



ЭКСП-Ф
НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф»
г. Москва

Строительно-техническая экспертиза № 13-2022

по определению качества выполненных строительно-монтажных работ и стоимости устранения недостатков на объекте: жилое помещение (комната), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64

Дата составления: 21 апреля 2022 г.

Заказчик: Остроухова Юлия Алексеевна

Исполнитель: ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф»

Москва, 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	4
Ответ на вопрос №1	6
Фотографии объекта исследования	7
Выявленные дефекты и недостатки	8
Ответ на вопрос №2.....	19
Ответ на вопрос №3	20
Основные выводы относительно рынка объекта оценки	22
Определение рыночной стоимости имущества.....	23
Расчет рыночной стоимости объекта экспертизы затратным подходом.....	25
Согласование расчетов рыночной стоимости объектов экспертизы.....	41
ВЫВОДЫ.....	42
Методическая литература.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	45
Копии документов заказчика	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	88
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПОВЕРОК ОБОРУДОВАНИЯ	91
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.	93
Копии информационно-аналитического материала	93

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Основание для производства экспертизы:

Договор на оказание услуг № 13-2022 от 09 апреля 2022 г., который составили между собой Остроухова Юлия Алексеевна и ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф».

2. Время и место проведения экспертного заключения:

Настоящее заключение проведено в период с 09 апреля 2022 г. по 21 апреля 2022 г. с перерывами, согласно трудового распорядка, в т.ч. с перерывом на выходные дни, по адресу: 125315, г. Москва, Киевское ш. 22-ой км. домовладение 4, офис 409, назначенным экспертным учреждением: ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф», ОГРН 1217700580690 от 30.11.2021 г.

3. Настоящее заключение дано экспертами:

Анисимов Виталий Владимирович, строительно-технический эксперт. Общий стаж по специальности более 15 лет. Стаж в экспертной деятельности - 6 лет. Образование: Диплом № БВС 0578710 от 22.06.1999 г. об окончании Московского Государственного Строительного Университета по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Дипломированный инженер-строитель; Включен в Национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ, номер специалиста С-77-170461.

4. Заказчик экспертизы: Остроухова Юлия Алексеевна

5. Объект экспертизы:

Отделочные работы одной комнаты квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64

6. Сведения о предоставленных документах:

1. Дизайн-проект Заказчика;
2. Чеки на материалы;
3. Расчет затрат на материалы.

7. Задачи (вопросы) экспертизы:

1. Соответствует ли количество приобретенного материала количеству, которое было использовано + остатки материалов? Не было ли закуплено избыточное количество материалов при отделке одной комнаты в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64?

2. Соответствует ли качество приобретенных мастером материалов качеству материалов, которые обычно используются для аналогичных работ в аналогичных условиях?

3. Соответствует ли качество выполненных работ требованиям действующего законодательства, СНИПОВ, а также требованиям, обычно предъявляемым к качеству выполненных работ в аналогичных условиях (в данном случае для организации детской комнаты)?

4. Соответствуют ли выполненные работы проектным документам?

5. Какова стоимость работ (включая необходимые материалы) для устранения выявленных недостатков?

6. Метод исследования:

Объем работ включал в себя следующие процедуры:

1. Осмотр объекта экспертизы (09 апреля 2022 г.) органолептическим и измерительным методами;

2. Изучение информации и документации, предоставленной Заказчиком и анализ информации относительно объекта исследования, имеющейся в открытом доступе (в сети Интернет);

3. Выбор подходов и методов к оценке;

4. Расчет стоимости работ и материалов, необходимых для устранения недостатков;

7. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования:

1. Телефон Huawei Mate 20;

2. Уголок строительный;

3. Дальномер лазерный Leica DISTO D5, регистрационный № 41142-09.

Свидетельство о поверке № С-АКЗ/01-03-2022 от 01.03.2022 г. действительно до 28.02.2023 г.

8. Присутствующие на осмотре:

Остроухова Юлия Алексеевна.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Обследование помещения проведено в три связанных между собой этапа:

1. Подготовка к проведению обследования;

2. Предварительное (визуальное) обследование;

3. Детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертом произведен внешний осмотр объекта, с выборочным фиксированием на фотокамеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2: «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)».

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1.

Методы исследования, использованные при подготовке настоящего заключения, относятся к общенаучным (описание, сравнение) и частнонаучным (аналитический метод).

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированных справочных системах «Стройэксперт», «Стройконсультант», открытых Государственных интернет-порталах нормативной и правовой документации.

В строительной терминологии под понятием «недостаток» понимается «дефект».

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.) ГОСТ 15467-79 (СТ СЭВ 3519-81).

Дефекты и повреждения строительных конструкций устанавливаются по внешним признакам, приведенным в нормативно-технических актах и методиках (ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов; ГОСТ 15467-79. Управление качеством продукции. Основные понятия; Дефекты зданий и конструкций и их последствия. Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов; Правила контроля за техническим состоянием зданий и сооружений; СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений и др.), а степень повреждения — путем оценки количественных и качественных параметров повреждений и дефектов.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 2, Глава 37, статья 721), качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено — для обычного использования результата работы такого рода.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Настоящее заключение составлено на основании данных натурного обследования, выполненного с учетом требований действующей нормативно-технической документации (СП, ТР, СНиП, ГОСТ, ВСН и т.д.), положений и методических документов по обследованию. Выводы, содержащиеся в заключении, являются неотъемлемой частью настоящего заключения и ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме лишь в указанных в задании на исследование целях;
2. В процессе исследования предполагалось, что представленная информация заказчиком является точной и достоверной. Специальных исследований представленных документов не производилось.

Ответ на вопрос №1

Соответствует ли количество приобретенного материала количеству, которое было использовано + остатки материалов? Не было ли закуплено избыточное количество материалов при отделке одной комнаты в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64?

Произведён осмотр помещений квартиры, по результатам которого выявлены недостатки и дефекты отделочных работ. Результаты представлены в таблицах 2,3.

Объект исследования – комната в квартире по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64.

Таблица 1. Описание здания и помещения

Общая характеристика здания	
Адрес местоположения	г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64
Год постройки дома	2000
Назначение здания	Жилой многоквартирный дом
Количество этажей	12
Перекрытия	Железобетонные
Каркас	Кирпичный
Характеристика помещения	
Тип помещения	Жилое
Этаж расположения	12
Подъезд	2
Общая площадь, кв. м	32,4
Высота потолка, м	2,77


Фотографии объекта исследования

Таблица 2. Общий вид помещений

№ илл.	Фотография, описание
1.	 <p data-bbox="730 1308 1018 1346">Общий вид комнаты</p>

Выявленные дефекты и недостатки

Таблица 3. Выявленные дефекты и недостатки

№ илл.	Фотография, описание
1.	 <p data-bbox="699 1155 1046 1189">Разнотон окраса паркета.</p>
2.	 <p data-bbox="699 2024 1046 2058">Разнотон окраса паркета.</p>

3.



