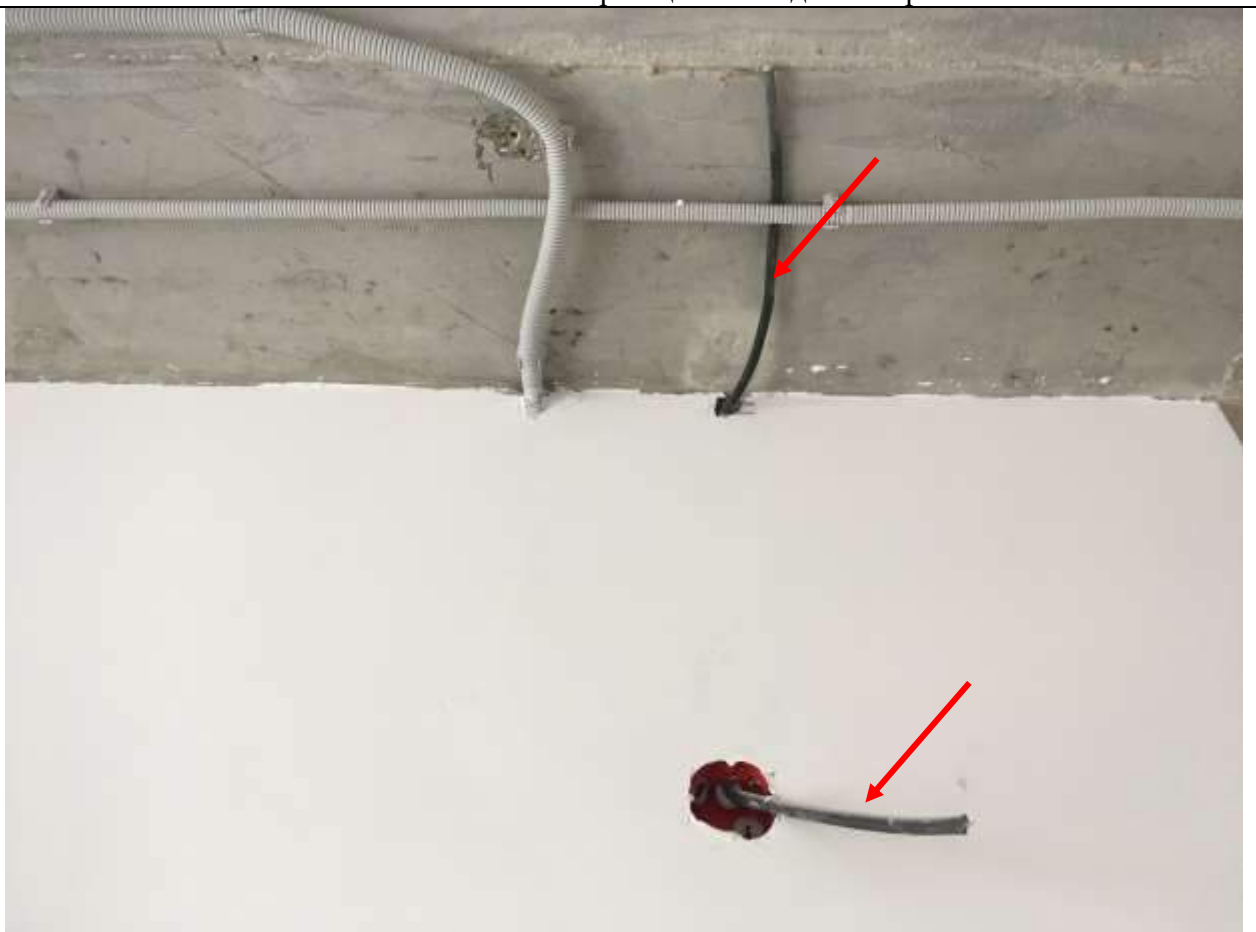






Розетки выполненные застройщиком не демонтированы.

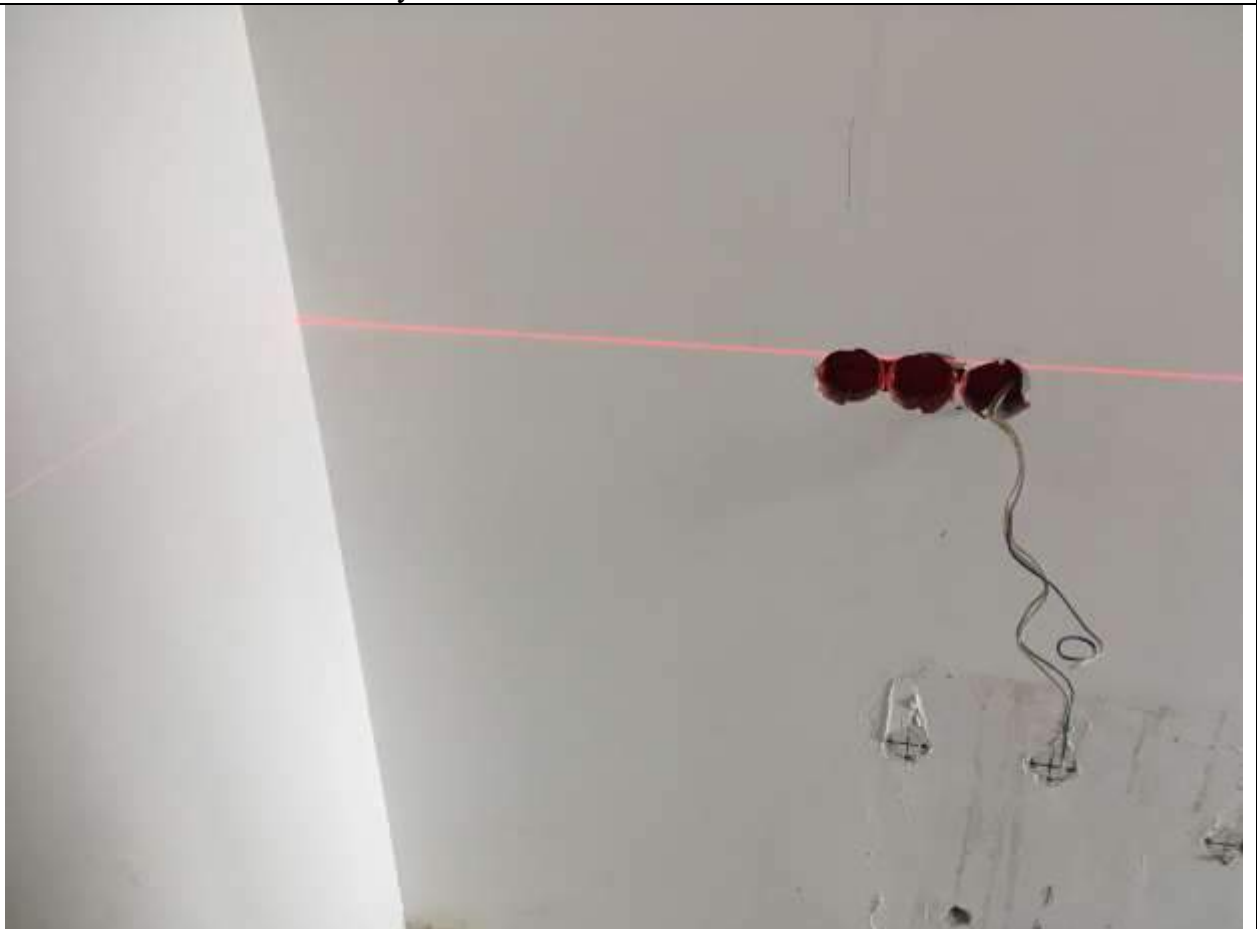
6.



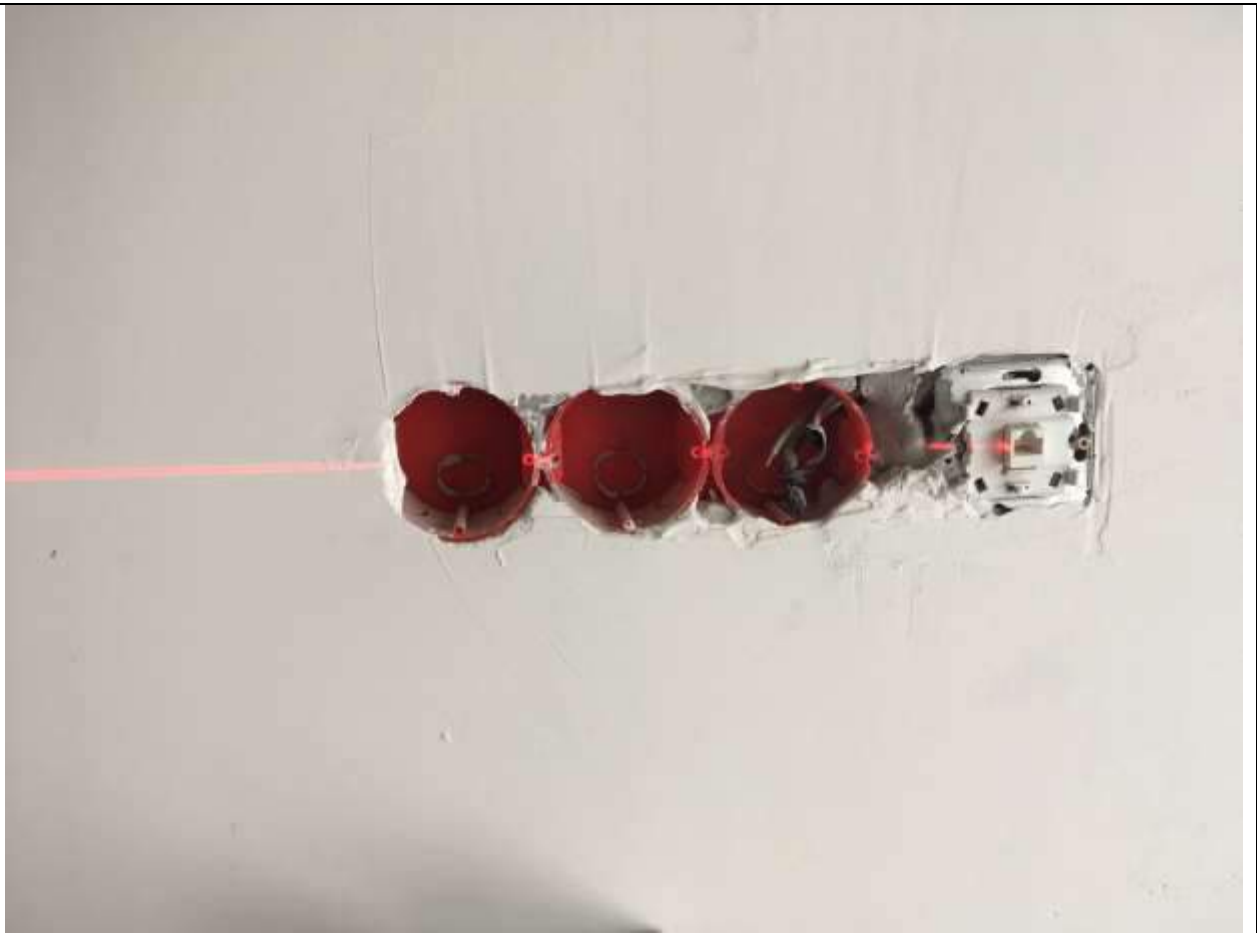


Не дпустимое выполнение силовых кабелей.

7.

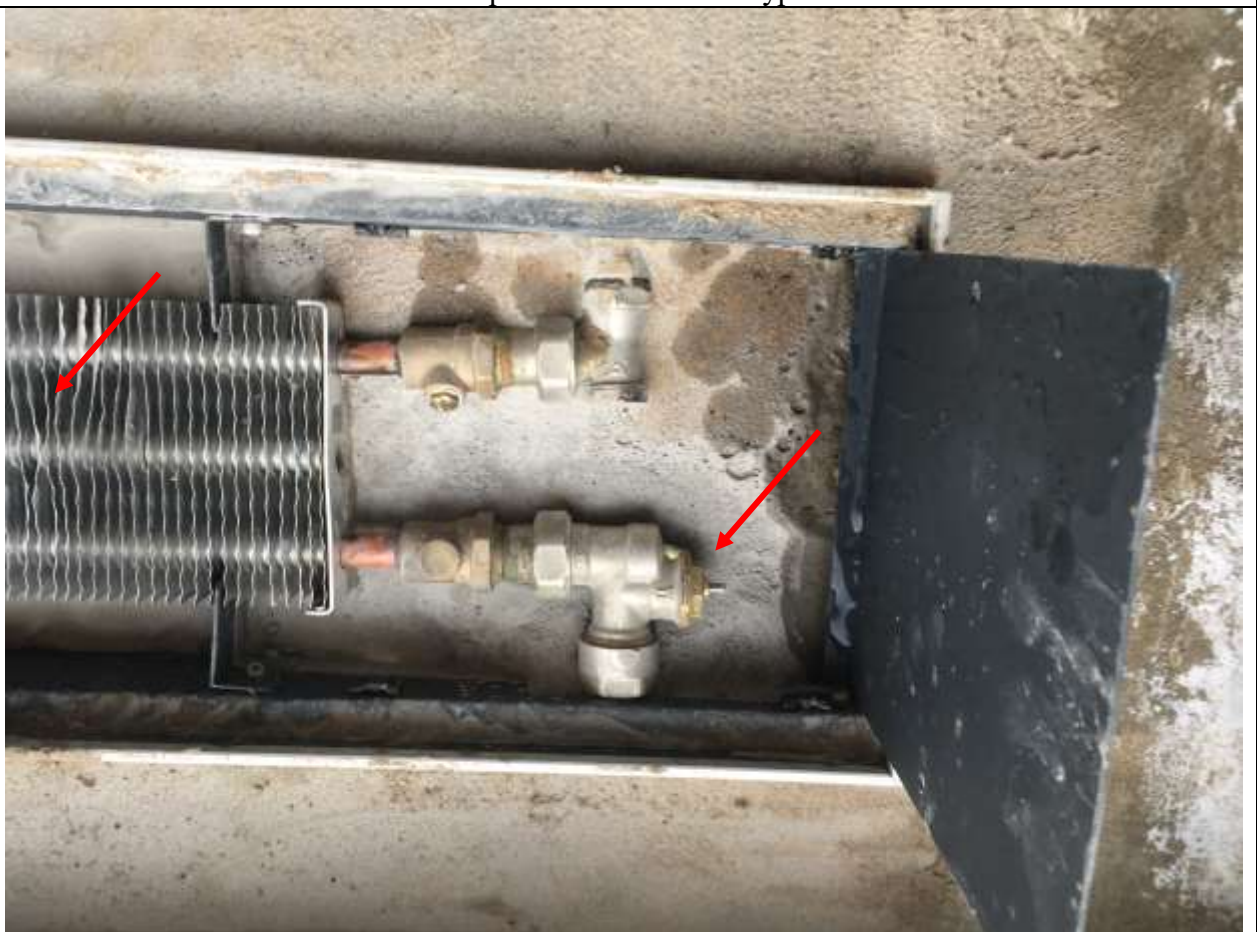


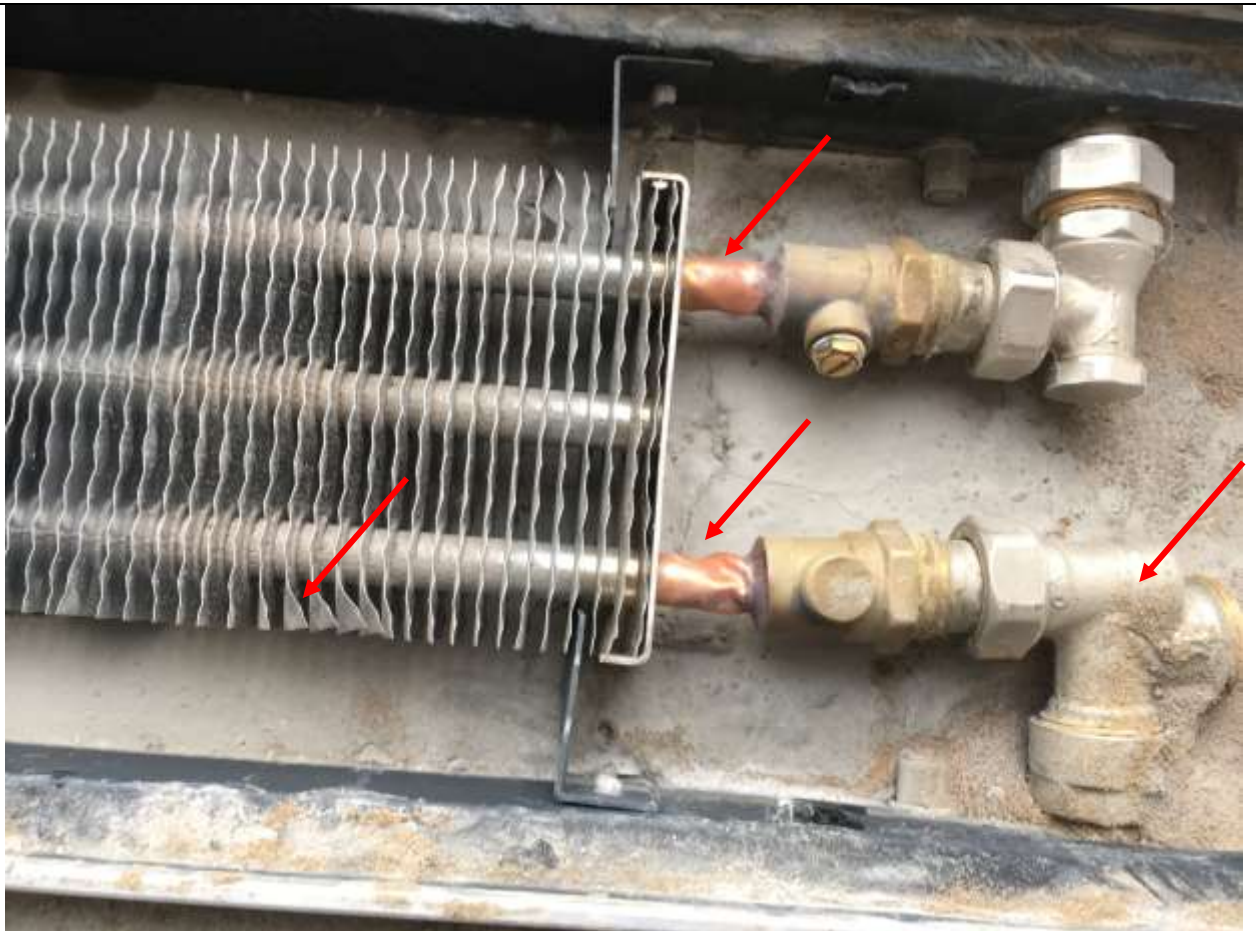




Розетки расположены не по уровню.