Разводы, не равномерное нанесение окрасочного слоя.

4.



Зазор в обойном полотне.

5.



Зазор в обойном полотне.

6.



Отслоение обоев.

7.



Отслоение обоев.

8.



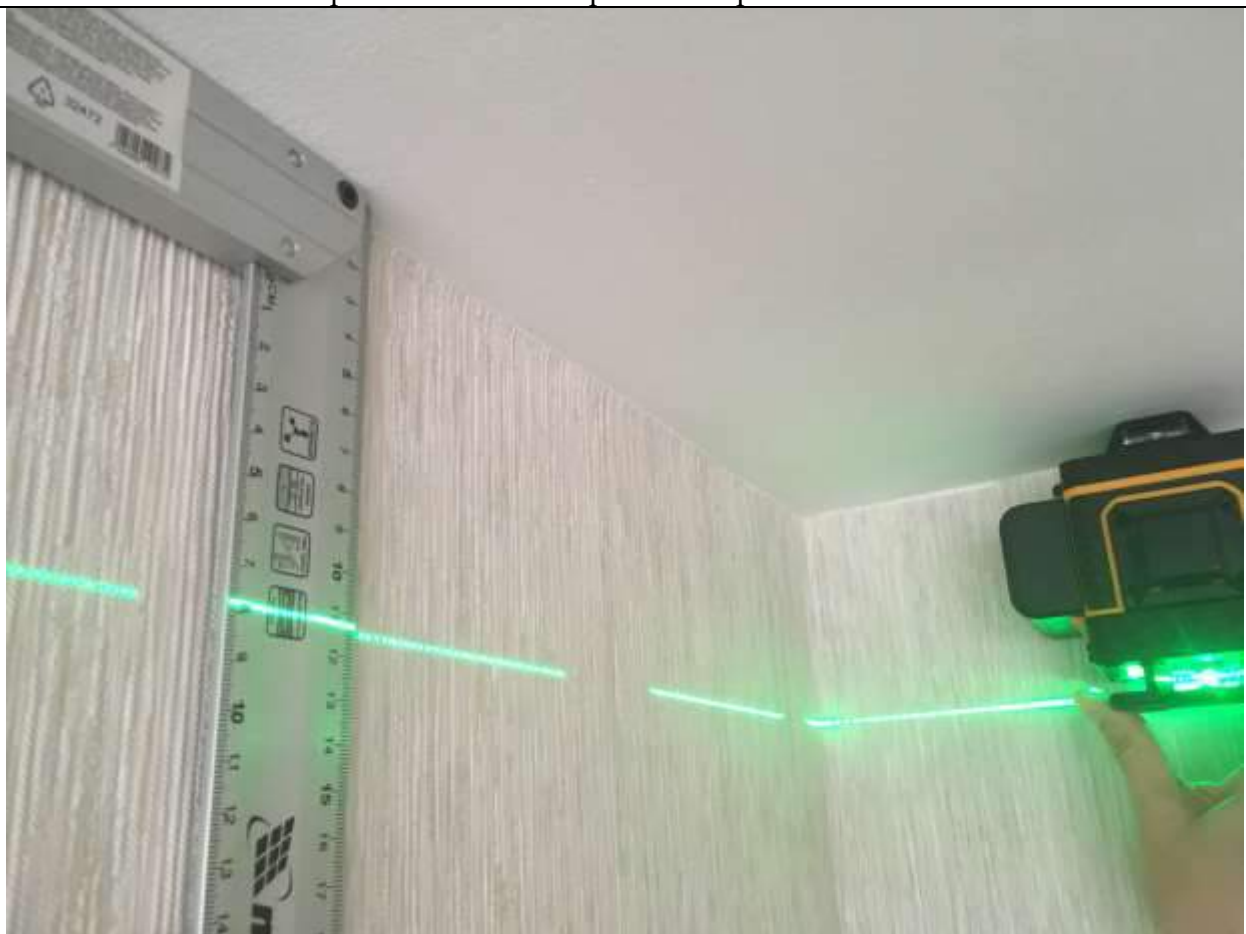
Искривление линии окраски поверхности потолка.

9.



Искривление линии окраски поверхности потолка.

10.



Измерение уровня горизонтали потолка.

11.



Измерение уровня горизонтали потолка.

12.



Измерение уровня горизонтали потолка.

13.



Измерение уровня горизонтали потолка.

14.



Измерение уровня горизонтали потолка.

Ведомость дефектов и недостатков

Таблица 4. Ведомость дефектов и недостатков

№ п/п	Контролируемый параметр	Объем/кол-во дефектов и недостатков	Метод контроля
Стены			
1.	Оклейка стен обоями выполнена некачественно. Присутствуют зазоры, отслоение обоев.	частично	Визуальный
2.	Качество обойных работ не соответствует требованиям технологических регламентов.	100%	
Потолок			
3.	Отклонение от уровня горизонтали 6 мм.	100%	Инструментальный
4.	Искривление линии окраски поверхности потолка.	частично	Визуальный
Пол			
5.	Разнотон окраса паркета.	100%	Визуальный
6.	Разводы, не равномерное нанесение окрасочного слоя.	100%	
7.	Циклевка паркета выполнена не качественно.	100%	

Выводы: в квартире недостатки и дефекты имеются.

Дата	Наименование	Количество	Цена	Сумма	Продавец
09.10.20 21	Эмаль молотковая, светло-серая	1	400	400	ООО "Персей"
	Щетка по металлу	1	155	155	
	Кисть	1	130	130	
	р 646 ?	1	120	120	
09.10.20 21	бензин			700	
11.10.20 21	гипсовая штукатурка	2	350	700	ООО "РЕСУРСПРОМ"
	сб-17 10л	1	900	900	

11.10.20	21	мешки для строит.мусора	20	20	400	ООО "Светодар"
11.10.20	21	бензин			700	
13.10.20	21	Кран с амер 3/4	4	1000	4000	ИП Григорян
		кран с амер 1/2	8	750	6000	Армен Борисович
19.10.20	21	саморез 32,25	2	250	500	ООО "Светодар"
19.10.20	21	провод 2х1,5	30	30	900	ООО "Светодар"
19.10.20	21	ПН 27х28	8	250	2000	ООО"РЕСУРСПРОМ"
		ПС 60х27	14	380	5320	"
		бкл	10	280	2800	
		лр+	7	630	4410	
		унифрот	2	550	1100	
		шетрон	2	1750	3500	
		???	2	150	300	
		уголок	6	60	360	
		доставка	1	3000	3000	
19.10.20	21	бензин			700	
19.10.20	21	подъем материалов			3000	
23.10.20	21	Клей для стеклохолста Клео проф	1	1820	1820	ООО "Персей"
27.10.20	21	Стеклохолст	1	1400	1400	ООО"РЕСУРСПРОМ"
27.10.20	21	Веревка	140	18	2520	ООО "Светодар"
		Пена	4	400	1600	
27.10.20	21	Лента светодиодная 24 вт	20	275	5500	ООО "Светодар"
		короб 16х7	7	350	2450	
		короб 16х16	3	450	1350	
		трансформатор 40 вт	1	2600	2600	
		трансформатор 150 вт	1	1300	1300	
		ваго 5-я ?	1	35	35	
		ваго 2-я ?	8	20	160	
		тройная вага ?	14	25	350	
27.10.20	21	бензин			700	
26.11.20	21	светильники потолочные	5	350	1750	ООО "Светодар"
26.11.20	21	краска, 9л	1	5000	5000	ООО "Светодар"
		валик	1	670	670	
		мини валик	1	200	200	
		мини ролик	1	130	130	

	кювета	1	100	100	
26.11.20	блок 150 (бетонный)	13	250	3250	ООО "РЕСУРСПРОМ"
21	клей флизелин	1	350	350	
	фанера 10	1	1700	1700	
	доставка	1	3000	3000	
26.11.20					ИП Проскурин Александр Григорьевич
21	клей КС	1	200	200	
26.11.20	21		1500	1500	
26.11.20	21		2700	2700	
01.12.20	21				
	гвозди латунь	1	50	50	ИП Чебану С.Г.
01.12.20	21				ИП Проскурин Александр Григорьевич
	клей КС	1	500	500	
10.12.20	21				ИП Данько Наиля Хамитовна
	штукатурка SPH KELLI	1	900	900	
10.12.20	21				ИП Чебану С.Г.
	Герметик Акриловый	1	350	350	
	герметик белый для окон	1	350	350	
	клей cosmofoor 20 г	1	250	250	
	липучка р 40	10	35	350	
	липучка р 80	10	35	350	
	липучка р180	10	35	350	
	липучка р 320	10	35	350	
	мешок для пылесоса Керхер	1	1150	1150	
	лезвие	1	230	230	
	лезвие 18	1	200	200	
10.12.20	21		700	700	
	бензин				
20.12.20	21				ООО "Светодар"
	розетки	12	150	1800	
	выключатели 2кл	2	250	500	
	TV розетка	1	350	350	
	TF розетка	1	300	300	
	рамка одинарная	2	50	100	
	рамка 2-я	3	100	300	
	рамка 3-я	1	150	150	
	рамка 5-я	1	200	200	
	бензин		700	700	
20.12.20	21				ООО "Светодар"
	наждачка	20	35	700	
24.12.20	21				ИП Зубова Е.А.
	валик жеза 250 ?	1	800	800	
	кювета	1	100	100	
26.12.20	21				ИП Родин М.Ю.
	клей монтажный	24	40	960	

	бензин		700	700	
24.01.20	Osmo масло с твердым воском, 3040		4466,9		Osmo.ru
22	белое, 0,75л; HWO farbig	2	4	8933,88	
	747519 валик сменный, Velour, тканая шерсть 18 см (высота ворса 4 мм)	1	608,34	608,34	
	Суперпад для машины FloorXcenter, белый	1	834,29	834,29	
	Парковка	1	100	100	
11.02.20				20000	
22				128646,51	

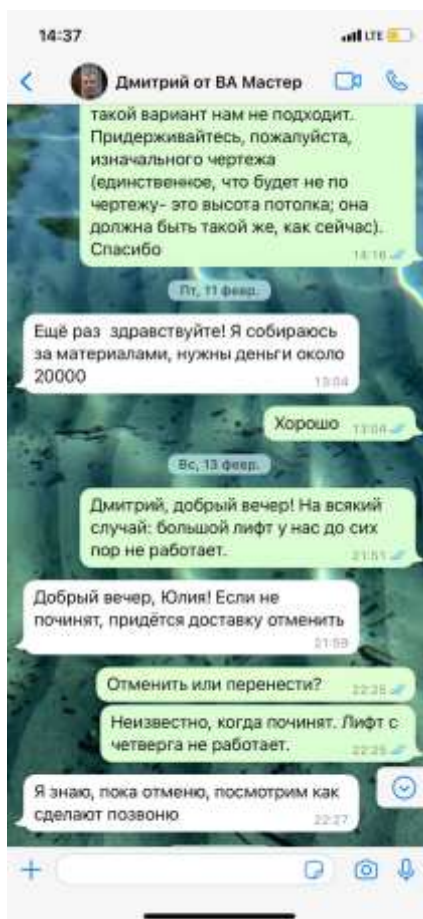


Таблица 5. Материалы, приобретенные по подряду

№п/п	Наименование	Стоимость материалов (данные по чекам (руб.))	Выполнено/не выполнено
1	Расходные материалы	108 646,51	Поставлено
2	Не учтенные материалы	20 000,00	Не поставлено
3	Итого: стоимость не поставленных материалов 20 000 р.		

Количество приобретенного подрядчиком материала указано в таблице 5, и не соответствует количеству, которое было использовано + остатки материалов.

Избыточное количество материалов при отделке одной комнаты закуплено не было.

Ответ на вопрос №2

Соответствует ли качество приобретенных мастером материалов качеству материалов, которые обычно используются для аналогичных работ в аналогичных условиях?

Качество приобретенных мастером материалов соответствует качеству материалов, которые обычно используются для аналогичных работ в аналогичных условиях.

Ответ на вопрос №3

Соответствует ли качество выполненных работ требованиям действующего законодательства, СНИПОВ, а также требованиям, обычно предъявляемым к качеству выполненных работ в аналогичных условиях (в данном случае для организации детской комнаты)?

При осмотре вышеназванного объекта обнаружены строительные недостатки, указанные в таблицах 3,4.

В результате диагностического обследования экспертиза пришла к выводу, что качество работ, выполненных в квартире, не соответствует нормативным требованиям: СП 71.13330.2017.

Общее качество выполненных работ по чистовой отделке свидетельствуют о несоблюдении строителями технологии производства работ и отсутствия контроля за работами со стороны подрядчика. Устранение выявленных дефектов не представляется возможным без частичного демонтажа отдельных покрытий. Все выявленные в результате экспертно-диагностического обследования дефекты подлежат устранению в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.

Ответ на вопрос №4

Соответствуют ли выполненные работы проектным документам?

Работы, проведенные в ходе строительства вышеназванного объекта, не соответствуют, требованиям СНиП, проектным документам.

Ответ на вопрос №5

Объект экспертизы принадлежит к рынку услуг (ремонтно-строительных).