8.





Деформирована труба и решетка напольного конвектора. Отсутствуют краны. Фитинги загрязнены и утоплены в стяжку.



9.

Уровень расположения трубы выполнен не по проекту.



10.



Диаметр трубы не соответствует трубе под стиральную машинку.

11.



Подводка радиаторов не утоплена в стену.



12.



Материал подводки отопления применен не в соответствии со сметой на доп. Работы и материалы (отопление Rehau).



13.



Не вертикальный ввод.

14.



Разные трубопроводы ввода. Добор трубы.

15.



Напольный конвектор установлен не симметрично относительно окна.

## Ведомость дефектов и недостатков

Таблица 4. Ведомость дефектов и недостатков

№ п/п	Контролируемый параметр	Объем/кол-во дефектов и недостатков	Метод контроля
Пол			
1.	Не устроена стяжка в местах прохода коммуникаций.	Локально	Визуальный
Система отопления			
2.	Применены материалы не в соответствии с договором подряда.	100%	Визуальный
Система электроснабжения			
3.	Места под розетки и выключатели выполнены не по проекту. Силовые кабели проведены из кусков.	100%	Визуальный Инструментальный
Система водоснабжения и канализации			
4.	Трубопроводы выполнены не по проекту.	100%	Визуальный Инструментальный
Прочее			
5.	Повреждения напольных конвекторов.	2 шт	Визуальный

**Выводы: в квартире недостатки и дефекты имеются.**

Таблица 5. Работы и материалы по договору подряда

№п/п	Наименование выполняемых работ по договору подряда	Стоимость работ (приложение 1 к договору подряда (руб.))	Выполнено/не выполнено
1	Демонтажные работы	6 140,00	Выполнено
2	Отделочные работы - стены	145 364,50	Не выполнено
3	Отделочные работы - потолки	25 550,00	Не выполнено
4	Отделочные работы - полы	49 510,00	Не выполнено
5	Плиточные работы	61 140,00	Не выполнено
6	Окна и двери	19 320,00	Не выполнено
7	Электромонтажные работы	33 000,00	Не выполнено
8	Сантехнические работы	54 050,00	Выполнено частично
9	Дополнительные работы	46 600,00	Выполнено частично



10	Прочие раходы (транспорт, разгрузка, вынос мусора)	48 000,00	Выполнено частично
11	Монтаж отопления Rehau	72 265,00	Выполнено
12	Итого: стоимость не выполненных работ с учетом скидки 5% 418 640,78 р.		
13	Черновые материалы	232 125,00	Поставлено частично
14	Отопление Rehau	78 220,00	Поставлено
15	Итого: стоимость не поставленных материалов 232 125 р.		

Вид и договорная стоимость строительно-монтажных работ, невыполненных подрядчиком, а также договорная стоимость строительных материалов, не поставленных подрядчиком по договору подряда квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681 указаны в таблице 5.

## Ответ на вопрос №2

Выявить строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиком, на основании договора подряда с недостатками и с нарушением строительно-технических норм, а также с нарушением условий договора. Определить, какие строительные материалы, поставленные подрядчиком по указанному договору, не соответствуют условиям договора, а также строительным нормам.

При осмотре вышеназванного объекта **обнаружены** строительные недостатки, указанные в таблицах 3,4.

В результате диагностического обследования экспертиза пришла к выводу, что качество строительно-монтажных работ, выполненных в квартире, **не соответствует нормативным требованиям**: СП 73.13330.2016, СП 71.13330.2017, СП 60.13330.2020, Правила устройства электроустановок (ПУЭ), СП 40-102-2000 и др.

Общее качество выполненных строительно-монтажных работ свидетельствуют о несоблюдении строителями технологии производства работ и отсутствия контроля за работами со стороны подрядчика. Устранение выявленных дефектов не представляется возможным без частичного демонтажа отдельных. Все выявленные в результате экспертно-диагностического обследования дефекты подлежат устранению в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.

Отопление Rehau Rautitan Stabil Platinum 16мм не соответствуют условиям договора.

Работы, проведенные в ходе строительства вышеназванного объекта, не соответствуют требованиям договора, требованиям СНиП, проектно-сметной документации.

### Ответ на вопрос №3

Объект экспертизы принадлежит к рынку услуг (ремонтно-строительных).

Рынок строительно-ремонтных работ обладает своей спецификой развития, отличительной особенностью которого является крайняя низкая степень государственного воздействия и регулирования, и, как следствие, низкая организованность и управляемость процессов внутри рынка.

Рынок строительно-ремонтных услуг при всей своей обыденности обладает рядом особенностей, осложняющих его изучение. Данный рынок в России находится в прямой зависимости от рынка жилищного строительства. Меры государственного стимулирования строительства новых объектов жилищного фонда, специфика реализации новых жилищных объектов без какой-либо отделки формируют практически нескончаемый спрос на услуги по ремонту и отделке помещений. Во многом именно активизация и развитие рынка жилищного строительства стимулируют расширение объемов ремонтных и отделочных работ.

#### **Рынок строительно-ремонтных услуг**

Рынок строительно-ремонтных услуг в России находится в прямой зависимости от рынка строительства. Стимулирование строительства новых объектов жилищного фонда, специфика сдачи новостроек без отделки формируют практически нескончаемый спрос на услуги по ремонту и отделке помещений. По мнению специалистов, в России "львиная доля ремонтных затрат идет на исправление ошибок проектировщиков и строителей, а также ликвидацию недоделок". Неудивительно, что объем рынка ремонтно-строительных работ продолжает расти и своим размахом он во многом обязан специфике российского стройкомплекса. Ещё один фактор связан также с тем, что значительная часть зданий десятилетиями обходилась без капитального ремонта. Недостаточные объемы капитального ремонта жилищного фонда и коммерческой недвижимости сегодня остаются одной из наиболее актуальных проблем рынка ремонтно-строительных услуг в России. Объемы капитального ремонта жилья составляют в среднем за год 0,3 % от объема жилищного фонда, тогда как среднегодовой норматив в этом секторе минимум 4 %.

При существующих темпах реконструкции и ремонта жилищного фонда его износ в ближайшие годы в среднем по России превысит 60 %. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда в РФ достигает 88 миллионов квадратных метров.

Причиной довольно большого спроса на ремонтные услуги коммерческой недвижимости, в первую очередь, является тот факт, что большая часть офисных помещений, арендуемых предприятиями, это помещения класса "С" - типичные институтские здания в состоянии "без ремонта", требующие частичного или капитального ремонта, иногда с перепланировкой. По данным аналитиков, ремонтируют в основном офисные помещения (60%), бюджетные организации (40%), а также объекты торговли и сферы обслуживания (9%). Изменений структуры спроса относительно объектов ремонта пока не предвидится.

На сегодняшний день функционирует множество крупных и мелких компаний, которые обеспечивают строительно-отделочные работы предприятий и частных лиц. По-прежнему огромная доля этого рынка приходится на неофициальные и полуофициальные бригады.

На рост числа участников рынка повлияли оптимистичные прогнозы развития рынка  
ООО «НЭО ЭКСП-Ф»

ремонтно-строительных услуг в период 2008-2013 годов в связи с положительной динамикой ключевых параметров. В это время существенно возрос спрос на ремонтно-строительные и отделочные работы различного вида, несмотря на посткризисную стагнацию. Это было результатом повышения уровня благосостояния и доходов населения, роста инвестиций компаний и предприятий в основные фонды и жилищное строительство, развитие малого и среднего бизнеса и роста площадей под офисы.

Кроме того, в последние годы все чаще ремонтно-строительные работы, которые ранее выполнялись самостоятельно, поручают специалистам, чтобы те профессионально выполнили данные работы, сэкономив при этом время заказчика.

Как отмечают аналитики компании «Вира-АртСтрой», в последние два года в связи с кризисом конъюнктура рынка строительно-ремонтных работ изменилась. Из-за нехватки финансовых активов предприятия откладывают или приостанавливают проведение ремонтных работ коммерческой недвижимости на неопределенный срок.

На рынке ремонта квартир на первичном и вторичном рынке ситуация аналогичная. Запланированный ремонт жилья откладывается либо капитальный ремонт заменяется на косметический.

С появлением новых технологий, материалов и оборудования, многократно вырос бюджет работ, усложнились проектные решения, возникла потребность просчитывать предстоящий процесс до мелочей и осуществлять жесткий контроль над ремонтно-отделочными работами. Существует опасность, что даже при условии грамотного проектирования, результат такого ремонта принесет только расходы и разочарование, проект может быть загублен или не завершен исполнителем.

Для потребителей-заказчиков услуг на строительно-ремонтные работы рано или поздно возникает ряд проблем: задача сделать ремонт своими силами или нанять специалистов, а также задача выбора поставщика этих услуг.

Все чаще потребитель принимает решение о привлечении специализированной организации к решению данной проблемы. Выполнять ремонт своими силами не всегда выгодно: доход от основной работы может принести больше прибыли, чем экономия на услугах сторонней организации по ремонту за счет собственных ресурсов. Отсутствие опыта таких работ может привести к плачевным результатам. Главный критерий при выборе подрядчика – качество уже выполненных объектов, а также отзывы заказчиков.

Еще одна тенденция - применение более качественных материалов для отделки, что ведет к увеличению стоимости ремонта, и увеличение ассортимента предлагаемых услуг. В среднем, около 50-60% от общей стоимости ремонтных работ заказчики тратят на отделочные материалы.

Источник (<https://www.vira.ru/exp/news/detail.php?ID=45979>)

Обзор рынка услуг по ремонту различных помещений, таких как квартиры, коттеджи, офисные и торговые помещения, производственных и складских сделан на основе данных представленных в открытом доступе на Интернет-ресурсах компаний, предоставляющих ремонтные услуги в г. Москве и Московской области.

Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ представлены в приложении 2 данной экспертизы.

## сопоставимых объектов недвижимости

Основные ценообразующие факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов представлены в таблице 7.

Таблица 5. Основные ценообразующие факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

№ п/п	Наименование фактора	Описание фактора
1.	Вид ремонта	Текущий («косметический») ремонт - ремонт, связанный с изменением существующего облика ранее эксплуатируемого помещения без замены конструктивных элементов. Капитальный ремонт - ремонт, связанный с изменением существующего облика ранее эксплуатируемого помещения с заменой конструктивных элементов. Реконструкция - это работы, связанные с изменением существующего облика и функционального назначения ранее эксплуатируемого помещения. Отделка помещений - это работы, связанные с доведением до потребительских требований помещений, сданных после строительных работ по условной классификации «без отделки».
2.	Тип ремонтного предприятия	Существует три основных разновидности фирм, оказывающих ремонтно-строительные услуги. Дешевле всего, хоть это и нелегально, обходится приглашение частных лиц или незарегистрированных бригад «шабашников». В крупных городах в подобных организациях обычно задействуются молдаване, узбеки и украинцы. Их труд стоит намного дешевле, что позволяет руководству выставлять максимально низкую цену. Лицензированные компании «средней руки» обычно содержат в штате от пяти до десяти человек. При необходимости они приглашают специалистов со стороны по договору подряда. Зачастую, такие контракты являются лишь устными, не подкрепленными официально. В общем, особой прозрачностью отношения подобных фирм с государством тоже не отличаются. Наиболее «законопослушными» на российском рынке ремонтных работ считаются крупные организации, специализирующиеся на элитных и дорогих объектах. В этих компаниях трудятся исключительно высококвалифицированные профессионалы, выполнение проекта обычно контролирует архитектор. В данном сегменте наименьшее количество игроков, но в денежном отношении его доля самая большая.

### Основные выводы относительно рынка объекта оценки

Рынок строительно-ремонтных услуг в России находится в прямой зависимости от рынка строительства. Стимулирование строительства новых объектов жилищного фонда, специфика сдачи новостроек без отделки формируют практически нескончаемый спрос на услуги по ремонту и отделке помещений.

Оцениваемый объект принадлежит к рынку ремонтно-строительных работ.

На сегодняшний день функционирует множество крупных и мелких компаний, которые обеспечивают строительно-отделочные работы предприятий и частных лиц. По-прежнему огромная доля этого рынка приходится на неофициальные и полуофициальные бригады.

Основные ценообразующие факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов:

1. Вид ремонта;
2. Тип ремонтного предприятия.

### **Определение рыночной стоимости имущества**

#### **Применение подходов к расчету стоимости объекта**

Процедура определения рыночной стоимости недвижимого имущества в общем случае проводится с использованием трех подходов:

1. Затратный;
2. Доходный;
3. Сравнительный.

Каждый из этих подходов имеет свои специфические методы и приемы. Используемые в том или ином подходе данные отражают либо ожидаемые в будущем доходы, либо затраты на воссоздание идентичного объекта, либо стоимость аналогичных объектов на открытом рынке.

#### **Затратный подход**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке недвижимости состоит из следующих этапов:

1. Оценка рыночной стоимости земельного участка как свободного и доступного для наиболее эффективного использования;
2. Оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
3. Оценка косвенных издержек, имеющих место в период после окончания строительства и до достижения первоначально свободным зданием рыночного уровня занятости и обустройства;
4. Оценка подходящей для данного проекта величины прибыли предпринимателя (инвестора);
5. Оценка величины накопленного износа;
6. Оценка затрат на воспроизводство или замещения воспроизводства с учетом накопленного износа;

7. Оценка стоимости полного права собственности на объект оценки на основе затратного подхода.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Размер ремонтных работ определяется только затратным подходом, и включает все расходы, необходимые для ремонта повреждённого объекта оценки.

Учитывая вышеизложенное, Эксперты сочли возможным применить затратный подход к оценке стоимости объекта оценки.

#### **Доходный подход**

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценивания недвижимости, в соответствии с которым рыночная стоимость недвижимости равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых недвижимостью, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

1. Установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

2. Исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

3. Определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

4. Осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Объект не может приносить доход. Учитывая вышеизложенное, Эксперты сочли невозможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

#### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный  
ООО «НЭО ЭКСП-Ф»



с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

1. Выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
2. Скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
3. Согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В связи с тем, ремонт произведенный в помещении, в каждом случае индивидуален, рынок аналогичных случаев ущерба отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, Эксперты сочли невозможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

### **Расчет рыночной стоимости объекта экспертизы затратным подходом**

Определение рыночной стоимости величины возмещения ущерба будет производиться с применением затратного подхода.

В связи с тем, что внутренней отделке помещения и другому имуществу нанесен ущерб, в связи, с чем использование помещения и имущества по назначению не представляется возможным. Для продолжения его эксплуатации необходимо восстановление внутренней отделки помещения и замена поврежденного имущества, по крайней мере, до уровня, соответствующего таковому до момента возникновения ущерба.

Методы определения величины стоимости внутренней отделки (ремонта), в зависимости от степени укрупнения делятся:

1. Сметный метод (метод, основанный на составлении локальных, объектных смет и сводных смет);
2. Поэлементный метод (основан на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ);
3. Метод сравнительной единицы (Метод сравнительной единицы основан на умножении известных значений удельной стоимости объекта на количество единиц. В качестве удельных показателей для недвижимости как правило используется м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, м. В качестве источника удельной стоимости, как правило, используются сборники Укрупненных показателей восстановительной стоимости).

При расчете использовался поэлементный метод, основанный на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ).

После проведения осмотра повреждённых помещений, Эксперты составляют перечень  
ООО «НЭО ЭКСП-Ф»



ремонтных работ и материалов, которые необходимы для ремонта помещений.

Расчет проводился в следующем порядке:

1. Определение физических размеров пострадавших помещений (см. табл. 9);
2. Расчет стоимости проведения ремонтных работ (см. табл. 10).

Расчет стоимости восстановления скрытых повреждений в рамках данной работы не производится, может быть произведен после проведения диагностики специализированными организациями.

Состав работ определялся по справочнику «Строительные нормы и правила Российской Федерации Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001».

Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ различных строительных фирм представлена в таблице 8.

Таблица 6. Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
<b>ПОТОЛОК</b>				
Демонтаж штукатурки с потолка	кв.м	280	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/</a>	210
		190	<a href="https://remont-podkljuch.ru/demontazh_shtukaturki.html">https://remont-podkljuch.ru/demontazh_shtukaturki.html</a>	
		160	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Штукатурка потолка (до 3 см)	кв.м	600	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	510
		350	<a href="https://yandex.ru/turbo/stroyremkom.ru/s/prices/prays-shtukaturnyye-raboty.html">https://yandex.ru/turbo/stroyremkom.ru/s/prices/prays-shtukaturnyye-raboty.html</a>	
		580	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
Демонтаж шпаклевки с потолка	кв.м	280	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	192
		150	<a href="https://mosremontcity.ru/czenyi/czenyi-na-demontazhnyie-raboty.html">https://mosremontcity.ru/czenyi/czenyi-na-demontazhnyie-raboty.html</a>	
		146	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Шпаклевка и шлифовка потолка под покраску (шпаклевка потолка первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	1000	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	813
		810	<a href="https://ak-remont.ru/service/ceiling/putty/">https://ak-remont.ru/service/ceiling/putty/</a>	
		630	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prays-na-otdelochnye-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prays-na-otdelochnye-raboty/</a>	
Шпаклевка и шлифовка потолка (1 слой)	кв.м	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	320
		350	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		260	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	
Нанесение малярной/армирующей сетки в тело шпаклевки на потолок	кв.м	250	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	167
		100	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		150	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	
Грунтовка потолка (1 слой)	кв.м	100	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	67
		50	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
		50	<a href="https://remvverhstroy.ru/prajs/#1556738989766-e9f93948-cd1c">https://remvverhstroy.ru/prajs/#1556738989766-e9f93948-cd1c</a>	
Грунтовка потолка бетоноконтактом, составом для профилактики возникновения плесени, грибка (1 слой)	кв.м	75	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	78
		60	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		100	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	
Очистка потолка от масляной краски	кв.м	250	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	230
		180	<a href="https://stkmig.ru/ochistka_kraski/">https://stkmig.ru/ochistka_kraski/</a>	
		260	<a href="https://gm-msk.ru/otdelochnye-raboty/otdelka-potolkov/demontazh-potolochnyh-pokrytij/ochistka-potolkov-ot-staroj-maslyanoj-kraski/">https://gm-msk.ru/otdelochnye-raboty/otdelka-potolkov/demontazh-potolochnyh-pokrytij/ochistka-potolkov-ot-staroj-maslyanoj-kraski/</a>	
Очистка потолка вододисперсионной краски	кв.м	213	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	213
		210	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		215	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/ednichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/ednichnye_ceny.php</a>	
Окраска потолка вододисперсионной краской (2 слоя)	кв.м	270	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	343
		360	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		400	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	
Окраска потолка масляной краской (2 слоя)	кв.м	270	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	410
		360	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		600	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	
Очистка потолка от обоев	кв.м	185	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	120
		75	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
		100	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>	
Оклейка потолка бумажными обоями (с подбором рисунка)	кв.м	350	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>	343
		230	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		450	<a href="https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/">https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/</a>	
Оклейка потолка бумажными обоями (без подбора рисунка)	кв.м	350	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>	343
		230	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		450	<a href="https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/">https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/</a>	
Оклейка потолка флизелиновыми/виниловыми обоями (с подбором рисунка)	кв.м	320	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	273
		250	<a href="https://okleykaoboev.ru/poklejka-flizelinovyh-oboev/">https://okleykaoboev.ru/poklejka-flizelinovyh-oboev/</a>	
		250	<a href="https://pokleykaoboev.pro/rascenki-na-pokleyku-oboev.html">https://pokleykaoboev.pro/rascenki-na-pokleyku-oboev.html</a>	
Оклейка потолка флизелиновыми/виниловыми обоями (без подбора рисунка)	кв.м	220	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	240
		250	<a href="https://okleykaoboev.ru/poklejka-flizelinovyh-oboev/">https://okleykaoboev.ru/poklejka-flizelinovyh-oboev/</a>	
		250	<a href="https://pokleykaoboev.pro/rascenki-na-pokleyku-oboev.html">https://pokleykaoboev.pro/rascenki-na-pokleyku-oboev.html</a>	
Оклейка потолка стеклообоями/обоями под покраску	кв.м	300	<a href="https://okleykaoboev.ru/poklejka-steklooboev/">https://okleykaoboev.ru/poklejka-steklooboev/</a>	303
		410	<a href="https://www.okraska-sten.ru/pokraska-sten-potolka-cena-za-m2-raboty">https://www.okraska-sten.ru/pokraska-sten-potolka-cena-za-m2-raboty</a>	
		200	<a href="https://remontami7.ru/pokleyka-steklooboev">https://remontami7.ru/pokleyka-steklooboev</a>	
Устройство подвесного потолка типа «армстронг»	кв.м	551	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	700
		350	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		1200	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>	
Демонтаж подвесных потолков	кв.м	118	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	171
		260	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	
		136	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/</a>	
Устройство реечного подвесного потолка	кв.м	500	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	583
		800	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>	
		450	<a href="https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/">https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/</a>	
Разборка подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	250	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	197
		90	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		250	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php</a>	
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 1 уровень (прямолинейная конструкция)	кв.м	700	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	717
		600	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		850	<a href="https://remontctroi.ru/prajs-list">https://remontctroi.ru/prajs-list</a>	
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 2 уровня (прямолинейная конструкция)	кв.м	850	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	843
		700	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		980	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php</a>	
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 2 уровня (криволинейная конструкция)	кв.м	1700	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	1600
		1500	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		1600	<a href="https://remontctroi.ru/prajs-list">https://remontctroi.ru/prajs-list</a>	
Демонтаж потолочного плинтуса	п.м.	45	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	64
		80	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	
		68	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/</a>	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м.	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	150
		150	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		150	<a href="https://remontctroi.ru/prajs-list">https://remontctroi.ru/prajs-list</a>	
Окраска потолочного плинтуса (2 слоя)	п.м.	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	130
		100	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		140	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php</a>	
Очистка потолка от побелки	кв.м	210	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	182
		200	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	
		136	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/</a>	
Побелка потолка	кв.м	250	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	217
		100	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		300	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php</a>	
Оклейка потолка пенопластовыми (ПВХ) панелями	кв.м	200	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	300
		300	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		400	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php</a>	
Демонтаж натяжного потолка	ед	2900	<a href="http://xn---8sba3acigechnal7b.xn--p1ai/demontazh.php">http://xn---8sba3acigechnal7b.xn--p1ai/demontazh.php</a>	2900
Заделка швов, трещин, отверстий	п.м.	310	<a href="https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/">https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/</a>	310
Удаление пенопластовых (ПВХ) панелей	кв.м	150	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	163
		70	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>	
		270	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	
<b>СТЕНЫ</b>				
Демонтаж штукатурки со стен	кв.м	90	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>	127
		190	<a href="https://remont-podkljuch.ru/demontazh_shtukaturki.html">https://remont-podkljuch.ru/demontazh_shtukaturki.html</a>	
		102	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/</a>	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
Штукатурка стен гипсовой смесью (до 3 см)	кв.м	410	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	403
		350	<a href="https://yandex.ru/turbo/stroyremkom.ru/s/prices/prays-shtukaturnyye-raboty.html">https://yandex.ru/turbo/stroyremkom.ru/s/prices/prays-shtukaturnyye-raboty.html</a>	
		450	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/</a>	
Штукатурка стен цементной смесью (до 3 см)	кв.м	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	477
		500	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		580	<a href="https://shtukaturka-v-moskve.ru/cena-shtykatyrki.html">https://shtukaturka-v-moskve.ru/cena-shtykatyrki.html</a>	
Демонтаж шпаклевки со стен	кв.м	170	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/</a>	120
		100	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/</a>	
		90	<a href="https://stroyrem dizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyrem dizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Шпаклевка и шлифовка стен под обои (шпаклевка стен первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	300	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	347
		490	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		250	<a href="https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/">https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/</a>	
Шпаклевка и шлифовка стен под покраску (шпаклевка стен первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	467
		550	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		500	<a href="https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/">https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/</a>	
Нанесение малярной/армирующей сетки в тело шпаклевки на стены	кв.м	200	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	197
		270	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		120	<a href="https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/">https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/</a>	
Демонтаж листов гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	210
		300	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		180	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Выравнивание стен листами гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	510	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	520
		500	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		550	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Нанесение "венцианской" штукатурки	кв.м	1 100	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	1 240
		1 200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		1 420	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Нанесение фактурной штукатурки	кв.м	490	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	417
		330	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		430	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Нанесение декоративной штукатурки	кв.м	600	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	690
		750	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		720	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Грунтовка стен (1 слой)	кв.м	80	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	60
		50	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/</a>	
		50	<a href="https://stroyrem dizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyrem dizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Грунтовка стен бетоноконтактом, составом для профилактики возникновения плесени, грибка (1 слой)	кв.м	75	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	75
		60	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		90	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Очистка стен от масляной краски	кв.м	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	177
		150	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		230	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Очистка стен от водоэмульсионной краски	кв.м	150	<a href="http://homemasterchas.ru/price/remontno-otdelochnye_raboty/">http://homemasterchas.ru/price/remontno-otdelochnye_raboty/</a>	147
		90	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>	
		200	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html</a>	
Окраска стен водоэмульсионной краской (2 слоя)	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	260
		160	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		400	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	
Окраска стен масляной краской (2 слоя)	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	273
		160	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		440	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	
Окраска обоев (2 слоя)	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	253
		140	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		400	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	
Очистка стен от обоев	кв.м	90	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	265
		70	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnyye-raboty/</a>	
		105	<a href="https://stroyrem dizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyrem dizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
Оклейка стен бумажными обоями (с подбором рисунка)	кв.м	450	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	340
		150	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/</a>	
		420	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Оклейка стен бумажными обоями (без подбора рисунка)	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	257
		200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		350	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	
Оклейка стен флизелиновыми/виниловыми обоями (с подбором рисунка)	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	282
		225	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		400	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	
Оклейка стен флизелиновыми/виниловыми обоями (без подбора рисунка)	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	257
		200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		350	<a href="https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html">https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html</a>	
Оклейка стен стеклообоями/обоями под покраску	кв.м	330	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	197
		90	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/</a>	
		170	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Укладка плитки	кв.м	1200	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	900
		800	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/</a>	
		700	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Укладка мелкой плитки (10x10, 15x15)	кв.м	1 250	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	1283
		1 200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		1400	<a href="https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/">https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/</a>	
Укладка мозаики	кв.м	2700	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	1800
		1500	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/</a>	
		1200	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Укладка плитки из керамогранита	кв.м	1200	<a href="https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty">https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty</a>	1133
		1100	<a href="https://master-plitki.ru/uslugi/ukladka-keramogranita/">https://master-plitki.ru/uslugi/ukladka-keramogranita/</a>	
		1100	<a href="https://hands.ru/service/ulogit-plitku-na-pol">https://hands.ru/service/ulogit-plitku-na-pol</a>	
Затирка швов плитки/керамогранита	кв.м	195	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	123
		75	<a href="https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/</a>	
		100	<a href="https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty">https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty</a>	
Демонтаж плитки со стен	кв.м	120	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>	157
		150	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		200	<a href="https://remont-podkljuch.ru/demontazh-plitki_cena_za_m2_v_moskve.html">https://remont-podkljuch.ru/demontazh-plitki_cena_za_m2_v_moskve.html</a>	
Расчистка швов плитки	кв.м	125	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	325
		150	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		700	<a href="https://master-plitki.ru/uslugi/demontazh-plitki/">https://master-plitki.ru/uslugi/demontazh-plitki/</a>	
Облицовка плиткой "фартук"	кв.м	1 250	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	1217
		1 500	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		950	<a href="https://remont-dmb.ru/service/ukladka-fartuka-na-kuhne/">https://remont-dmb.ru/service/ukladka-fartuka-na-kuhne/</a>	
Демонтаж стеновых панелей	кв.м	110	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	178
		300	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		124	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Обшивка стеновыми панелями	кв.м	400	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	457
		550	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		420	<a href="https://faraon-remont.ru/service/wall/paneling/mdf/">https://faraon-remont.ru/service/wall/paneling/mdf/</a>	
<b>ПОЛ</b>				
Разборка ламината, паркетной доски/паркета	кв.м	200	<a href="https://www.horpol.ru/service/price-parket/">https://www.horpol.ru/service/price-parket/</a>	150
		150	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		99	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
Укладка ламината (вразбежку)	кв.м	400	<a href="https://laminat-click.ru/ukladka-laminata-parketnoj-doski/515-ukladka-laminata.html">https://laminat-click.ru/ukladka-laminata-parketnoj-doski/515-ukladka-laminata.html</a>	333
		300	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/">https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/</a>	
		300	<a href="https://yandex.ru/turbo/masterlaminat.ru/s/praiсe/">https://yandex.ru/turbo/masterlaminat.ru/s/praiсe/</a>	
Укладка ламината (по диагонали)	кв.м	350	<a href="https://laminat-click.ru/ukladka-laminata-parketnoj-doski/515-ukladka-laminata.html">https://laminat-click.ru/ukladka-laminata-parketnoj-doski/515-ukladka-laminata.html</a>	417
		400	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/">https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/</a>	
		500	<a href="https://yandex.ru/turbo/masterlaminat.ru/s/praiсe/">https://yandex.ru/turbo/masterlaminat.ru/s/praiсe/</a>	
Демонтаж штучного паркета	кв.м	450	<a href="https://www.horpol.ru/service/price-parket/">https://www.horpol.ru/service/price-parket/</a>	259
		200	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		127	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
Укладка штучного паркета	кв.м	1200	<a href="https://www.horpol.ru/service/price-parket/">https://www.horpol.ru/service/price-parket/</a>	853
		680	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
		680	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	
Укладка паркетной доски (вразбежку)	кв.м	620	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	450
		400	<a href="https://parket.ru/price/">https://parket.ru/price/</a>	
		330	<a href="https://ligaparketa.ru/tseny">https://ligaparketa.ru/tseny</a>	
Укладка паркетной доски на клей (вразбежку)	кв.м	680	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	520
		450	<a href="https://parket.ru/price/">https://parket.ru/price/</a>	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
		430	<a href="https://ligaparketa.ru/tseny">https://ligaparketa.ru/tseny</a>	
Укладка паркетной доски в т.ч. на клей (по диагонали)	кв.м	816	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	667
		585	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		600	<a href="https://ligaparketa.ru/tseny">https://ligaparketa.ru/tseny</a>	
Демонтаж лаг	кв.м	100	<a href="https://sokrushu.ru/">https://sokrushu.ru/</a>	130
		90	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/floor/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/floor/</a>	
		200	<a href="https://parketservice.ru/ukladka-pola/demontazh-starogo-pola/">https://parketservice.ru/ukladka-pola/demontazh-starogo-pola/</a>	
Установка лаг	кв.м	420	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php</a>	350
		429	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/price/">https://sanych-msk.ru/services/floor/price/</a>	
		200	<a href="https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/">https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/</a>	
Разборка деревянного пола/массива	кв.м	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	152
		155	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		150	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/price/">https://sanych-msk.ru/services/floor/price/</a>	
Укладка деревянного пола/массива	кв.м	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	500
		500	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		650	<a href="https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/">https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/</a>	
Шлифовка деревянного пола/массива	кв.м	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	370
		560	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		330	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/price/">https://sanych-msk.ru/services/floor/price/</a>	
Очистка пола от краски	кв.м	250	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	343
		450	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		330	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/price/">https://sanych-msk.ru/services/floor/price/</a>	
Окраска пола (1 слой)	кв.м	170	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	350
		400	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		480	<a href="https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/">https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/</a>	
Снятие фанеры/оргалита/ДСП	кв.м	110	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	107
		60	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		150	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/price/">https://sanych-msk.ru/services/floor/price/</a>	
Укладка фанеры/оргалита/ДСП	кв.м	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	222
		150	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		165	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/price/">https://sanych-msk.ru/services/floor/price/</a>	
Демонтаж линолеума/ковролина	кв.м	90	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>	117
		170	<a href="https://petrovich.pro/service/works/dismantle/">https://petrovich.pro/service/works/dismantle/</a>	
		90	<a href="http://www.stmaster.ru/price.php?razd=all">http://www.stmaster.ru/price.php?razd=all</a>	
Настил линолеума	кв.м	170	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	207
		282	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
		170	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	
Настил ковролина	кв.м	200	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	233
		300	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
		200	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	
Демонтаж цементной стяжки/наливного пола (до 3 см)	кв.м	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	327
		180	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		450	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>	
Устройство стяжки (до 5 см)	кв.м	750	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	593
		400	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		630	<a href="https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/">https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/</a>	
Выравнивание пола (до 3 см)	кв.м	370	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	347
		280	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		390	<a href="https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/">https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/</a>	
Грунтовка пола (1 слой)	кв.м	30	<a href="https://ineximgroup.ru/ceny/ceny-na-otdelku-polov">https://ineximgroup.ru/ceny/ceny-na-otdelku-polov</a>	60
		60	<a href="https://m2remonta.ru/service/floor/primer/">https://m2remonta.ru/service/floor/primer/</a>	
		90	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/primer/">https://sanych-msk.ru/services/floor/primer/</a>	
Грунтовка потолка бетоноконтактом, составом для профилактики возникновения плесени, грибка (1 раз)	кв.м	75	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	72
		60	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		80	<a href="https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/">https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/</a>	
Демонтаж плитки с пола	кв.м	150	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	149
		146	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
		150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	
Укладка плитки на пол (10x10, 15x15)	кв.м	930	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	1243
		1200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		1600	<a href="https://petrovich.pro/price/">https://petrovich.pro/price/</a>	
Укладка плитки на пол (по диагонали)	кв.м	930	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	1348
		1495	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		1620	<a href="https://petrovich.pro/price/">https://petrovich.pro/price/</a>	
Укладка плитки на пол	кв.м	750	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	540
		120	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
		750	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	



Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
Облицовка пола керамогранитом (по диагонали)	кв.м	1200	<a href="https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty">https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty</a>	1033
		900	<a href="https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/">https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/</a>	
		1000	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/</a>	
Облицовка пола керамогранитом	кв.м	1200	<a href="https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty">https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty</a>	1033
		900	<a href="https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/">https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/</a>	
		1000	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/</a>	
Укладка мозаики	кв.м	1600	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	1314
		743	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
		1600	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	
Затирка плитки	кв.м	400	<a href="https://www.xn--80aneak8am2d.xn--p1ai/uslugi/nanesenie-dvukhkomponentnoy-zatirki/?yclid=7639944667090942622">https://www.xn--80aneak8am2d.xn--p1ai/uslugi/nanesenie-dvukhkomponentnoy-zatirki/?yclid=7639944667090942622</a>	230
		220	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php</a>	
		70	<a href="https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-plitochnye-raboty/">https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-plitochnye-raboty/</a>	
Демонтаж плитуса керамического	п.м.	40	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html</a>	77
		90	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/</a>	
		100	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
Установка бордюра/плитуса из плитки/керамогранита	п.м.	400	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	463
		600	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		390	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/</a>	
Монтаж напольного пластикового плитуса	п.м.	150	<a href="https://www.ustanovim-plintus.com/prajs-list">https://www.ustanovim-plintus.com/prajs-list</a>	137
		120	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/plinth/">https://sanych-msk.ru/services/floor/plinth/</a>	
		140	<a href="https://ak-remont.ru/service/floor/plinth/">https://ak-remont.ru/service/floor/plinth/</a>	
Демонтаж напольного плитуса	п.м.	40	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html</a>	62
		68	<a href="https://m2remonta.ru/service/dismantle/">https://m2remonta.ru/service/dismantle/</a>	
		77	<a href="https://intera.site/price">https://intera.site/price</a>	
Монтаж напольного деревянного/МДФ плитуса	п.м.	180	<a href="https://www.servis-parket.ru/parketnye-raboty/ustanovka-plintusov/derevjannyh/">https://www.servis-parket.ru/parketnye-raboty/ustanovka-plintusov/derevjannyh/</a>	155
		160	<a href="https://doormontage.ru/ceny/prajs-na-montazh-plintusa/">https://doormontage.ru/ceny/prajs-na-montazh-plintusa/</a>	
		125	<a href="https://remontpodomu.com/uslugi/remont-po-domu/ustanovka-zamena-plintusa/">https://remontpodomu.com/uslugi/remont-po-domu/ustanovka-zamena-plintusa/</a>	
Лакировка/покраска деревянного плитуса	п.м.	180	<a href="https://ruplntus.ru/painting/?yclid=7640312190921630302">https://ruplntus.ru/painting/?yclid=7640312190921630302</a>	160
		180	<a href="https://muznachas.org/rascenki/otdelochnye-raboty.html">https://muznachas.org/rascenki/otdelochnye-raboty.html</a>	
		120	<a href="https://masternadom.org/price-paint.html">https://masternadom.org/price-paint.html</a>	
Восстановление паркета	кв.м	150	<a href="https://parket-hol.ru/price/restavracia-parketa/">https://parket-hol.ru/price/restavracia-parketa/</a>	165
		195	<a href="https://parquetsteel.ru/">https://parquetsteel.ru/</a>	
		150	<a href="https://servis-parketa.ru/price-list/vosstanovlenie-parketa/">https://servis-parketa.ru/price-list/vosstanovlenie-parketa/</a>	
Настил подложки	кв.м	120	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>	80
		70	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php</a>	
		50	<a href="https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/">https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/</a>	
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
Демонтаж люстры	ед.	200	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/electric/">https://faraon-remont.ru/service/work/electric/</a>	317
		500	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/">https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
		250	<a href="https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/">https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
Монтаж люстры	ед.	800	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/electric/">https://faraon-remont.ru/service/work/electric/</a>	767
		750	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/">https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
		750	<a href="https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/">https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
Демонтаж светильника	ед.	120	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/electric/">https://faraon-remont.ru/service/work/electric/</a>	167
		200	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/">https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
		180	<a href="https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/">https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
Монтаж светильника	ед.	600	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/electric/">https://faraon-remont.ru/service/work/electric/</a>	333
		200	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/">https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
		200	<a href="https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/">https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
Демонтаж розеток/выключателей	ед.	80	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/electric/">https://faraon-remont.ru/service/work/electric/</a>	93
		100	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/">https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
		100	<a href="https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/">https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
Монтаж розеток/выключателей	ед.	350	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/electric/">https://faraon-remont.ru/service/work/electric/</a>	253
		230	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/">https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
		180	<a href="https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/">https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/</a>	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера (на время ремонта)	ед.	1500	<a href="https://moskva-ustanovka-kondicionera.ru/stoimost-prajs-na-ustanovku/">https://moskva-ustanovka-kondicionera.ru/stoimost-prajs-na-ustanovku/</a>	2500
		2000	<a href="https://www.airclimat.ru/prajs-list-na-montazhnye-raboty-sistem-konditsionirovaniya.htm">https://www.airclimat.ru/prajs-list-na-montazhnye-raboty-sistem-konditsionirovaniya.htm</a>	
		4000	<a href="https://www.airfresh.ru/prajs-list-na-montazh-ustanovku-konditsionerov.htm">https://www.airfresh.ru/prajs-list-na-montazh-ustanovku-konditsionerov.htm</a>	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
Монтаж внутреннего блока кондиционера (на то же место)	ед.	2500	<a href="https://moskva-ustanovka-kondicionera.ru/stoimost-prajs-na-ustanovku/">https://moskva-ustanovka-kondicionera.ru/stoimost-prajs-na-ustanovku/</a>	2333
		3000	<a href="https://www.airclimat.ru/prajs-list-na-montazhnye-raboty-sistem-konditsionirovaniya.htm">https://www.airclimat.ru/prajs-list-na-montazhnye-raboty-sistem-konditsionirovaniya.htm</a>	
		1500	<a href="https://www.airfresh.ru/prajs-list-na-montazh-ustanovku-konditsionerov.htm">https://www.airfresh.ru/prajs-list-na-montazh-ustanovku-konditsionerov.htm</a>	
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
Демонтаж унитаза	ед.	850	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	713
		690	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		600	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Монтаж унитаза	ед.	2000	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	1733
		2000	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		1200	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Демонтаж ванны	ед.	1000	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	1067
		1000	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		1200	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Монтаж ванны	ед.	2200	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	2450
		2950	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		2200	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Демонтаж душевой кабинки	ед.	2000	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	1667
		2000	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		1000	<a href="http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html">http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html</a>	
Монтаж душевой кабинки	ед.	4500	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	4333
		4500	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		4000	<a href="http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html">http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html</a>	
Демонтаж радиатора отопления	ед.	600	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	700
		1000	<a href="https://santehnik-center.ru/price/">https://santehnik-center.ru/price/</a>	
		500	<a href="http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html">http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html</a>	
Монтаж радиатора отопления	ед.	1500	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	2267
		3000	<a href="https://santehnik-center.ru/price/">https://santehnik-center.ru/price/</a>	
		2300	<a href="http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html">http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html</a>	
Демонтаж раковины	ед.	550	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	533
		550	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		500	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Монтаж раковины	ед.	1200	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	1200
		1200	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		1200	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Монтаж раковины с тумбой	ед.	3500	<a href="https://santehnik-center.ru/price/">https://santehnik-center.ru/price/</a>	2633
		2200	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		2200	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	
Демонтаж стиральной машины	ед.	1000	<a href="https://santehnik-center.ru/price/">https://santehnik-center.ru/price/</a>	680
		390	<a href="https://gm-msk.ru/uslugi-santehnika/stiralnaya-mashina/demontazh-stiralnoj-mashiny/">https://gm-msk.ru/uslugi-santehnika/stiralnaya-mashina/demontazh-stiralnoj-mashiny/</a>	
		650	<a href="https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/demontazh-stiralnoj-mashiny/">https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/demontazh-stiralnoj-mashiny/</a>	
Монтаж стиральной машины	ед.	1800	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	1417
		1250	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		1200	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	
Установка люка сантехнического с подготовкой места	ед.	2700	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	2600
		2500	<a href="https://profi.ru/remont/santehnika/montazh-santehnicheskogo-oborudovaniya/ustanovka-revizionnogo-lyuka/">https://profi.ru/remont/santehnika/montazh-santehnicheskogo-oborudovaniya/ustanovka-revizionnogo-lyuka/</a>	
Демонтаж смесителя	ед.	300	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	367
		400	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	
		400	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	
Установка смесителя	ед.	890	<a href="https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/">https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santekhnicheskie-raboty/</a>	897
		900	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
		900	<a href="https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/">https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/</a>	
<b>ДВЕРИ, ОКНА</b>				
Установка одностворчатой двери (коробка, полотно)	ед.	3000	<a href="https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php">https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php</a>	2733
		2500	<a href="https://www.buildcorps.ru/price-ustanovka">https://www.buildcorps.ru/price-ustanovka</a>	
		2700	<a href="https://dveristavim.ru/prais/">https://dveristavim.ru/prais/</a>	
Демонтаж двери	ед.	490	<a href="https://lideruslug.ru/plotnickie-raboty/demontazh-dverej">https://lideruslug.ru/plotnickie-raboty/demontazh-dverej</a>	597
		1000	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>	
		300	<a href="https://dveristavim.ru/prais/">https://dveristavim.ru/prais/</a>	
Установка двустворчатой двери (коробка, полотно, наличник)	ед.	2980	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	3660
		3800	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		4200	<a href="https://dverilegko.ru/ustanovka/">https://dverilegko.ru/ustanovka/</a>	
Демонтаж наличников	п.м.	50	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	48
		50	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		45	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Монтаж наличников	п.м.	390	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	290
		200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		280	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_dvery.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_dvery.php</a>	
Демонтаж штукатурки с откосов	п.м.	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	172
		140	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		225	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Штукатурка откосов	п.м.	200	<a href="https://remont-podkljuch.ru/shtukaturka_otkosov.html">https://remont-podkljuch.ru/shtukaturka_otkosov.html</a>	350
		400	<a href="https://sanych-msk.ru/services/work/plaster/plaster-slopes/">https://sanych-msk.ru/services/work/plaster/plaster-slopes/</a>	
		450	<a href="https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/plaster-slopes/">https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/plaster-slopes/</a>	
Грунтовка откосов (1 слой)	п.м.	50	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	62
		80	<a href="https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a>	
		56	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Демонтаж краски с откосов	п.м.	200	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	183
		200	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		150	<a href="https://remvverhstroy.ru/prais/">https://remvverhstroy.ru/prais/</a>	
Окраска откосов (2 слоя)	п.м.	220	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	179
		120	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		197	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
Демонтаж шпатлевки	п.м.	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	150
		100	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		200	<a href="https://ak-remont.ru/service/work/dismantle/">https://ak-remont.ru/service/work/dismantle/</a>	
Шпатлевка и шлифовка откосов под покраску	п.м.	350	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	255
		180	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		236	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ</b>				
Грунтовка труб	п.м.	50	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	83
		100	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		100	<a href="https://www.skmsk.ru/price/">https://www.skmsk.ru/price/</a>	
Очистка труб от краски	п.м.	150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>	140
		100	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		170	<a href="https://demontazh-moskva.ru/prajs/">https://demontazh-moskva.ru/prajs/</a>	
Окраска труб	п.м.	160	<a href="https://optimumbuilding.ru/stukaturno-malyarnye-raboty">https://optimumbuilding.ru/stukaturno-malyarnye-raboty</a>	187
		150	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	
		251	<a href="https://gdeprosto.ru/rascenki/cena-pokraska-trub/">https://gdeprosto.ru/rascenki/cena-pokraska-trub/</a>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
Вывоз и вынос строительного мусора (включая контейнер 8 куб.)	ед.	6000	<a href="https://mosremontcity.ru/czenyi/czenyi-na-pogruzochno-razgruzochnyie-raboty.html">https://mosremontcity.ru/czenyi/czenyi-na-pogruzochno-razgruzochnyie-raboty.html</a>	5850
		5550	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>	
		6000	<a href="https://www.remont-kvartiri.ru/prices/podgotovitelnye-raboty-demontazh.htm">https://www.remont-kvartiri.ru/prices/podgotovitelnye-raboty-demontazh.htm</a>	
Вывоз, занос мебели (в пределах квартиры)	ед.	500	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a>	1100
		500	<a href="https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/</a>	
		2300	<a href="http://avk-remont.ru/prajs/">http://avk-remont.ru/prajs/</a>	
Услуги 2-х специалистов по разборке/сборке мебели (мин. заказ 4 часа)	час	3200	<a href="http://www.gruzmoscow.ru/sborka-montazh/sborka-razborka-mebeli/">http://www.gruzmoscow.ru/sborka-montazh/sborka-razborka-mebeli/</a>	3627
		4000	<a href="https://www.low-cost-pereezd.ru/uslugi/sborka_razborka_mebeli/">https://www.low-cost-pereezd.ru/uslugi/sborka_razborka_mebeli/</a>	
		3680	<a href="https://www.pereezd.ru/price-list/">https://www.pereezd.ru/price-list/</a>	
Сборка кухонного гарнитура	п.м.	1600	<a href="https://mastervdom.ru/sborka-mebeli/price/">https://mastervdom.ru/sborka-mebeli/price/</a>	2200
		4000	<a href="https://mksborka.ru/prices">https://mksborka.ru/prices</a>	
		1000	<a href="https://lideruslug.ru/sborka-mebeli/prajs-list">https://lideruslug.ru/sborka-mebeli/prajs-list</a>	
Разборка кухонного гарнитура	п.м.	1300	<a href="https://ustanovka.ru/service/mebelnye-raboty/razborka-kuhonnogo-garnitura/">https://ustanovka.ru/service/mebelnye-raboty/razborka-kuhonnogo-garnitura/</a>	1100
		500	<a href="https://www.setkasnab.ru/services/sborka-kukhni/demontazh-">https://www.setkasnab.ru/services/sborka-kukhni/demontazh-</a>	



Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.	
			kuhni/		
		1500	<a href="https://hands.ru/service/razobrat-kukhonnymi-garnitur/">https://hands.ru/service/razobrat-kukhonnymi-garnitur/</a>		
Демонтаж деревянных шкафов, антреселей и т.д.	ед.	400	<a href="https://alr-s.ru/remont-i-otdelka/prajs-list/">https://alr-s.ru/remont-i-otdelka/prajs-list/</a>	1491	
		674	<a href="http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty">http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty</a>		
		3400	<a href="https://proff-art-remont.ru/prajs-list/">https://proff-art-remont.ru/prajs-list/</a>		
Замена двери технического шкафа	ед.	11500	<a href="http://www.arki-vsem.ru/main/san1.htm">http://www.arki-vsem.ru/main/san1.htm</a>	11500	
Установка купольной вытяжки	ед.	1500	<a href="https://ustanovka.ru/service/ustanovka-bytovouy-tehniki/ustanovka-vytyazhek/ustanovka-nastennouy-kupolnouy-vytyazhki/">https://ustanovka.ru/service/ustanovka-bytovouy-tehniki/ustanovka-vytyazhek/ustanovka-nastennouy-kupolnouy-vytyazhki/</a>	1500	
Демонтаж кухонной вытяжки	ед.	360	<a href="https://gm-msk.ru/uslugi-ehlektrika/kuhonnnye-">https://gm-msk.ru/uslugi-ehlektrika/kuhonnnye-</a>	360	
Химчистка ковров	кв.м.	620	<a href="https://www.bianca-city.ru/uslugi/himchistka-kovrov">https://www.bianca-city.ru/uslugi/himchistka-kovrov</a>	475	
		355	<a href="https://chisti-kov.ru/tseni_na_chistku_kovrov/">https://chisti-kov.ru/tseni_na_chistku_kovrov/</a>		
		450	<a href="https://dryclean.ru/service/kovry/">https://dryclean.ru/service/kovry/</a>		
Монтаж и изготовление антреселей	ед.	5500	<a href="https://silamet.ru/catalog/mezhetazhnye-perekrytiya/zhilaya-antresol">https://silamet.ru/catalog/mezhetazhnye-perekrytiya/zhilaya-antresol</a>	6100	
		6800	<a href="https://antresoly.ru/ceny.html">https://antresoly.ru/ceny.html</a>		
		6000	<a href="https://euroturbo-mebel.ru/antresoli-na-zakaz/">https://euroturbo-mebel.ru/antresoli-na-zakaz/</a>		
Наименование работ	Источник информации		Ед.изм.	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб.
Демонтаж радиатора отопления	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#potolok">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#potolok</a>		шт.	1240	1313,3
	<a href="http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php">http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php</a>			700	
	<a href="https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/">https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/</a>			2000	
Демонтаж потолков подвесных	<a href="https://vition.ru/ceny">https://vition.ru/ceny</a>		кв.м	150	160
	<a href="https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/">https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/</a>			165	
	<a href="https://www.rembrigada.ru/images/1_Demontachnie_raboti.pdf">https://www.rembrigada.ru/images/1_Demontachnie_raboti.pdf</a>			165	
Демонтаж цементной стяжки	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena</a>		м3	350	330
	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>			280	
	<a href="https://www.rembrigada.ru/demontachnie-raboti.html">https://www.rembrigada.ru/demontachnie-raboti.html</a>			360	
Демонтаж кабель-канала	<a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#elektrika">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#elektrika</a>		п.м.	50	53,3
	<a href="http://elektrodoka.ru/price/">http://elektrodoka.ru/price/</a>			20	
	<a href="http://mes-elektrik.ru/stoimost-rabot/">http://mes-elektrik.ru/stoimost-rabot/</a>			90	
Демонтаж основания под покрытие	<a href="https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/">https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/</a>		кв.м	70	66,7
	<a href="https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/">https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/</a>			60	
	<a href="https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/">https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/</a>			70	
Устройство межкомнатных перегородок из пенобетонного (газосиликатного) блока толщиной 8-10 см	<a href="http://luxelitstroy.ru/price/">http://luxelitstroy.ru/price/</a>		кв.м	650	603
	<a href="https://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/peregorodki/penobloki/">https://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/peregorodki/penobloki/</a>			710	
	<a href="https://sanymch-msk.ru/services/wall/construction/foam-blocks/">https://sanymch-msk.ru/services/wall/construction/foam-blocks/</a>			450	
Демонтаж полотенцесушителя	<a href="https://santehnik-center.ru/dryer/">https://santehnik-center.ru/dryer/</a>		шт.	2000	1133
	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi</a>			1000	
	<a href="https://www.santechpomoshch.ru/santehnicheskie_raboty/ustanovka-polotentsesushitelya.php">https://www.santechpomoshch.ru/santehnicheskie_raboty/ustanovka-polotentsesushitelya.php</a>			400	
Установка полотенцесушителя	<a href="https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/">https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/</a>		шт.	1500	2666
	<a href="https://santehnik-center.ru/dryer/">https://santehnik-center.ru/dryer/</a>			5000	
	<a href="https://remontov.top/service/work/plumbing/towel/">https://remontov.top/service/work/plumbing/towel/</a>			1500	
Демонтаж перегородок гипс/пенобетон/газобетон 100-200 мм	<a href="https://stroj-demontazh.ru/price.html">https://stroj-demontazh.ru/price.html</a>		кв.м	290	283
	<a href="https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html">https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html</a>			280	
	<a href="https://stroj-demontazh.ru/price.html">https://stroj-demontazh.ru/price.html</a>			280	
Демонтаж вытяжного вентилятора	<a href="https://cond-climat.ru/demontazh/demontazh-ventilyacii">https://cond-climat.ru/demontazh/demontazh-ventilyacii</a>		шт.	300	283
	<a href="https://gm-msk.ru/uslugi-ehlektrika/ventilyator-dlya-vytyazhki/demontazh-vytyazhnogo-ventilyatora/">https://gm-msk.ru/uslugi-ehlektrika/ventilyator-dlya-vytyazhki/demontazh-vytyazhnogo-ventilyatora/</a>			260	
	<a href="https://sk-service1.ru/muzh-na-chas/ustanovka-vytyazhki/">https://sk-service1.ru/muzh-na-chas/ustanovka-vytyazhki/</a>			290	
Монтаж вытяжного вентилятора	<a href="https://sk-service1.ru/muzh-na-chas/ustanovka-vytyazhki/">https://sk-service1.ru/muzh-na-chas/ustanovka-vytyazhki/</a>		шт.	1490	1496
	<a href="https://ventres.ru/uslugi/prajs-list-na-montazh/">https://ventres.ru/uslugi/prajs-list-na-montazh/</a>			1500	

	<a href="https://mskgrp.ru/price/price-list-na-ventilyaciyu">https://mskgrp.ru/price/price-list-na-ventilyaciyu</a>		1600	
Демонтаж ванны	<a href="https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/price/">https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/price/</a>	шт.	1000	833
	<a href="https://uslugi-santehnikov.ru/prajs-list/">https://uslugi-santehnikov.ru/prajs-list/</a>		1500	
	<a href="https://vannamoscow.ru/prices-of-services.html">https://vannamoscow.ru/prices-of-services.html</a>		1000	
	<a href="https://sluzhba-santehnikov.ru/ustanovka-vanny/">https://sluzhba-santehnikov.ru/ustanovka-vanny/</a>		1500	
Установка ванны	<a href="https://remontov.top/service/work/plumbing/bath/">https://remontov.top/service/work/plumbing/bath/</a>	шт.	3000	2500
	<a href="https://remont-dmb.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/">https://remont-dmb.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/</a>		3000	
	<a href="https://sluzhba-santehnikov.ru/ceny/">https://sluzhba-santehnikov.ru/ceny/</a>		700	
Установка смесителя/гигиенического душа	<a href="https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/price/#customprice-3">https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/price/#customprice-3</a>	шт.	650	1 116
	<a href="https://www.termozhar.ru/price1.html">https://www.termozhar.ru/price1.html</a>		2000	

УБОРКА ПОСЛЕ РЕМОНТА				
До 40 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		4960	5340
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		6000	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		5600	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		4800	
40 - 50 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		5840	6 175
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		6900	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		6440	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		5520	
50 - 60 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		6910	7328
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		8100	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		7700	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		6600	
60 - 70 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		7350	7 400
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		7850	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		7000	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		7400	
70 - 80 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		9100	9925
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		11100	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		10500	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		9000	
80 - 90 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		10100	11238
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		12750	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		11900	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		10200	
90 -100 кв.м				
	<a href="https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta">https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta</a>		11160	12528
	<a href="https://kliner.su/uborka_posle_stroitels">https://kliner.su/uborka_posle_stroitels</a>		14250	
	<a href="https://iney-cleaning.ru/prajs-list/">https://iney-cleaning.ru/prajs-list/</a>		13300	
	<a href="https://scsclean.ru/ceny">https://scsclean.ru/ceny</a>		11400	

ОБРАБОТКА ОТ ПЛЕСЕНИ И ГРИБКА					
Обрабатываемая площадь	<a href="https://dezer.ru/pleesen/#price">https://dezer.ru/pleesen/#price</a>	<a href="https://санэпидемстанция.рф/дезинфекция/плесень">https://санэпидемстанция.рф/дезинфекция/плесень</a>	<a href="https://ecoline77.ru/uslugi/obrabotka-ot-pleсени">https://ecoline77.ru/uslugi/obrabotka-ot-pleсени</a>	<a href="https://parazitexpert.ru/service/s/unichtozhenie-pleсени-i-gribka/">https://parazitexpert.ru/service/s/unichtozhenie-pleсени-i-gribka/</a>	Средняя стоимость, руб.
1 м²	2800	2800	2500	1500	2400
2-3 м²	4000	4000	1200	2600	2950
3-6 м²	8000	8000	2500	5500	6000
6-10 м²	8800	8800	2400	7200	6800
10-15 м²	11700	11700	3250	9100	8938

Таблица 7. Размеры помещений

№п/п	Наименование помещения	Длина, м	Ширина, м	Высота потолка, м	Периметр стен, м	Общая площадь, м2	Площадь поверхности стен, м2	Площадь дверных проемов (округл.), м2	Площадь оконных проемов (округл.), м2	Площадь обрабатываемых стен, м2	Периметр без проемов, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Прихожая	1,54	1,72	2,86	6,5	4,47	18,65	1,80	0,00	16,85	4,72
2	Кухня-гостинная	5,79	2,96	2,86	17,5	16,16	50,05	1,80	2,60	45,65	16,50
3	Спальня	3,39	3,23	2,86	13,2	12,07	37,87	10,20	2,60	25,07	8,64
4	Санузел	1,96	2,00	2,86	7,9	3,85	22,65	1,60	0,00	21,05	7,12

Размеры помещений со сложной формой рассчитывались согласно предоставленному плану (замерам).

Таблица 8. Расчет объемов и стоимости работ

№	Наименование дополнительных работ	Ед. изм.	Стоимость работ в уровне текущих цен, руб.	Объём работ по объекту	Общая сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз и вынос строительного мусора (включая контейнер 8 куб.)	ед.	5850	1	5850
2	Уборка помещений после ремонта	ед.	6 175	1	6175
3	Демонтаж радиатора отопления	шт.	700,00	2	1400
4	Монтаж радиатора отопления	шт.	2267,00	2	4534
5	Демонтаж выводов под инженерное оборудование	шт.	713,00	8	5704
6	Монтаж выводов под инженерное оборудование	шт.	1733,00	8	13864
7	Демонтаж розеток/выключателей	шт.	93,00	12	1116
8	Монтаж розеток/выключателей	шт.	253,00	12	3036
9	Демонтаж трубы отопления Rehau	п.м.	450,00	80	36000
10	Монтаж трубы отопления Rehau	п.м.	1200,00	80	96000
11	Штробление стены	п.м.	250,00	10	2500
12	Укладка кабеля d до 10 мм в штробе	п.м.	100,00	10	1000
13	Установка установочной коробки в бетоне или кирпиче	шт.	70,00	39	2730
14	Монтаж и сборка гребенки	шт.	1800,00	4	7200
15	Демонтаж гребенки	шт.	900,00	4	3600
16	Демонтаж выводов под сантехнику	шт.	713,00	8	5704
17	Монтаж выводов под сантехнику	шт.	1733,00	8	13864
18	Выполнение отверстия	шт.	450,00	39	17550
19	Монтаж трубы канализации	шт.	1200,00	6	7200
20	Демонтаж трубы канализации	шт.	400,00	6	2400
21	Опрессовка системы водоснабжения	шт.	5000,00	1	5000
22	Монтаж труб водоснабжения	п.м.	1200,00	40	48000
23	Демонтаж труб водоснабжения	п.м.	450,00	40	18000
24	Демонтаж цементной стяжки (до 10 см)	кв.м	500	6	3000
25	Устройство стяжки (до 10 см)	кв.м	700	6	4200
	<b>ИТОГО</b>				<b>315627</b>

Рыночная стоимость работ, необходимых для устранения недостатков составляет: 315627 (руб.)

Таблица 9. Стоимость восстановительно-ремонтных работ

<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ</b>	<b>315 627</b>
-------------------------	----------------

<b>ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ</b>	<b>34 760</b>
<b>ВСЕГО ПО МЕБЕЛИ</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>350 387</b>
<b>ВСЕГО ОКРУГЛЕННО</b>	<b>350 000</b>



Таблица 10. Расчёт стоимости материалов требуемых для устранения недостатков

№	Материалы	Стоимость единицы измерения материалов, руб.	Ед. измерения	Объём работ по объекту		Расход материалов на единицу объёма работ		Расход материалов по расчёту	В одной упаковке	Фактический расход материалов		Общая сумма, руб.	Стоимость материалов с учетом износа, руб.
				Количество	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16
1	Rehau Rautitan Stabil Platinum 16мм	400,00	п.м.	80,0	п.м	1,00	п.м	80,0	2	40	шт.	16000,00	16000
2	Внутрипольный конвектор KWH 200-65-1400 без решетки	8835,00	шт.	1,0	кв.м	1,00	кв.м	1,0	8,4	1	рул.	8835,00	8835
3	Внутрипольный конвектор KWH 200-65-1600 без решетки	9925,00	шт.	1,0	кв.м	1,00	кв.м	1,0	8,4	1	рул.	9925,00	9925
<b>ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ:</b>												<b>34 760</b>	<b>34 760</b>

Рыночная стоимость материалов, требуемых для устранения недостатков внутренней отделки квартиры, составляет: 34 760 руб. 00 коп.

## Согласование расчетов рыночной стоимости объектов экспертизы

Заключительным этапом определения стоимости объектов экспертизы в рамках исследования является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи используемых подходов. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости объектов экспертизы на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Таким образом, при расчете рыночной стоимости объекта экспертизы применялся только затратный подход, в связи с чем отпадает надобность в распределении весовых долей. Доля весов затратного подхода – 1.

Согласование результатов расчета стоимости восстановительно-ремонтных работ представлено в таблицах 11, 12.

Таблица 11. Согласование результатов расчета стоимости восстановительно-ремонтных работ

Наименование	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Результат, полученный в рамках подхода	350 387 руб. 00 коп.	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
Весовая доля	1	0	0
Итоговая стоимость, округленно	350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.		

Таблица 12. Стоимость восстановительно-ремонтных работ

Наименование объекта экспертизы	Стоимость восстановительно-ремонтных работ
Стоимость работ, необходимых для устранения недостатков работ в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681	350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

## ВЫВОДЫ

**Вопрос 1.** Определить вид и договорную стоимость строительно-монтажных работ, невыполненных подрядчиком, а также договорную стоимость строительных материалов, не поставленных подрядчиком по договору подряда квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681.

**Ответ 1.** Вид и договорная стоимость строительно-монтажных работ, невыполненных подрядчиком, а также договорная стоимость строительных материалов, не поставленных подрядчиком по договору подряда квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681 указаны в таблице 5 на стр. 24-25 настоящего заключения.

**Вопрос 2.** Выявить строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиком, на основании договора подряда с недостатками и с нарушением строительно-технических норм, а также с нарушением условий договора. Определить, какие строительные материалы, поставленные подрядчиком по указанному договору, не соответствуют условиям договора, а также строительно-техническим нормам.

**Ответ 2.** В ходе исследования по вопросу 1 данного заключения, экспертом установлены недостатки в монтаже инженерного оборудования, являющиеся несоответствием требований нормативных актов из чего следует, что работы, **не соответствуют** требованиям СНиП и ГОСТ.

Отопление Rehau Rautitan Stabil Platinum 16мм не соответствуют условиям договора.

**Вопрос 3.** Определить рыночную стоимость строительно-монтажных работ, которые необходимо произвести, а также строительных материалов, которые необходимо приобрести для устранения допущенных подрядчиком нарушений строительно-технических норм, а также условий договора подряда.

**Ответ 3.** Рыночная стоимость строительно-монтажных работ, которые необходимо произвести, а также строительных материалов, которые необходимо приобрести для устранения допущенных подрядчиком нарушений строительно-технических норм, а также условий договора подряда:

**350 000**

**(Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

*Строительно-технический эксперт*

\_\_\_\_\_ *Анисимов В. В.*

## Правовая информация и стандарты

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ);
2. Гражданский кодекс РФ от 21.10.1994 г.;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135;
5. "ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (ГПК РФ) от 14.11.2002 N 135-ФЗ;
6. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31 мая 2001 года №73-ФЗ;
7. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
8. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г.;
10. № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (с изменениями и дополнениями) Приложение. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
11. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями и дополнениями). Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции МДС. 13-21.2007;
12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016) ЖК РФ, Статья Объекты жилищных прав;
13. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий;
14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
15. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
16. СП «54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
17. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

### Методическая литература

1. «Обследование зданий и сооружений», Козачёк В.Г., Нечаев Н.В., Нотенко С.Н., Римшин В.И. Ройтман В.Г., ФГУП «Издательство «Высшая школа», 2004 г.;
2. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. Приказ Главгосархстройнадзора России от 17.11.1993. Нормы, правила и нормативы органов государственного надзора;
3. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011. — 504 с.;
4. Касьяненко, Т.Г. Оценка недвижимости: Учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов. - М.: КноРус, 2013. - 752 с.;
5. Иванова Е.Н. И21 Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. М.А. Федотовой. — 5-е изд., перераб. — М.: КНОРУС, 2016. — 352 с. — (Бакалавриат);
6. Грязнова А.Г., Федотова М.А. (ред.) Оценка недвижимости. Учебник. — М.: Финансы и статистика, 2010. — 554 с.;
7. Т.Г. Касьяненко. Оценка недвижимости. Учебник — Москва: Проспект, 2017. — 511 с.
8. Болотин С., Брайла Н., Симанкина Т. «Информационные методы оценки недвижимости;
9. Учебник». Издательство: "Академия" (2014);
10. Экономика недвижимости", учебное пособие — Владим. гос. ун-т, Сост.: Д. В. Виноградов, Владимир, 2007 г.;
11. Справочник «Строительные нормы и правила Российской Федерации Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001»;



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**Копии документов заказчика**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1		Помещение		Раздел 1. Лист 1	
Всего листов раздела 1: 1		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
5.12.2021г.					
Кадастровый номер:	77:09:0002025:7077				
номер кадастрового квартала:	77:09:0002025				
дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2021				
индекс присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
адрес:	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Западное Дегунино, пр. Ильменский, д. 14, к. 3, кв. 681				
площадь, м2:	37,4				
значение:	Жилое				
наименование:	данные отсутствуют				
номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-сто	Этаж № 38				
д жилого помещения:	Квартира				
кадастровая стоимость, руб:	4725042.32				
кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах	77:09:0002025:4421				
орых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют				
ды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
сведения об отнесении жилого помещения к определенному					
ду жилых помещений специализированного жилищного					
зда, к жилым помещениям наемного дома социального					
пользования или наемного дома коммерческого					
пользования:					
тут записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
бые отметки:	данные отсутствуют				
учитель выписки:	Рубцова Кристина Игоревна				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				ВЕД. СПЕЦ. ЖАСПЕРТ РУБЦОВА В.Г.	
				М.П.	



# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0211

г. Москва

«02» ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «А-ГРУПП» (ООО «А-ГРУПП») именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора, Борисова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Рубцова Кристина Игоревна, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется осуществить Работы в Объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ильинский проезд, дом 14 к3, кв.681, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Объем, содержание, стоимость Работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору), согласно проектной документации, представленной Заказчиком, подписанной Заказчиком и Подрядчиком, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Изменение и (или) уточнение объема, содержания и стоимости Работ Стороны согласовывают и подписывают дополнительную Смету, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется сметой, (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.1.1. Первый этап платежа - в размере 30% от стоимости работ по смете производится Заказчиком в день подписания Приложения №1.
- 2.1.2. Второй этап платежа - в размере 30% от стоимости работ по смете производится Заказчиком при подписании промежуточного акта выполненных работ.
- 2.1.3. Третий этап платежа - в размере 30% от стоимости работ по смете производится Заказчиком при подписании промежуточного акта выполненных работ.
- 2.1.4. Окончательный расчет в размере 10% производится Заказчиком в день подписания сторонами Акта выполненных работ.
- 2.2. Объемы и состав работ расцениваются исходя из проектной документации. При отсутствии у Заказчика проектной документации Подрядчик самостоятельно разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проектную документацию. При этом Заказчик оплачивает разработку проектной документации по цене 300 (триста) рублей за квадратный метр по площади пола объекта Заказчика.
- 2.3. Стороны договорились, что Заказчик поручает Подрядчику приобретение черновых / расходных / чистых материалов для производства работ согласно спецификации (Приложение №2). При этом Заказчик оплачивает стоимость материалов в полном объеме Подрядчику при подписании настоящего Договора. При необходимости изменения состава и количества материалов для производства работ Подрядчик составляет и предоставляет Заказчику дополнительный список материалов, а Заказчик обязуется оплатить их согласно выставленному Подрядчиком счету.
- 2.4. Стороны согласны с тем, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяется.
- 2.5. В случае задержки оплаты со стороны Заказчика срок выполнения Подрядчиком Работ переносится соответственно сроку задержки.
- 2.6. Все оплаты по настоящему Договору производятся на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12.



### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Создать Подряднику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями Договора.
- 3.2. Согласовать и подписать Приложения к Договору.
- 3.3. Обеспечить непрерывность финансирования ремонтных Работ Подрядника согласно порядку расчетов, предусмотренному Договором.
- 3.4. Принять выполненные Работы и подписать Акт приёмки выполненных Работ по условиям Договора.
- 3.5. Предоставить Подряднику доступ на Объект для проведения им ремонтных Работ в рабочие дни с соблюдением Закона Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве» №42 от 12.07.2002г.
- 3.6. Предоставить Подряднику помещение (часть помещения), необходимое для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядника, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.7. Во избежание несчастных случаев, а также нарушения технологических процессов производимых работ, Заказчик обязуется предупредить Подрядника о своем визите на объект заранее, но не позже чем за час до посещения.
- 3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 3.9. В случае наличия обстоятельств, которые мешают выполнению условий Договора, по причинам, не зависящим от Подрядника, в том числе по вине Заказчика, последний обязан подписать акт о приостановлении сроков исполнения Договора, до полного устранения Заказчиком всех обстоятельств, повлекших за собой приостановление работ на Объекте.
- 3.10. Символично не регулировать порядок ремонтных работ, выполняемых Подрядником, в связи с их исполнением в строгом соответствии с техническими требованиями, закрепленными строительными правилами и нормами, а также государственными стандартами.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 4.1. Выполнить Работы по настоящему Договору как собственными, так и привлеченными силами, средствами из материалов надлежащего качества с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные в 5.1 настоящего Договора.
- 4.2. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядник вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к Работам, в том числе и физических лиц- специалистов. В случае привлечения субподрядчиков - Подрядник в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по настоящему Договору.
- 4.3. Производить Работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.
- 4.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро - и взрывобезопасности во время проведения Работ на Объекте.
- 4.5. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных Работ на Объекте посредством отправления электронного почтового письма на e-mail или любым доступным письменным средством связи (SMS-сообщения, WhatsApp, Telegram), указанные Заказчиком в Разделе 12 настоящего Договора.
- 4.6. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте при подписании актов выполненных работ.
- 4.7. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, производиться и завершены в соответствии со следующими сроками:
  - дата начала Работ: в течение 5(пяти) рабочих дней с момента подписания проектной документации,
  - срок производства Работ: 90(девяносто) календарных дней.
- 5.2. Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены.
- 5.3. Срок сдачи ремонтных Работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядником в случае несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов.

финансирования/оплаты Работ со стороны Заказчика, в данном случае составляется односторонний акт, в котором указывается приемом продления срока сдачи Работ, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика посредством отправления электронного письма на e-mail, или любым доступным письменным средством связи (SMS сообщения, WhatsApp, Telegram), указанные Заказчиком в Разделе 12 настоящего Договора.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акты о приемке выполненных Работ, а Заказчик обязан принять результат выполненных работ.
- 6.2. Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней со дня получения Актов о приемке выполненных работ подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного отказа со стороны Заказчика в течение 2(двух) календарных дней с момента предоставления Акта выполненных работ, акт считается принятым Заказчиком.
- 6.3. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 7.1. Подрядчик гарантирует:
  - качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
  - гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, периодом — три года с момента подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.
- 7.2. Заказчик обязан уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией путем направления претензии на e-mail Подрядчика – info@botisov-group.ru
- 7.3. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней информирует Заказчика о принятых мерах по устранению выявленных дефектов с момента получения претензии.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.
- 8.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшающими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по Акту приемки Работ:
  - 8.2.1. потребовать от Подрядчика безотлагательного устранения недостатков в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней;
  - 8.2.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
  - 8.2.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта выполненных Работ и подписанного Сторонами.
- 8.3. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:
  - задержка оплаты поставленных Актов выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 3 (трех) рабочих дней;
  - не своевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов для выполнения Работ в течение 7 (семи) календарных дней;
  - не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней;
  - требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, законодательства. При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.



- 8.4. В случае отсутствия у Подрядчика возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 10 (десять) календарных дней, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление Заказчику.
- 8.5. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, после подписания акта приема выполненных Работ и отсутствия в акте каких-либо замечаний с его стороны, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несет гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком.
- 8.6. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, а также третьим лицам его возможными виновными действиями (короткое замыкание, затопление, пожар) согласно нормам действующего законодательства РФ.
- 8.7. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком и третьими лицами за повреждения/порыв коммуникаций, систем отопления, водоснабжения и водоотведения (в том числе и запорной арматуры), которые произошли не по его вине (в том числе и тех случаях, когда он не проводит ремонтные Работы, замену, обслуживание данных систем).
- 8.8. Подрядчик не осуществляет гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологиям, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.
- 8.9. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, а равно — передачи денежных средств за выполнение ремонтно-строительных Работ, которые являются предметом настоящего Договора третьим лицам, в том числе и Работникам Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности (штраф, пеня, потерянная прибыль и выгода) перед Заказчиком.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.2. Понятием обстоятельства непреодолимой силы называются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, землетрясения, пандемии, ограничения в передвижении и производстве работ со стороны органов власти и местного самоуправления, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делавшие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.
- 9.3. Стороны по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить письмом на электронную почту или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельства непреодолимой силы, препятствующего исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщена Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
- 9.4. В период действия обстоятельства непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.
- 9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельства и разумному сроку для устранения их последствий.



договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

- 9.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительность будут служить справки или приказы, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию — 10 (десять) календарных дней.
- 10.2. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 10.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора и неурегулированные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения Договора.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 11.2. После подписания настоящего Договора все предшествующие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 11.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе и его расторжение, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.
- 11.5. Признание недействительными отдельных пунктов настоящего Договора не влечет за собой признания настоящего Договора недействительным в целом.  
Все уведомления и сообщения Сторон по настоящему Договору должны направляться друг другу в письменной форме по e-mail или любым доступным письменным средством связи (SMS сообщения, WhatsApp, Telegram), указанными Заказчиком в Разделе 12 настоящего Договора.
- 11.6. Подрядчик имеет право использовать фото и видеоматериалы хода и результатов работ и материалов в своей маркетинговой деятельности без персонализации объекта.
- 11.7. Присутствие на объекте третьих лиц возможно в сопровождении представителей Подрядчика.
- 11.8. Стороны договорились, что в случае изменения регистрационных данных (реквизитов), Сторона, у которой были произведены такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий новых регистрационных (правоустанавливающих) документов. При этом Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 11.9. Грамматические ошибки или опечатки, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.  
Стороны договорились, что переписка Сторон по электронной почте или любым доступным письменным средством связи (SMS сообщения, WhatsApp, Telegram), указанные Заказчиком в Разделе 12 настоящего Договора, факсимильные сообщения признаются Сторонами надлежащим доказательством в случае возникновения судебного спора.
- 11.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК ООО «А-ГРУПП»	«ЗАКАЗЧИК» Рубцова Кристина Игоревна
ОГРН 1197746328636	Дата рождения: 10.07.1988
ИНН 7733340755	Паспортные данные: Серия 5613 № 177836
РУС: 40702810738000202258	Дата выдачи: 19.10.2013, КП 580-001
БИК: 044525225 Московский Банк ПАО Сбербанк	Кем выдан: ОУФМС РОССИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕНЗА
К/С: 30101810400000000225	Зарегистрирован(а) Московская область, РП Лопатино, ул. Сухановская, дом 17, кв.30
Юр. адрес: 125445 г. Москва, ВНТЕРГ Муниципальный Округ Ховрино ул. Беломорская, д. 23, помет 33Н	Телефон: +7 926 1487711
Е-mail: info@borisov-group.ru	
Генеральный директор А.Е. Борисов	
М.П. (подпись) 	Рубцова К.И. (подпись)



Наименование выполняемых работ	Ед.изм	Цена за 1 ед. изм. (руб.)	Стоимость работ	Объем всего
<b>Демонтажные работы</b>				
Стены:			1 140,00	
Демонтаж стен (перегородок) из ацента, гипсолита, ГКЛ	м2	380	1 140,00	3,00
Инженерные системы:			3 000,00	
Демонтаж труб г/х воды, канализации	м.п.	200	3 000,00	15,00
Полы:			2 000,00	
Демонтаж цементной стяжки до 10 см	м2	500	2 000,00	4,00
<b>Строительные работы - Стены</b>				
Черновые работы:			69 924,50	
Монтаж короба из ГКЛ на метал каркас (2слоя) Инсталляции	ед.	6 600	6 600,00	1,00
Грунтовка стен (бетоноконтакт)	м2	110	2 343,00	21,30
Штукатурка стен по маякам (до 30 мм) ЦПС (демонтаж наливов/заделка штр)	м2	800	17 040,00	21,30
Шпатлевка стен под обои (1 слой) с ошкуриванием	м2	275	25 932,50	94,30
Грунтовка стен (грунт. глуб. проникн.) за 3 раза	м2	140	16 184,00	115,60
Гидроизоляция стен (мастика)	м2	365	1 825,00	5,00
Чистовые работы:			75 440,00	
Обойка стен обоями под окраску	м2	400	37 720,00	94,30
Окраска стен по обоям (2 слоя)	м2	400	37 720,00	94,30
<b>Строительные работы - Потолки</b>				
Чистовые работы:			25 550,00	
Монтаж натяжного потолка ПВХ	м2	700	25 550,00	36,50
<b>Строительные работы - Полы</b>				
Черновые работы:			21 985,00	
Грунтовка пола (грунт. глуб. проникновения)	м2	60	2 190,00	36,50
Монтаж демпферной ленты (100мм)	м.п.	100	3 870,00	38,70
Устройство стяжки пола самовыравнивающейся (наливной)	м2	490	15 925,00	32,50
Чистовые работы:			27 525,00	
Устройство пола из кварцвинила	м2	650	21 125,00	32,50
Устройство плинтуса (пластик)	м.п.	200	6 400,00	32,00
<b>Плиточные работы</b>				
Облицовка стен керамогранитом	м2	1 750	37 275,00	21,30

Затирка швов Стены (цементная)	м2	200	4 260,00	21,30
Облицовка пола керамогранитом ( 90гр. )	м2	1 500	6 000,00	4,00
Затирка швов Пола (цементная)	м2	110	440,00	4,00
Подрезка плитки под 45гр.	м.п.	750	4 275,00	5,70
Сверление отверстий в керамической плитке	шт	490	5 390,00	11,00
Монтаж лючка под плитку с облицовкой	ед	3 500	3 500,00	1,00
			16 310,00	
Шпателька откосов ( шириной до 400мм)	м.п.	350	4 760,00	13,60
Окраска откосов	м.п.	350	4 760,00	13,60
Установка междверного дверного блока (под ключ)	ед	4 900	9 800,00	2,00
			23 630,00	
Монтаж выключ, розеток, выводов с прокладыванием кабеля ("под ключ")	точка	1 900	19 000,00	10,00
Установка светильника встроенного (слоты)	точка	440	11 000,00	25,00
Демонтаж/монтаж готовой электроточки	точка	200	3 000,00	15,00
			54 600,00	
Прокладка системы канализации	точка	1 100	5 500,00	5,00
Сборка и монтаж гребенки	точка	1 800	3 600,00	2,00
Устройство водопровода	точка	1 900	15 200,00	8,00
Установка ванны	шт	4 600	4 600,00	1,00
Устройство декоративного экрана ванны	ед	3 100	3 100,00	1,00
Монтаж столешницы раковины с подключением	шт	2 800	2 800,00	1,00
Установка инсталляции	шт	4 900	4 900,00	1,00
Установка подвесной чаши	шт	1 400	1 400,00	1,00
Монтаж и подключение смесителя для раковины	шт	1 600	1 600,00	1,00
Монтаж и подключение смесителя для ванны/душа	шт	2 600	2 600,00	1,00
Монтаж полотенцесушителя (водяной/электрический)	шт	3 900	3 900,00	1,00
Монтаж пластикового люка	шт	1 600	3 200,00	2,00
Гидроизоляция швов ванны/раковины/чаши	м.п.	330	1 650,00	5,00
			48 600,00	
<b>Отделочные работы</b>				
			10 000,00	
Штробление стен и пола монолит	м.п.	1 700	8 500,00	5,00
Заделка штробы	м.п.	300	1 500,00	5,00
монтаж система отопления Rehau			16 200,00	
Монтаж радиатора отопления	шт	1 500	3 000,00	2,00
Устройство ниши для коллектора (штробление)	шт	6 600	13 200,00	2,00
Устройство системы кондиционирования/вентиляции			20 400,00	
Устройство трассы кондиционера (1 этап) с материалом	ед	14 900	14 900,00	1,00
Установка вентилятора (диффузор) принудительной вытяжки	шт	1 100	1 100,00	1,00
Монтаж системы вытяжки	м.п.	2 200	4 400,00	2,00



Воздуховод плоский пластиковый 60*204мм (2м)	шт	820	820	1
Воздуховод плоский пластиковый 60*204мм (1,5м)	шт	599	599	1
Воздуховод плоский пластиковый 60*204мм (1м)	шт	407	814	2
колесо горизонтальное пластиковое 60*204мм (90гр.)	шт	324	648	2
колесо вертикальное пластиковое 60*204мм (90гр)	шт	175	350	2
соединитель прямой пластиковый 60*204	шт	147	588	4
соединитель угловой 90 пластиковый с круглыми D125мм фланцевое соедин	шт	238	476	2
соединитель с обратным клапаном 60x204 мм	шт	204	408	2
Держатель 60x204 мм	шт	67	402	6
Труба канализационная ГОСТ Ф110 1м	шт	290	290	1
отвод 110 87,5 градусов	шт	146	146	1
отвод 110 67 градусов	шт	205	205	1
отвод 110 30 градусов	шт	93	93	1
тройник Ф110*50 87гр.	шт	240	480	2
тройник Ф110*50 45гр.	шт	168	168	1
Муфта 110 выход 50 прямой	шт	101	101	1
Труба канализационная ГОСТ Ф50 * 2м	шт	332	664	2
Труба канализационная ГОСТ Ф50 * 1м	шт	198	396	2
Труба канализационная ГОСТ Ф50 * 0,25м	шт	97	194	2
отвод Ф50 87градусов	шт	76	76	1
отвод Ф50 67градусов	шт	72	72	1
тройник Ф50*50 45гр.	шт	89	89	1
тройник Ф50*50 87гр.	шт	89	89	1
Хомут канализационный 50 мм	шт	176	1408	8
Резьбцаня 110x50	шт	102	102	1
гибкая подводня 1м	шт	321	321	1
гофра для унитаза	шт	248	248	1
унитаз строительный	шт	1799	1799	1
Транспортные расходы, доставка материала	ед	3000	18000	6
Разгрузка и подъем черновых материалов	ед	2000	12000	6
Збор и вынос строительного мусора в контейнер	ед	3000	18000	6