Рынок строительно-ремонтных работ обладает своей спецификой развития, отличительной особенностью которого является крайняя низкая степень государственного воздействия и регулирования, и, как следствие, низкая организованность и управляемость процессов внутри рынка.

Рынок строительно-ремонтных услуг при всей своей обыденности обладает рядом особенностей, осложняющих его изучение. Данный рынок в России находится в прямой зависимости от рынка жилищного строительства. Меры государственного стимулирования строительства новых объектов жилищного фонда, специфика реализации новых жилищных объектов без какой-либо отделки формируют практически нескончаемый спрос на услуги по ремонту и отделке помещений. Во многом именно активизация и развитие рынка жилищного строительства стимулируют расширение объемов ремонтных и отделочных работ.

Рынок строительно-ремонтных услуг

Рынок строительно-ремонтных услуг в России находится в прямой зависимости от рынка строительства. Стимулирование строительства новых объектов жилищного фонда, специфика сдачи новостроек без отделки формируют практически нескончаемый спрос на услуги по ремонту и отделке помещений. По мнению специалистов, в России "львиная доля ремонтных затрат идет на исправление ошибок проектировщиков и строителей, а также ликвидацию недоделок". Неудивительно, что объем рынка ремонтно-строительных работ продолжает расти и своим размахом он во многом обязан специфике российского стройкомплекса. Ещё один фактор связан также с тем, что значительная часть зданий десятилетиями обходилась без капитального ремонта. Недостаточные объемы капитального ремонта жилищного фонда и коммерческой недвижимости сегодня остаются одной из наиболее актуальных проблем рынка ремонтно-строительных услуг в России. Объемы капитального ремонта жилья составляют в среднем за год 0,3 % от объема жилищного фонда, тогда как среднегодовой норматив в этом секторе минимум 4 %.

При существующих темпах реконструкции и ремонта жилищного фонда его износ в ближайшие годы в среднем по России превысит 60 %. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда в РФ достигает 88 миллионов квадратных метров.

Причиной довольно большого спроса на ремонтные услуги коммерческой недвижимости, в первую очередь, является тот факт, что большая часть офисных помещений, арендуемых предприятиями, это помещения класса "С" - типичные институтские здания в

состоянии "без ремонта", требующие частичного или капитального ремонта, иногда с перепланировкой. По данным аналитиков, ремонтируют в основном офисные помещения (60%), бюджетные организации (40%), а также объекты торговли и сферы обслуживания (9%). Изменений структуры спроса относительно объектов ремонта пока не предвидится.

На сегодняшний день функционирует множество крупных и мелких компаний, которые обеспечивают строительно-отделочные работы предприятий и частных лиц. По-прежнему огромная доля этого рынка приходится на неофициальные и полуофициальные бригады.

На рост числа участников рынка повлияли оптимистичные прогнозы развития рынка ремонтно-строительных услуг в период 2008-2013 годов в связи с положительной динамикой ключевых параметров. В это время существенно возрос спрос на ремонтно-строительные и отделочные работы различного вида, несмотря на посткризисную стагнацию. Это было результатом повышения уровня благосостояния и доходов населения, роста инвестиций компаний и предприятий в основные фонды и жилищное строительство, развитие малого и среднего бизнеса и роста площадей под офисы.

Кроме того, в последние годы все чаще ремонтно-строительные работы, которые ранее выполнялись самостоятельно, поручают специалистам, чтобы те профессионально выполнили данные работы, сэкономив при этом время заказчика.

Как отмечают аналитики компании «Вира-АртСтрой», в последние два года в связи с кризисом конъюнктура рынка строительно-ремонтных работ изменилась. Из-за нехватки финансовых активов предприятия откладывают или приостанавливают проведение ремонтных работ коммерческой недвижимости на неопределенный срок.

На рынке ремонта квартир на первичном и вторичном рынке ситуация аналогичная. Запланированный ремонт жилья откладывается либо капитальный ремонт заменяется на косметический.

С появлением новых технологий, материалов и оборудования, многократно вырос бюджет работ, усложнились проектные решения, возникла потребность просчитывать предстоящий процесс до мелочей и осуществлять жесткий контроль над ремонтно-отделочными работами. Существует опасность, что даже при условии грамотного проектирования, результат такого ремонта принесет только расходы и разочарование, проект может быть загублен или не завершен исполнителем.

Для потребителей-заказчиков услуг на ремонтно-строительные работы рано или поздно возникает ряд проблем: задача сделать ремонт своими силами или нанять специалистов, а также задача выбора поставщика этих услуг.

Все чаще потребитель принимает решение о привлечении специализированной организации к решению данной проблемы. Выполнять ремонт своими силами не всегда выгодно: доход от основной работы может принести больше прибыли, чем экономия на услугах сторонней организации по ремонту за счет собственных ресурсов. Отсутствие опыта таких работ может привести к плачевным результатам. Главный критерий при выборе подрядчика – качество уже выполненных объектов, а также отзывы заказчиков.

Еще одна тенденция - применение более качественных материалов для отделки, что ведет к увеличению стоимости ремонта, и увеличение ассортимента предлагаемых услуг. В среднем, около 50-60% от общей стоимости ремонтных работ заказчики тратят на отделочные материалы.

Источник (<https://www.vira.ru/exp/news/detail.php?ID=45979>)

Обзор рынка услуг по ремонту различных помещений, таких как квартиры, коттеджи, офисные и торговые помещения, производственных и складских сделан на основе данных представленных в открытом доступе на Интернет-ресурсах компаний, предоставляющих ремонтные услуги в г. Москве и Московской области.

Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ представлены в приложении 2 данной экспертизы.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Основные ценообразующие факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов представлены в таблице 7.

Таблица 5. Основные ценообразующие факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

№ п/п	Наименование фактора	Описание фактора
1.	Вид ремонта	Текущий («косметический») ремонт - ремонт, связанный с изменением существующего облика ранее эксплуатируемого помещения без замены конструктивных элементов. Капитальный ремонт - ремонт, связанный с изменением существующего облика ранее эксплуатируемого помещения с заменой конструктивных элементов. Реконструкция - это работы, связанные с изменением существующего облика и функционального назначения ранее эксплуатируемого помещения. Отделка помещений - это работы, связанные с доведением до потребительских требований помещений, сданных после строительных работ по условной классификации «без отделки».
2.	Тип ремонтного предприятия	Существует три основных разновидности фирм, оказывающих ремонтно-строительные услуги. Дешевле всего, хоть это и нелегально, обходится приглашение частных лиц или незарегистрированных бригад «шабашников». В крупных городах в подобных организациях обычно задействуются молдаване, узбеки и украинцы. Их труд стоит намного дешевле, что позволяет руководству выставлять максимально низкую цену. Лицензированные компании «средней руки» обычно содержат в штате от пяти до десяти человек. При необходимости они приглашают специалистов со стороны по договору подряда. Зачастую, такие контракты являются лишь устными, не подкрепленными официально. В общем, особой прозрачностью отношения подобных фирм с государством тоже не отличаются. Наиболее «законопослушными» на российском рынке ремонтных работ считаются крупные организации, специализирующиеся на элитных и дорогих объектах. В этих компаниях трудятся исключительно высококвалифицированные профессионалы, выполнение проекта обычно контролирует архитектор. В данном сегменте наименьшее количество игроков, но в денежном отношении его доля самая большая.

Основные выводы относительно рынка объекта оценки

Рынок строительно-ремонтных услуг в России находится в прямой зависимости от рынка строительства. Стимулирование строительства новых объектов жилищного фонда, специфика сдачи новостроек без отделки формируют практически нескончаемый спрос на услуги по ремонту и отделке помещений.

Оцениваемый объект принадлежит к рынку ремонтно-строительных работ.

На сегодняшний день функционирует множество крупных и мелких компаний, которые обеспечивают строительно-отделочные работы предприятий и частных лиц. По-прежнему огромная доля этого рынка приходится на неофициальные и полуофициальные бригады.

Основные ценообразующие факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов:

1. Вид ремонта;
2. Тип ремонтного предприятия.

Определение рыночной стоимости имущества

Применение подходов к расчету стоимости объекта

Процедура определения рыночной стоимости недвижимого имущества в общем случае проводится с использованием трех подходов:

1. Затратный;
2. Доходный;
3. Сравнительный.

Каждый из этих подходов имеет свои специфические методы и приемы. Используемые в том или ином подходе данные отражают либо ожидаемые в будущем доходы, либо затраты на воссоздание идентичного объекта, либо стоимость аналогичных объектов на открытом рынке.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке недвижимости состоит из следующих этапов:

1. Оценка рыночной стоимости земельного участка как свободного и доступного для наиболее эффективного использования;
2. Оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на

дату оценки;

3. Оценка косвенных издержек, имеющих место в период после окончания строительства и до достижения первоначально свободным зданием рыночного уровня занятости и обустройства;

4. Оценка подходящей для данного проекта величины прибыли предпринимателя (инвестора);

5. Оценка величины накопленного износа;

6. Оценка затрат на воспроизводство или замещения воспроизводства с учетом накопленного износа;

7. Оценка стоимости полного права собственности на объект оценки на основе затратного подхода.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Размер ремонтных работ определяется только затратным подходом, и включает все расходы, необходимые для ремонта повреждённого объекта оценки.

Учитывая вышеизложенное, Эксперты сочли возможным применить затратный подход к оценке стоимости объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценивания недвижимости, в соответствии с которым рыночная стоимость недвижимости равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых недвижимостью, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

1. Установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

2. Исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

3. Определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

4. Осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик

определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Объект не может приносить доход. Учитывая вышеизложенное, Эксперты сочли невозможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

1. Выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
2. Скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
3. Согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В связи с тем, ремонт произведенный в помещении, в каждом случае индивидуален, рынок аналогичных случаев ущерба отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, Эксперты сочли невозможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта экспертизы затратным подходом

Определение рыночной стоимости величины возмещения ущерба будет производиться с применением затратного подхода.

В связи с тем, что внутренней отделке помещения и другому имуществу нанесен ущерб, в связи, с чем использование помещения и имущества по назначению не представляется возможным. Для продолжения его эксплуатации необходимо восстановление внутренней отделки помещения и замена поврежденного имущества, по крайней мере, до уровня, соответствующего таковому до момента возникновения ущерба.

Методы определения величины стоимости внутренней отделки (ремонта), в зависимости от степени укрупнения делятся:

1. Сметный метод (метод, основанный на составлении локальных, объектных смет и сводных смет);
2. Поэлементный метод (основан на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ);

3. Метод сравнительной единицы (Метод сравнительной единицы основан на умножении известных значений удельной стоимости объекта на количество единиц. В качестве удельных показателей для недвижимости как правило используется м³, м², м. В качестве источника удельной стоимости, как правило, используются сборники Укрупненных показателей восстановительной стоимости).

При расчете использовался поэлементный метод, основанный на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ).

После проведения осмотра повреждённых помещений, Эксперты составляют перечень ремонтных работ и материалов, которые необходимы для ремонта помещений.

Расчет проводился в следующем порядке:

1. Определение физических размеров пострадавших помещений (см. табл. 9);
2. Расчет стоимости проведения ремонтных работ (см. табл. 10).

Расчет стоимости восстановления скрытых повреждений в рамках данной работы не производится, может быть произведен после проведения диагностики специализированными организациями.

Состав работ определялся по справочнику «Строительные нормы и правила Российской Федерации Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001».

Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ различных строительных фирм представлена в таблице 8.