шпатель трапециевидное без уровня (сибртех 1,5 м.)	шт	690	690	1
шпатель трапециевидное без уровня (сибртех 1 м.)	шт	392	392	1
шпатель обычный ( 100мм.)	шт	106	530	5
шпатель обычный ( 300-350мм)	шт	124	372	3
шпатель обычный ( 500-600мм)	шт	151	453	3
шпатель Алтого Профи 350мм	шт	984	2952	3
таз строительный (пластик) 55л	шт	643	1286	2
емкость круглая (пластик 40л)	шт	424	848	2
емкость круглая (пластик 20л)	шт	121	484	4
валик в сборе 250мм для грунта	шт	300	900	3
Рукоятка для валика Алга 250мм	шт	674	2022	3
валик для покраски стен (Алга) длинный ворс 250мм	шт	588	1764	3
валик для покраски стен (Алга) длинный ворс 100мм	шт	270	270	1
валик угловой (для покраски углов)	шт	178	178	1
удлинитель для палика (стержень телескопический)	шт	514	514	1
ванночка для краски 250мм	шт	66	198	3
ванночка для краски 100мм	шт	57	57	1
Растворитель	шт	202	202	1
лента малярная 50мм, 50м	шт	172	1376	8
лента малярная для четкого края Tesa (Цветная)	шт	391	1955	5
скотч прозрачный 48мм, 45м	шт	77	154	2
Удалитель наклеек и остатков клея Bitumast 400 мл	шт	388	388	1
Ветошь белая (вафельное полотно) 10м	м.п.	580	1740	3
пленка защитная с самоклеющейся лентой Tesa	шт	554	1108	2
пленка защитная строительная (плотная) 7*5м	шт	885	2655	3
юбка плоская 50мм	шт	39	78	2
нож строительный с винтовым фиксатором (18мм)	шт	218	218	1
лезвие для ножа прямое (18мм)	шт	156	468	3
Шлифовальный блок Hilti 230x105 мм прижимной (терка)	шт	180	720	4
наждачная бумага AbroBosco 115мм на 5м Черновая	шт	168	2520	15
наждачная бумага 115мм на 5м Финишная	шт	168	2520	15
диск отрезной по металлу 125 мм (толщой 0,9мм)	шт	78	156	2
диск алмазный по керамике 125мм (средняя цена)	шт	2243	2243	1
диск алмазный по бетону 125 (средняя цена)	шт	913	913	1
сверло по плитке и стенлу 6*75мм	шт	128	256	2
сверло по плитке и стенлу 8*75мм	шт	193	193	1
сверло по плитке и стенлу 10*75мм	шт	242	242	1
сверло по плитке и стеклу 12*75мм	шт	740	740	1
бур по бетону 6*110 (ср. качества)	шт	101	606	6
бур по бетону 8*110 (ср. качества)	шт	257	771	3

Биты по бетону 10*110 (ср. качества)	шт	301	602	2
Биты по бетону 12*110 (ср. качества)	шт	286	286	1
Биты по бетону 12*110 (ср. качества)	шт	450	450	1
Лезвие плоское SDS-plus 40x250	шт	165	165	1
Лезвие пинообразное SDS-plus 250мм	шт	456	456	1
Лезвие пинообразное SDS-max 400мм	шт	456	456	1
Перчатки к.б. с ПВХ покрытием	пара	34	680	20
Валик 1000 мм	шт	237	237	1
Слойки 310x310 мм металлический	шт	513	513	1
Мешки для строительного пылесоса	шт	669	669	1
Мешки строительные для мусора	шт	10	2000	200
Датчик механический выключатель ABB S201 1P тип С бид. 16А	шт	433	2165	5
Кабель 3x1.5 (ВВГ НГ - п) ГОСТ	м	68	6800	100
Кабель 3x2.5 (ВВГ НГ - п) ГОСТ	м	99	9900	100
Провод ПуГВ (ПВ-3) 6 цветной	м	96	96	1
Подрозетка 42мм (короткие, красные)	шт	19	190	10
Клемма на 3 провода Wago с рычажком (5шт)	шт	207	621	3
Клемма на 2 провода Wago с рычажком (5шт)	шт	112	336	3
Слойки пластиковые (белые) 300мм	уп	258	516	2
Дюбель-хвост 18-20 мм (100шт)	шт	291	582	2
Накладка черная 19мм. 20мм	шт	108	108	1
Лампа накаливания 100 Вт и выше	шт	12	120	10
Гофра серая для эл. Кабеля (20 диаметр) 100м	шт	1777	1777	1
Крепеж-кляса для труб/гофры 20мм серая (100шт)	уп	366	732	2
Коллектор Valtec 2,3,4 выхода с кривыми 3/4 - 1/2	шт	615	4920	8
Крепитель для крепления коллектора	шт	1153	2306	2
Заглушка для коллектора 3/4 ВР	шт	233	466	2
Труба ПП Ф20 PN25 армированная стекловолокном Valtec 2м, белый	шт	172	3440	20
Соединитель с насадной гайкой евроконус 20x1/2	шт	444	3552	8
Теплоизоляция для труб (красная/синяя) 10мм	шт	165	660	4
Угол полипропиленовый 20мм 90гр.	шт	13	325	25
Водорозетка полипропиленовая двойная 20мм*1/2 ВР	шт	219	219	1
Муфта полипропиленовая Ф20 мм *1/2 ВР	шт	92	644	7
Муфта соединительная ПП20	шт	12	120	10
Муфта полипропиленовая Ф20 мм *1/2 ВР	шт	141	141	1
Муфта (амриканка) Ф20мм * 1/2 ВР	шт	150	600	4
Хвост сантехнический 3/4 со шпилькой и дюбелем	шт	65	455	7
Комплект монтажный №1	шт	143	143	1



Приложение №2 "Черновые материалы"

ФИО Клиента:

Спецификация материалов	Ед. изм.	цена	стоимость	объем
Профиль направляющий 27*28 Зм. 0.06мм Кнауф	шт	325	4875	15
Профиль потолочный 60*27 Зм. 0.06мм Кнауф	шт	455	4550	10
Подвес перпенд Кнауф 60*27 0.9мм	шт	57	1995	35
Соединитель односторонний Кнауф (кроб)	шт	66	660	10
ГКЛ 2500*1200*12.5 влагостойкий Кнауф	шт	399	2793	7
Гидроизоляция Флекендрокс Кнауф 5 кг	шт	1508	1508	1
Ювидин гвозди Титан	шт	497	1491	3
Пена монтажная пистолетная Макрофлекс 750мл.	шт	507	2028	4
Самостель пена монтажной	шт	350	350	1
Клей для плиток Флокен плюс 25 кг Кнауф	шт	415	5810	14
Клей для керамических обоев Quobud Спец-винил 450г.	шт	370	3700	10
СВП зажимы 1,5 мм 100шт	уп	323	1292	4
СВП клинья 1,5 мм 100шт	уп	596	2384	4
Структурная гипсовая Волма слой 30 кг	шт	394	1576	4
Уптерстуд Кнауф (структурная цементная), 25 кг	шт	342	3420	10
Шпаклевка гипсовая Кнауф Фуген 25кг	шт	508	508	1
Шпаклевка Бетонит GR+ Мультифиниш 20 кг	шт	713	7130	10
ЩКС для стяжек- средняя фракция	шт	198	3960	20
Грунт Бетонконтакт кнауф 20кг	шт	3723	3723	1
Грунтвуда глубокого проникновения Тиффенгрунт Кнауф 10кг	шт	912	11184	12
Грунт Миттельгрунт Кнауф 10кг	шт	2724	2724	1
Герметик силиконовый Soudal санитарный (белый)	шт	306	612	2
Герметик акриловый Soudal (белый)	шт	251	502	2
наличной пол Weber. Бетонит Фаст 4000 (3-80мм)	шт	422	12660	30
Фанера ФК 12x1525x1525 мм сорт 4/4 нешлифованная	шт	867	867	1
Универлот Кнауф (25кг)	шт	1996	1996	1
сетка кладочная сварная ячейка 50*50мм 02,5мм размер 0,5 * 2м	шт	157	628	4
демпферная лента для пола 100*6мм 10м	шт	308	1540	5
саморезы черные по металлу 25мм для ГКЛ (1000шт)	шт	522	522	1
саморезы черные по металлу 41мм для ГКЛ (1000шт)	шт	624	624	1
саморезы для профиля с прессшайбой (клопы) 19мм. 100шт.	шт	221	221	1
дюбель-гвоздь 6*40 (200шт)	шт	406	812	2
правило трапециевидное без уровня (снбртех ) 2м	шт	536	536	1

Приложение №1 "Смета на строительные-отделочные работы"

Итого по смете:	650 765,78р.		
Итого по работам:	440 674,50р.		
Итого по работам с учетом скидки:	418 640,78р.	скидка	5%
Итого по черновым материалам:	232 125,00		

1)  $125592 + 232125 = 357717$

2)  $125592$

3)  $125592$

4)  $41864$



**Передаточный акт**  
по Договору участия в долевом строительстве № ИЛ2-Д(К)-2/38/681-ДДУ/99123/21 от "20" марта 2021 года

г. Москва

«23» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Мишкина Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Рубцова Кристина Игоревна, пол женский, 10.07.1988 года рождения, место рождения - гор. Пенза, паспорт гражданина РФ 56 13 177836 выдан ОУФМС России по Пензенской области в Ленинском районе гор. Пензы 19.10.2013, код подразделения 580-001, зарегистрированная по адресу: Московская область, Ленинский р-н, рп. Лопитино, ул. Сухановская д. 17 кв. 30, действующая от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «Участник», с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

составили настоящий Передаточный акт (далее – «Акт») по Договору участия в долевом строительстве № ИЛ2-Д(К)-2/38/681-ДДУ/99123/21 от "20" марта 2021 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора по настоящему Акту Застройщик передал, а Участник принял объект долевого строительства - жилое помещение (квартиру), далее по тексту именуемое «Объект» или «Квартира», построенное (созданное) Застройщиком в соответствии с условиями Договора, а именно следующий Объект:

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ (ПРОЕКТНЫЕ)								
Корпус/Здание	Условный номер	Этаж	Номер подъезда	Количество комнат	Количество помещений вспомогательного использования	Общая площадь (проектная), рассчитанная без учета площади лоджий, балконов, веранд и террас (проектная), м <sup>2</sup>	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас (проектная), рассчитанная с учетом понижающих коэффициентов, м <sup>2</sup>	Общая приведенная площадь (проектная), рассчитанная как сумма столбцов 7 и 8 Таблицы, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Д	681	38	2	1	1	37,15	-	37,15

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБМЕРОВ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА (ФАКТИЧЕСКИЕ)									
Назначение	Этаж	Номер Квартиры	Общая площадь, рассчитанная без учета площади лоджий, балконов, веранд и террас, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас*, м <sup>2</sup>		Общая приведенная площадь, рассчитанная с учетом площади лоджий, балконов, веранд и террас с применением понижающих коэффициентов: для лоджий- 0,5; для балконов- 0,3; для террас - 0,3; для веранд - 1,0
					номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
Жилое помещение	38	681	37,40	2	2	16,7	Прихожая	4,4	37,40
					3	12,3		Санузел	

Объект расположен в Многофункциональном жилом комплексе, вторая очередь строительства, находящемся по почтовому адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегуново, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 (строительный адрес: г. Москва, проезд Ильменский, вл.14, (далее и далее «Здание»).

2. Обязательство Застройщика по Договору по созданию Здания, указанного в пункте 1 настоящего Акта, исполнено надлежащим образом: получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №77-131000-010118-2021 от 24.06.2021г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

3. Обязательство Застройщика по Договору по передаче Объекта Участнику исполнено надлежащим образом. Участник не имеет претензий к срокам передачи Объекта.

При подписании Акта Застройщик передал, а Участник принял ключи от Объекта в количестве 5 (Пять) экземпляров (ов).

Участник подтверждает, что Объект им осмотрен и выражает свое согласие с его фактической планировкой, существующим количеством и расположением в нем инженерных коммуникаций, в том числе канализационных стояков, воздуховодов вытяжной вентиляцией, точек подключения Объекта в системе холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, электроснабжения. Планировочные и архитектурные решения принятого Участником Объекта соответствуют условиям Договора, и Участник не имеет



каких-либо претензий к Застройщику в части указанных решений.

3.1. На момент подписания Акта Объект пригоден для проживания.

3.2. Участник обязуется использовать Объект как жилое помещение в соответствии с жилищным законодательством.

4. Претензии, связанные со скрытыми дефектами, подлежат предъявлению Участником в соответствии с действующим законодательством.

При наличии у Участника каких-либо замечаний к Объекту, Участник обеспечивает доступ уполномоченным представителям Застройщика в Объекте для устранения замечаний, проведения всех необходимых работ, связанных с устранением замечаний, или предоставляет уполномоченному представителю Застройщика ключи от Объекта.

5. Настоящим Актом Застройщик также подтверждает, что все взаиморасчеты по Объекту завершены. Окончательная стоимость Объекта в соответствии с условиями Договора составила **10 794 861,25 (Десять миллионов семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 25 копеек**, НДС не облагается, на момент подписания настоящего Акта уплачена Застройщику полностью.

6. С момента подписания Сторонами настоящего Акта Объект находится в непосредственном владении и пользовании Участника, риски случайной гибели (случайного повреждения) Объекта, причинения вреда третьим лицам в результате производства каких-либо работ в Объекте, ответственность за перепланировку, переоборудование и переустройство в Объекте несет Участник.

7. Согласно статье 12 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», все обязательства Сторон по Договору в части приема и передачи объекта долевого строительства, указанного в п. 1 настоящего Акта, считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

8. Настоящий Акт является основанием для государственной регистрации права собственности Участника на Объект в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Подписывая настоящий Акт, Участник подтверждает, что им получена Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства в количестве, соответствующем количеству Участников, подписавших Акт.

10. Акт заключен в г. Москве, на русском языке, и составлен в количестве, соответствующем количеству лиц, подписавших Акт, плюс один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«РУБЛЕВСКИЙ ПАРК»

Адрес местонахождения/почтовый адрес: 125319, город Москва, улица Кошкинаки, дом 4, этаж 1, комната 21, офис 122

ОГРН 5147746415031

ИНН / КПП 7714952914/771401001

Р/с №40702810500020000684 в ПАО Сбербанк

Кор. счет 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)

БИК 044525225

Генеральный директор



А.В. Мишион



##### Участник:

Гражданка РФ Рубцова Кристина Игоревна, пол женский, 10.07.1988 года рождения, место рождения - гор. Пенза, паспорт гражданина РФ 56 13 177836 выдан ОУФМС России по Пензенской области в Ленинском районе гор. Пензы 19.10.2013, код подразделения 580-001, зарегистрированная по адресу: Московская область, Ленинский р-н, рп. Лопатино, ул. Сухановская д. 17 кв. 30

Контактный телефон: +7(926)148-77-11



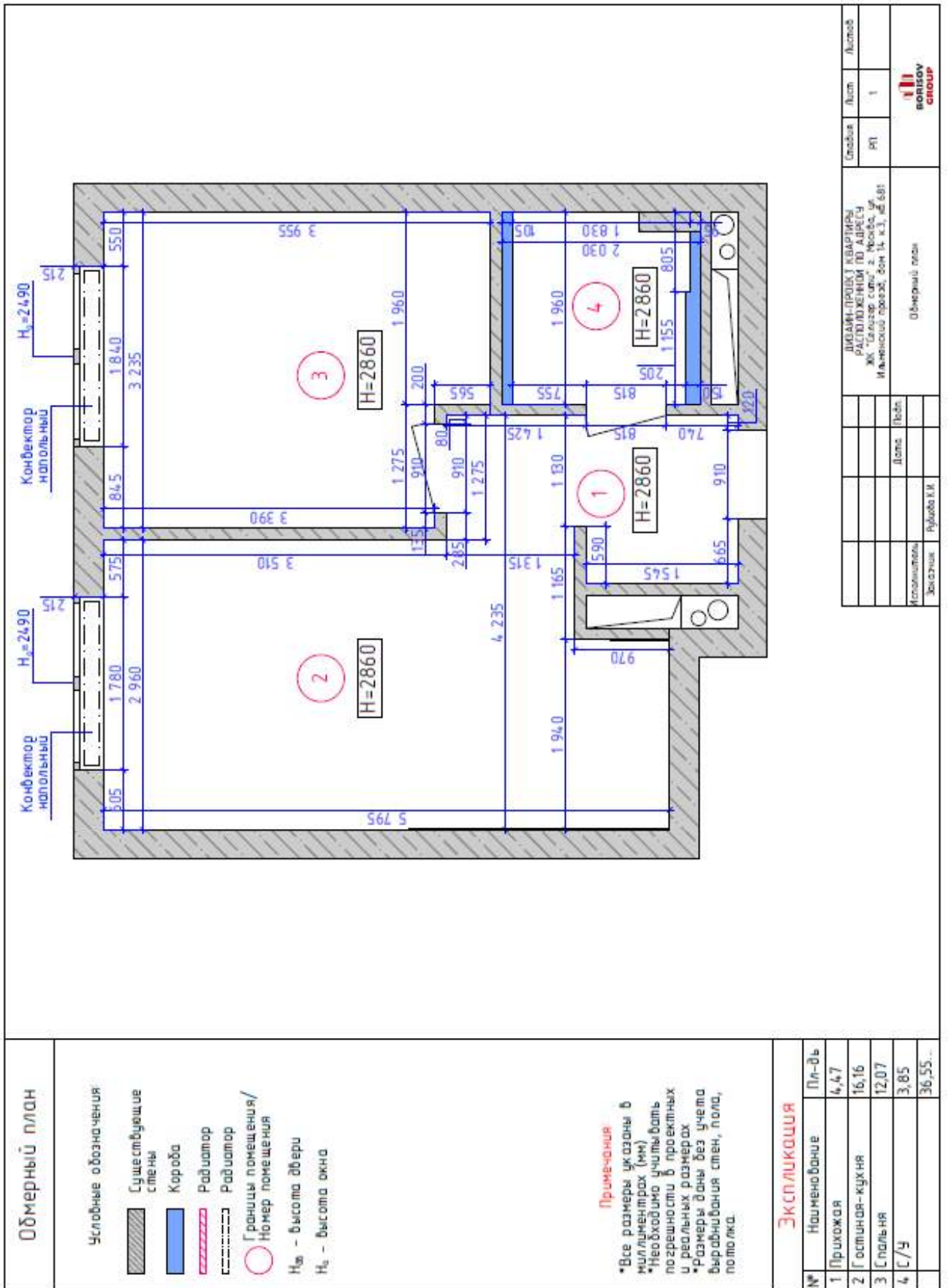
ДОКУМЕНТ ПЕРЕВЕДЕН  
В ФОРМУ  
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА

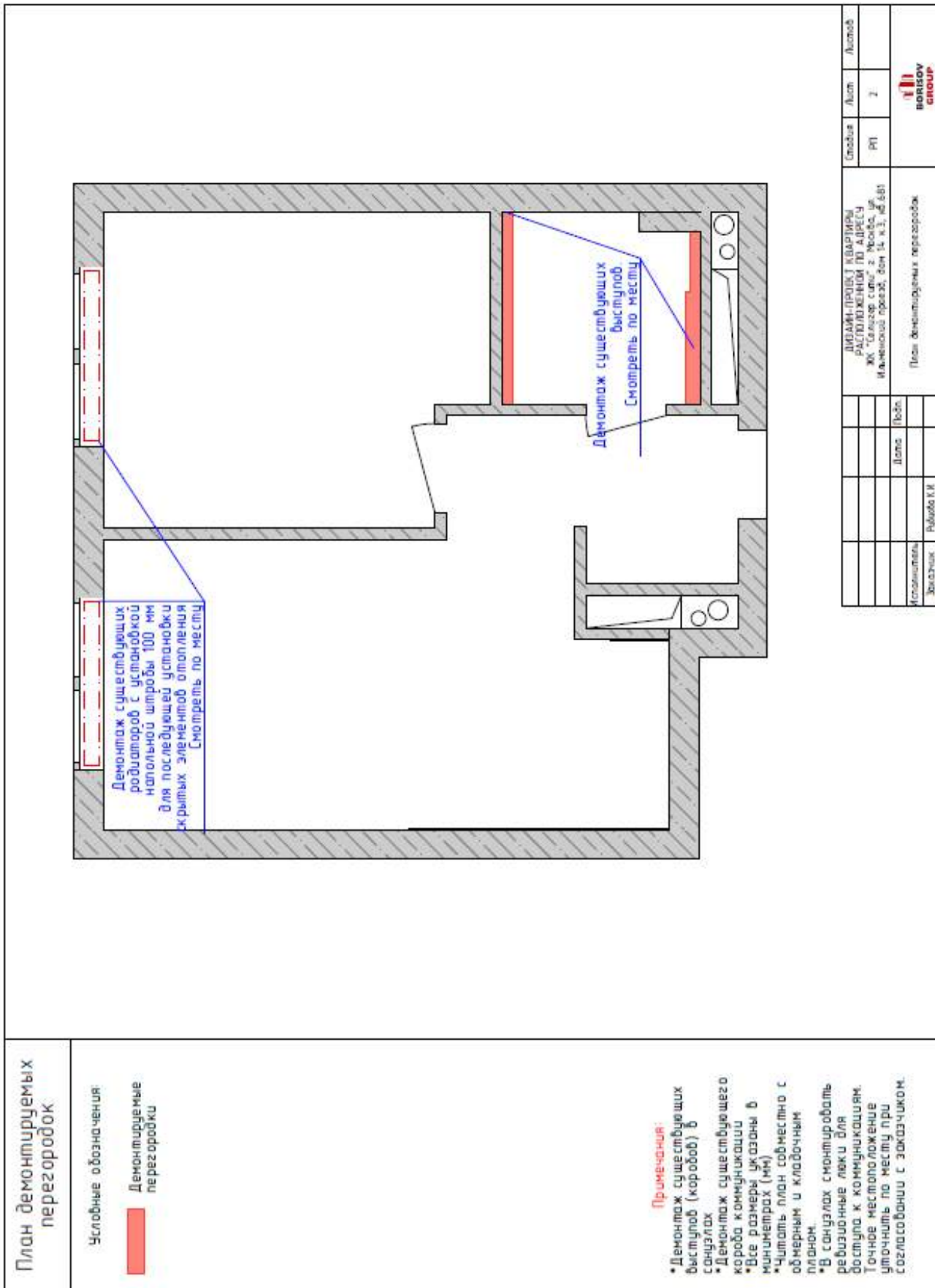
# Рабочий проект

ЖК "Селигер сити"  
г. Москва, ул. Ильменский проезд, дом 14 к.3,  
кв.681



Дата подписания проекта	
Заказчик (ФИО, подпись)	
Номер телефона	





**План демонтируемых перегородок**

Условные обозначения:

Демонтируемые перегородки

- Примечания:**
- Демонтаж существующих выступов (коробов) в санузлах
  - Демонтаж существующего короба коммуникации
  - Все размеры указаны в минимумах (мм)
  - Числать план совместно с обмерным и кладочным планом.
  - В санузлах смонтировать резиционные леги для доступа к коммуникациям. Точное местоположение уточнить по месту при согласовании с заказчиком.

Исполнитель	Дата Подп.	Специализация	Лист	Листов
Заказчик	Руководит. К.И.	ДЛЯ ИМ. ПРОВОД. И ВАРЯЩИХ РАСТВОРАМИ. ПО АДРЕСУ: ЖК "Солнечный 2" Жилое. Малыеворский проезд, дом 14 к.3, кв.581	РП	2
План демонтируемых перегородок				





План санитарно-технического оборудования

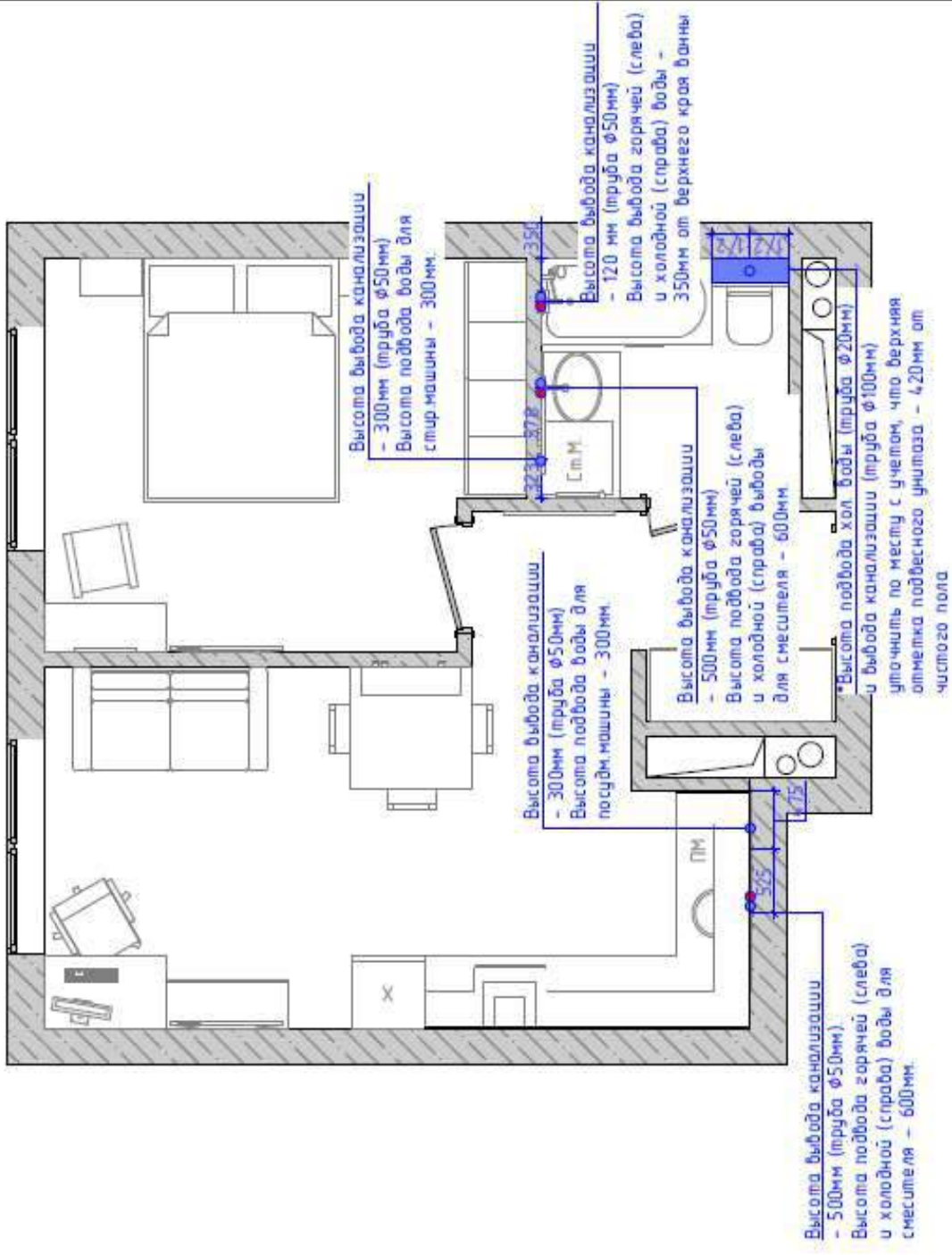
Условные обозначения:

Бужбённые размеры означают одинаковый размер



**Примечание**

1. Все высоты даны от чистого пола до оси трубы.
2. Высоту вывода воды для унитаза смотреть в технических характеристиках производителя установки для подбесного унитаза.
3. Данный чертёж смотреть вместе с планом вазобудных перегородок.
4. Трубы выводоб воды и канализации установить в штрабе.
5. На чертеже даны распространённые стандартные значения, но с учетом нынешнего разнообразия моделей и форм производителей, необходимо перед прокладкой мажистрелей требовать тех карту с установочными размерами у продавца, а только затем приступать к прокладке трасс.
6. Выводобжения и канализации для стиральной машины смотреть в технических характеристиках производителя. Согласовать с заказчиком/мебельщиком тип и тип техники для подвода коммуникаций.
7. Точное расположение и вывод под эл. смотреть по месту.
8. Установка системы вазобуджения. Установка датчиков в местах зондах, согласовать с заказчиком.



Исполнитель	Дата	Лист	Листов
Заказчик	Рубцов К.И.	01	7
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КВАРТИРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ ЖК "Солнечный город", 2-й подъезд, 4-й этаж, Ижмещинский проезд, дом 14, к.3, д.68Б			
План санитарно-технического оборудования			
ВОЛГОУ СПЕЦИАЛ			







Наименование выполняемых работ	Ед.изм	Цена за 1 ед. изм. (руб.)	Стоимость работ	Объем всего
монтаж система отопления Rehau			74 500,00	
Монтаж радиатора отопления (с прокладыванием трассы от коллектора)	шт	9 000	36 000,00	4,00
Монтаж коллекторного шкафа (сборка коллектора)	шт	9 000	9 000,00	1,00
устройство ниши под коллекторный шкаф (штробление)	шт	2 500	2 500,00	1,00
Штробление стен и пола монолит	м/п	1 500	22 500,00	15,00
Заделка штробы	м/п	300	4 500,00	15,00

Приложение №1 "Смета на строительные-отделочные работы"				
Итого по смете:	150 485,00р.			
Итого по работам:	74 500,00р.			
Итого по работам с учетом скидки:	72 265,00р.	скидка	3%	
Итого по черновым материалам:	78 220,00			

Приложение №2 "Черновые материалы"

ФИО Клиента:

Черновые материалы				
Спецификация материалов	Ед.изм	цена	стоимость	объем
Материалы для строительного-монтажных работ			78220	
ЦПС для стяжки- средняя фракция	шт	255	1530	6
<b>Отопление Rehau</b>			<b>76690</b>	
Шкаф коллекторный ШРВ-1	шт	4445	4445	1
Коллектор Far 1*3/4 (на 4 выхода)	шт	3700	7400	2
Труба Rehau Rautitan Stabil Platinum 16мм	м	229	22900	100
Трубка для радиаторов 250мм - 16/15 rehau комплект 2шт	шт	2300	9200	4
Евроконус Rehau для стальной трубки 15мм * 3/4 ЕК	шт	340	2720	8
Соединитель прямой ЕК Rehau 16*3/4 ник.лат. ВР	шт	580	4640	8
Гильза монтажная (16мм)	шт	65	1040	16
кронштейн для крепления коллектора	комп.	1153	1153	1
Узел нижнего подключения угловой/прямой Rehau	шт	1794	7176	4
кран шаровый Bugatti 3/4	шт	664	1328	2
Нипель переходной Valtec (футорка)	шт	175	350	2
угол 3/4 viega	шт	340	1360	4
теплоизоляция красная 22мм под 16мм 10м.	ед	189	945	5
теплоизоляция синяя под 16мм 10м.	ед	189	945	5
перфолента	шт	488	488	1
фиксатор поворота трубы пластиковый 16мм угол 90гр	шт	77	1232	16
муфта комбинир 20/3/4 ПП	шт	230	1380	6
переходник 3/4 нар резьба 16 мм	шт	197	788	4
угол 90 ф25 ПП внутр резьба 3/4	шт	286	3432	12
заглушка внутр резьба дюйм	шт	384	768	2
доставка	ед	3000	3000	1



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**Копии документов экспертов и организации**

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА ЭКСП-Ф"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	2	1	7	7	0	0	5	8	0	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

30.11.2021

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы № 28 по г.Москве**

7	7	2	8
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

9	7	2	8	0	5	1	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	7	2	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор  
отдела формирования дел Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Н. А. Лексаков

МП







Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»  
ул. М. Грушевская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru) [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов в области строительства

03 октября 2018 г.  
(дата решения комиссии)

0170461  
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от 03 октября 2018 г. №188 уведомляем о том, что

**Анисимов Виталий Владимирович**

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	7	7	-	1	7	0	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный  
директор



В.В. Прядин

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПОВЕРОК ОБОРУДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**   
**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**

№ С-АКЗ/01-03-2022/

Действительно до 28 февраля 2023 г.

Средство измерений Дальномер лазерный Leica DISTO D5  
наименование, тип, модификация средства измерений  
41142-09  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 523730179

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с раздел РЭ ГЦИ СИ «МАДИ-Фонд»  
наименование или обозначение документа, на основании которого вызвана поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019  
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,  
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признаю пригодным к применению.  
не нужно зачеркивать

Знак поверки: 

Главный метролог  / Муравская Ирина Ивановна /  
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Карпов Леонид Ермолаевич /  
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 01 марта 2022 г.

 серия С-АКЗ-З №0000509

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

### Копии информационно-аналитического материала

#### Труба Rehau Rautitan STABIL для водоснабжения и отопления 16,2x2,6 мм (11301211100) 1 м.п.

Оставить отзыв · Характеристики · Задать вопрос

Следить за снижением цены · 8 и



##### Описание

Труба универсальная REHAU rehau

Универсальная труба RAUTITAN stabil. Материал: металлополимерная труба из молекулярно сшитого полиэтилена (PE-XA/PE) согласно DIN EN ISO 21003, DIN EN 573-3 и DVGW W542, регистрационному номеру DVGW: DW-8501AU3346 (допуск к эксплуатации системы). Класс огнестойкости: B2, нормально воспламеняемый.

##### Коротко о товаре

Длина трубы 1 м

Цвет серебристый

Подробнее

Задать вопрос о товаре

Все товары REHAU

6079 -34%

**400 Р**

Самовывоз, 11-13 апреля — бесплатно

Доставка продавцом ritermodom

Оплата онлайн

Добавить в корзину

ritermodom.ru ★ 4,6/42 отзыва

Продавайте на Маркете

№ п/п	Код товара	Единица измерения	Кол-во	Цена (тысяч руб.)	Сумма (тысяч руб.)	В том числе НДС	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Сумма итого	Страна происхождения		Регистрационный номер
										исключено	включено	
1	16	шт	1,000	33 842,34	33 842,34	0,00	0%	0,00	33 842,34	13	16a	11
2	796	шт	1,000	19 681,40	19 681,40	0,00	0%	0,00	19 681,40	13	16a	11
3	796	шт	1,000	8 838,02	8 838,02	0,00	0%	0,00	8 838,02	13	16a	11
4	796	шт	1,000	9 925,74	9 925,74	0,00	0%	0,00	9 925,74	13	16a	11
5	796	шт	1,000	8 054,55	8 054,55	0,00	0%	0,00	8 054,55	13	16a	11