Таблица 6. Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
ПОТОЛОК				
Демонтаж штукатурки с потолка	кв.м	280	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/	210
		190	https://remont-podkljuch.ru/demontazh_shtukaturki.html	
		160	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Штукатурка потолка (до 3 см)	кв.м	600	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	510
		350	https://yandex.ru/turbo/stroyremkom.ru/s/prices/prajs-shtukaturnyye-raboty.html	
		580	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
Демонтаж шпаклевки с потолка	кв.м	280	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	192
		150	https://mosremontcity.ru/czenyi/czenyi-na-demontazhnyie-raboty.html	
		146	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Шпаклевка и шлифовка потолка под покраску (шпаклевка потолка первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	1000	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	813
		810	https://ak-remont.ru/service/ceiling/putty/	
		630	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-otdelochnye-raboty/	
Шпаклевка и шлифовка потолка (1 слой)	кв.м	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	320
		350	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		260	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Нанесение малярной/армирующей сетки в тело шпаклевки на потолок	кв.м	250	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	167
		100	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		150	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Грунтовка потолка (1 слой)	кв.м	100	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	67
		50	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
		50	https://remvverhstroy.ru/prajs/#1556738989766-e9f93948-cd1c	
Грунтовка потолка бетоноконтактом, составом для профилактики возникновения плесени, грибка (1 слой)	кв.м	75	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	78
		60	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		100	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Очистка потолка от масляной краски	кв.м	250	https://masternadom.org/price-paint.html	230
		180	https://stkmig.ru/ochistka_kraski/	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
		260	https://gm-msk.ru/otdelochnye-raboty/otdelka-potolkov/demontazh-potolochnyh-pokrytij/ochistka-potolkov-ot-staroj-maslyanoj-kraski/	
Очистка потолка водоэмульсионной краски	кв.м	213	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	213
		210	https://masternadom.org/price-paint.html	
		215	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	
Окраска потолка водоэмульсионной краской (2 слоя)	кв.м	270	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	343
		360	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		400	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Окраска потолка масляной краской (2 слоя)	кв.м	270	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	410
		360	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		600	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Очистка потолка от обоев	кв.м	185	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	120
		75	https://masternadom.org/price-paint.html	
		100	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	
Оклейка потолка бумажными обоями (с подбором рисунка)	кв.м	350	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	343
		230	https://masternadom.org/price-paint.html	
		450	https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/	
Оклейка потолка бумажными обоями (без подбора рисунка)	кв.м	350	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	343
		230	https://masternadom.org/price-paint.html	
		450	https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/	
Оклейка потолка флизелиновыми/виниловыми обоями (с подбором рисунка)	кв.м	320	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	273
		250	https://okleykaoboev.ru/poklejka-flizelinovyh-oboev/	
		250	https://pokleykaoboev.pro/rascenki-na-pokleyku-oboev.html	
Оклейка потолка флизелиновыми/виниловыми обоями (без подбора рисунка)	кв.м	220	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	240
		250	https://okleykaoboev.ru/poklejka-flizelinovyh-oboev/	
		250	https://pokleykaoboev.pro/rascenki-na-pokleyku-oboev.html	
Оклейка потолка стеклообоями/обоями под покраску	кв.м	300	https://okleykaoboev.ru/poklejka-steklooboev/	303
		410	https://www.okraska-sten.ru/pokraska-sten-potolka-cena-za-m2-raboty	
		200	https://remontami7.ru/pokleyka-steklooboev	
Устройство подвесного потолка типа «армстронг»	кв.м	551	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	700
		350	https://masternadom.org/price-paint.html	
		1200	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	
Демонтаж подвесных потолков	кв.м	118	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	171
		260	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	
		136	https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/	
Устройство реечного подвесного потолка	кв.м	500	https://masternadom.org/price-paint.html	583
		800	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	
		450	https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/	
Разборка подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	250	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	197
		90	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		250	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 1 уровень (прямолинейная конструкция)	кв.м	700	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	717
		600	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		850	https://remontctroi.ru/prajs-list	
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 2 уровня (прямолинейная конструкция)	кв.м	850	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	843
		700	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		980	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 2 уровня (криволинейная конструкция)	кв.м	1700	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	1600
		1500	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		1600	https://remontctroi.ru/prajs-list	
Демонтаж потолочного плинтуса	п.м.	45	https://masternadom.org/price-paint.html	64
		80	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	
		68	https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/	
Монтаж потолочного плинтуса	п.м.	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	150
		150	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		150	https://remontctroi.ru/prajs-list	
Окраска потолочного плинтуса (2 слоя)	п.м.	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	130
		100	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		140	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
Очистка потолка от побелки	кв.м	210	https://masternadom.org/price-paint.html	182
		200	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	
		136	https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/	
Побелка потолка	кв.м	250	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	217
		100	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
		300	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php	
Оклейка потолка пенопластовыми (ПВХ) панелями	кв.м	200	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	300
		300	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		400	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php	
Демонтаж натяжного потолка	ед	2900	http://xn----8sba3acigehtcal7b.xn--p1ai/demontazh.php	2900
Заделка швов, трещин, отверстий	п.м.	310	https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/	310
Удаление пенопластовых (ПВХ) панелей	кв.м	150	https://masternadom.org/price-paint.html	163
		70	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	
		270	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	
СТЕНЫ				
Демонтаж штукатурки со стен	кв.м	90	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/	127
		190	https://remont-podkljuch.ru/demontazh_shtukaturki.html	
		102	https://m2remonta.ru/service/dismantle/	
Штукатурка стен гипсовой смесью (до 3 см)	кв.м	410	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	403
		350	https://yandex.ru/turbo/stroyremkom.ru/s/prices/prays-shtukaturnyye-raboty.html	
		450	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
Штукатурка стен цементной смесью (до 3 см)	кв.м	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	477
		500	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		580	https://shtukaturka-v-moskve.ru/cena-shtykatyrki.html	
Демонтаж шпаклевки со стен	кв.м	170	https://m2remonta.ru/service/dismantle/	120
		100	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		90	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Шпаклевка и шлифовка стен под обои (шпаклевка стен первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	300	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	347
		490	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		250	https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/	
Шпаклевка и шлифовка стен под покраску (шпаклевка стен первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	467
		550	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		500	https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/	
Нанесение малярной/армирующей сетки в тело шпаклевки на стены	кв.м	200	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	197
		270	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		120	https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/	
Демонтаж листов гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	210
		300	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		180	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Выравнивание стен листами гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	510	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	520
		500	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		550	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Нанесение "венцианской" штукатурки	кв.м	1 100	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	1 240
		1 200	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		1 420	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Нанесение фактурной штукатурки	кв.м	490	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	417
		330	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		430	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Нанесение декоративной штукатурки	кв.м	600	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	690
		750	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		720	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Грунтовка стен (1 слой)	кв.м	80	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	60
		50	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		50	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Грунтовка стен бетоноконтактом, составом для профилактики возникновения плесени, грибка (1 слой)	кв.м	75	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	75
		60	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		90	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Очистка стен от масляной краски	кв.м	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	177
		150	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		230	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Очистка стен от вододисперсионной краски	кв.м	150	http://homemasterchas.ru/price/remontno-otdelochnye_raboty/	147
		90	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
		200	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html	
Окраска стен водоэмульсионной краской (2 слоя)	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	260
		160	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		400	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	
Окраска стен масляной краской (2 слоя)	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	273
		160	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		440	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	
Окраска обоев (2 слоя)	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	253
		140	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		400	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	
Очистка стен от обоев	кв.м	90	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	265
		70	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		105	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Оклейка стен бумажными обоями (с подбором рисунка)	кв.м	450	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php	340
		150	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		420	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Оклейка стен бумажными обоями (без подбора рисунка)	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	257
		200	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		350	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	
Оклейка стен флизелиновыми/виниловыми обоями (с подбором рисунка)	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	282
		225	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		400	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	
Оклейка стен флизелиновыми/виниловыми обоями (без подбора рисунка)	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	257
		200	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		350	https://remont-podkljuch.ru/poklejka_oboev_cena_za_m2.html	
Оклейка стен стеклообоями/обоями под покраску	кв.м	330	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	197
		90	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		170	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Укладка плитки	кв.м	1200	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	900
		800	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		700	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Укладка мелкой плитки (10x10, 15x15)	кв.м	1 250	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	1283
		1 200	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		1400	https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/	
Укладка мозаики	кв.м	2700	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	1800
		1500	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		1200	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Укладка плитки из керамогранита	кв.м	1200	https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty	1133
		1100	https://master-plitki.ru/uslugi/ukladka-keramogranita/	
		1100	https://hands.ru/service/ulogit-plitku-na-pol	
Затирка швов плитки/керамогранита	кв.м	195	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	123
		75	https://www.skmsk.ru/price/shtukaturnye-raboty/	
		100	https://stroyremdizayn.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty	
Демонтаж плитки со стен	кв.м	120	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/	157
		150	https://masternadom.org/price-paint.html	
		200	https://remont-podkljuch.ru/demontazh_plitki_cena_za_m2_v_moskve.html	
Расчистка швов плитки	кв.м	125	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	325
		150	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		700	https://master-plitki.ru/uslugi/demontazh-plitki/	
Облицовка плиткой "фартук"	кв.м	1 250	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	1217
		1 500	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		950	https://remont-dmb.ru/service/ukladka-fartuka-na-kuhne/	
Демонтаж стеновых панелей	кв.м	110	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	178
		300	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		124	http://specdomstroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Обшивка стеновыми панелями	кв.м	400	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	457
		550	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		420	https://faraon-remont.ru/service/wall/paneling/mdf/	
ПОЛ				
Разборка ламината, паркетной доски/паркета	кв.м	200	https://www.horpol.ru/service/price-parket/	150
		150	https://masternadom.org/price-paint.html	
		99	https://intera.site/price	
Укладка ламината (вразбежку)	кв.м	400	https://laminat-click.ru/ukladka-laminata-parketnoj-doski/515-ukladka-laminata.html	333
		300	https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/	
		300	https://yandex.ru/turbo/masterlaminat.ru/s/praiice/	
Укладка ламината (по	кв.м	350	https://laminat-click.ru/ukladka-laminata-parketnoj-doski/515-	417

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
диагонали)			ukladka-laminata.html	
		400	https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/	
		500	https://yandex.ru/turbo/masterlaminat.ru/s/praiice/	
Демонтаж штучного паркета	кв.м	450	https://www.horpol.ru/service/price-parket/	259
		200	https://masternadom.org/price-paint.html	
		127	https://intera.site/price	
Укладка штучного паркета	кв.м	1200	https://www.horpol.ru/service/price-parket/	853
		680	https://masternadom.org/price-paint.html	
		680	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
Укладка паркетной доски (вразбежку)	кв.м	620	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	450
		400	https://parket.ru/price/	
		330	https://ligaparketa.ru/tseny	
Укладка паркетной доски на клей (вразбежку)	кв.м	680	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	520
		450	https://parket.ru/price/	
		430	https://ligaparketa.ru/tseny	
Укладка паркетной доски в т.ч. на клей (по диагонали)	кв.м	816	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	667
		585	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		600	https://ligaparketa.ru/tseny	
Демонтаж лаг	кв.м	100	https://sokrushu.ru/	130
		90	https://m2remonta.ru/service/dismantle/floor/	
		200	https://parkettservice.ru/ukladka-pola/demontazh-starogo-pola/	
Установка лаг	кв.м	420	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php	350
		429	https://sanych-msk.ru/services/floor/price/	
		200	https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/	
Разборка деревянного пола/массива	кв.м	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	152
		155	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		150	https://sanych-msk.ru/services/floor/price/	
Укладка деревянного пола/массива	кв.м	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	500
		500	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		650	https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/	
Шлифовка деревянного пола/массива	кв.м	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	370
		560	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		330	https://sanych-msk.ru/services/floor/price/	
Очистка пола от краски	кв.м	250	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	343
		450	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		330	https://sanych-msk.ru/services/floor/price/	
Окраска пола (1 слой)	кв.м	170	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	350
		400	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		480	https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/	
Снятие фанеры/оргалита/ДСП	кв.м	110	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	107
		60	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		150	https://sanych-msk.ru/services/floor/price/	
Укладка фанеры/оргалита/ДСП	кв.м	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	222
		150	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		165	https://sanych-msk.ru/services/floor/price/	
Демонтаж линолеума/ковролина	кв.м	90	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/	117
		170	https://petrovich.pro/service/works/dismantle/	
		90	http://www.stmaster.ru/price.php?razd=all	
Настил линолеума	кв.м	170	https://masternadom.org/price-paint.html	207
		282	https://intera.site/price	
		170	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
Настил ковролина	кв.м	200	https://masternadom.org/price-paint.html	233
		300	https://intera.site/price	
		200	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
Демонтаж цементной стяжки/наливного пола (до 3 см)	кв.м	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	327
		180	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		450	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/	
Устройство стяжки (до 5 см)	кв.м	750	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	593
		400	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		630	https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/	
Выравнивание пола (до 3 см)	кв.м	370	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	347
		280	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		390	https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/	
Грунтовка пола (1 слой)	кв.м	30	https://ineximgroup.ru/ceny/ceny-na-otdelku-polov	60
		60	https://m2remonta.ru/service/floor/primer/	
		90	https://sanych-msk.ru/services/floor/primer/	
Грунтовка потолка бетоноконтактом, составом	кв.м	75	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	72
		60	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
для профилактики возникновения плесени, грибка (1 раз)		80	https://dobrodom.ru/price/otdelochnye-raboty/	
Демонтаж плитки с пола	кв.м	150	https://masternadom.org/price-paint.html	149
		146	https://intera.site/price	
		150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
Укладка плитки на пол (10x10, 15x15)	кв.м	930	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	1243
		1200	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		1600	https://petrovich.pro/price/	
Укладка плитки на пол (по диагонали)	кв.м	930	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	1348
		1495	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		1620	https://petrovich.pro/price/	
Укладка плитки на пол	кв.м	750	https://masternadom.org/price-paint.html	540
		120	https://intera.site/price	
		750	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
Облицовка пола керамогранитом (по диагонали)	кв.м	1200	https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty	1033
		900	https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/	
		1000	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/	
Облицовка пола керамогранитом	кв.м	1200	https://korsgrup.ru/prajs-list-na-plitochnye-raboty	1033
		900	https://petrovich.pro/service/works/finishing/tiled/	
		1000	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/	
Укладка мозаики	кв.м	1600	https://masternadom.org/price-paint.html	1314
		743	https://intera.site/price	
		1600	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
Затирка плитки	кв.м	400	https://www.xn--80aneak8am2d.xn--p1ai/uslugi/nanesenie-dvukhkomponentnoy-zatirki/?yclid=7639944667090942622	230
		220	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php	
		70	https://remont-dmb.ru/price/prajs-list-plitochnye-raboty/	
Демонтаж плинтуса керамического	п.м.	40	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html	77
		90	https://m2remonta.ru/service/dismantle/	
		100	https://intera.site/price	
Установка бордюра/плинтуса из плитки/керамогранита	п.м.	400	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	463
		600	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/	
		390	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-plitochnye-raboty/	
Монтаж напольного пластикового плинтуса	п.м.	150	https://www.ustanovim-plintus.com/prajs-list	137
		120	https://sanych-msk.ru/services/floor/plinth/	
		140	https://ak-remont.ru/service/floor/plinth/	
Демонтаж напольного плинтуса	п.м.	40	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kal-kuljator.html	62
		68	https://m2remonta.ru/service/dismantle/	
		77	https://intera.site/price	
Монтаж напольного деревянного/МДФ плинтуса	п.м.	180	https://www.servis-parket.ru/parketnye-raboty/ustanovka-plintusov/derevjannyh/	155
		160	https://doormontage.ru/ceny/prajs-na-montazh-plintusa/	
		125	https://remontpodomu.com/uslugi/remont-po-domu/ustanovka-zamena-plintusa/	
Лакировка/покраска деревянного плинтуса	п.м.	180	https://ruplntus.ru/painting/?yclid=7640312190921630302	160
		180	https://muznachas.org/rascenki/otdelochnye-raboty.html	
		120	https://masternadom.org/price-paint.html	
Восстановление паркета	кв.м	150	https://parket-hol.ru/price/restavracia-parketa/	165
		195	https://parquetsteel.ru/	
		150	https://servis-parketa.ru/price-list/vosstanovlenie-parketa/	
Настил подложки	кв.м	120	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/	80
		70	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php	
		50	https://sanych-msk.ru/services/floor/laminate/	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
Демонтаж люстры	ед.	200	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/	317
		500	https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/	
		250	https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/	
Монтаж люстры	ед.	800	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/	767
		750	https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/	
		750	https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/	
Демонтаж светильника	ед.	120	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/	167
		200	https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/	
		180	https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
Монтаж светильника	ед.	600	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/	333
		200	https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/	
		200	https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/	
Демонтаж розеток/выключателей	ед.	80	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/	93
		100	https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/	
		100	https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/	
Монтаж розеток/выключателей	ед.	350	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/	253
		230	https://d-mastera.ru/tseny-na-elektromontazhnye-raboty/	
		180	https://masterabyta.ru/prajs-list-na-elektromontazhnye-raboty/	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера (на время ремонта)	ед.	1500	https://moskva-ustanovka-kondicionera.ru/stoimost-prajs-na-ustanovku/	2500
		2000	https://www.airclimat.ru/prajs-list-na-montazhnye-raboty-sistem-konditsionirovaniya.htm	
		4000	https://www.airfresh.ru/prajs-list-na-montazh-ustanovku-konditsionerov.htm	
Монтаж внутреннего блока кондиционера (на то же место)	ед.	2500	https://moskva-ustanovka-kondicionera.ru/stoimost-prajs-na-ustanovku/	2333
		3000	https://www.airclimat.ru/prajs-list-na-montazhnye-raboty-sistem-konditsionirovaniya.htm	
		1500	https://www.airfresh.ru/prajs-list-na-montazh-ustanovku-konditsionerov.htm	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
Демонтаж унитаза	ед.	850	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	713
		690	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		600	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/	
Монтаж унитаза	ед.	2000	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	1733
		2000	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		1200	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/	
Демонтаж ванны	ед.	1000	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	1067
		1000	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		1200	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/	
Монтаж ванны	ед.	2200	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	2450
		2950	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		2200	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/	
Демонтаж душевой кабинки	ед.	2000	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	1667
		2000	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		1000	http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html	
Монтаж душевой кабинки	ед.	4500	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	4333
		4500	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		4000	http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html	
Демонтаж радиатора отопления	ед.	600	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	700
		1000	https://santehnik-center.ru/price/	
		500	http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html	
Монтаж радиатора отопления	ед.	1500	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	2267
		3000	https://santehnik-center.ru/price/	
		2300	http://www.smit-remont.ru/price/price-na-santehnicheskie-raboti.html	
Демонтаж раковины	ед.	550	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	533
		550	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		500	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/	
Монтаж раковины	ед.	1200	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	1200
		1200	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		1200	https://domashniy-masterok.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/	
Монтаж раковины с тумбой	ед.	3500	https://santehnik-center.ru/price/	2633
		2200	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		2200	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	
Демонтаж стиральной машины	ед.	1000	https://santehnik-center.ru/price/	680
		390	https://gm-msk.ru/uslugi-santehnika/stiralnaya-mashina/demontazh-stiralnoj-mashiny/	
		650	https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/demontazh-stiralnoj-	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.
			mashiny/	
Монтаж стиральной машины	ед.	1800	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	1417
		1250	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		1200	https://domaschniy-masterok.ru/price/prays-na-santekhnicheskie-raboty/	
Установка люка сантехнического с подготовкой места	ед.	2700	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	2600
		2500	https://profi.ru/remont/santehnika/montazh-santehnicheskogo-oborudovaniya/ustanovka-revizionnogo-lyuka/	
Демонтаж смесителя	ед.	300	https://domaschniy-masterok.ru/price/prays-na-santekhnicheskie-raboty/	367
		400	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		400	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	
Установка смесителя	ед.	890	https://domaschniy-masterok.ru/price/prays-na-santekhnicheskie-raboty/	897
		900	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/	
		900	https://d-mastera.ru/tseny-na-uslugi-santehnika/	
ДВЕРИ, ОКНА				
Установка одностворчатой двери (коробка, полотно)	ед.	3000	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prays-list-na-raboty.php	2733
		2500	https://www.buildcorps.ru/price-ustanovka	
		2700	https://dveristavim.ru/prais/	
Демонтаж двери	ед.	490	https://lideruslug.ru/plotnickie-raboty/demontazh-dverej	597
		1000	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/	
		300	https://dveristavim.ru/prais/	
Установка двустворчатой двери (коробка, полотно, наличник)	ед.	2980	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	3660
		3800	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		4200	https://dverilegko.ru/ustanovka/	
Демонтаж наличников	п.м.	50	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	48
		50	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		45	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Монтаж наличников	п.м.	390	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	290
		200	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		280	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_dvery.php	
Демонтаж штукатурки с откосов	п.м.	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	172
		140	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		225	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Штукатурка откосов	п.м.	200	https://remont-podkljuch.ru/shtukaturka_otkosov.html	350
		400	https://sanych-msk.ru/services/work/plaster/plaster-slopes/	
		450	https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/plaster-slopes/	
Грунтовка откосов (1 слой)	п.м.	50	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	62
		80	https://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php	
		56	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Демонтаж краски с откосов	п.м.	200	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	183
		200	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		150	https://remvverhstroy.ru/prais/	
Окраска откосов (2 слоя)	п.м.	220	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	179
		120	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		197	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
Демонтаж шпатлевки	п.м.	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	150
		100	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		200	https://ak-remont.ru/service/work/dismantle/	
Шпатлевка и шлифовка откосов под покраску	п.м.	350	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	255
		180	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		236	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
ДРУГИЕ РАБОТЫ				
Грунтовка труб	п.м.	50	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	83
		100	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		100	https://www.skmsk.ru/price/	
Очистка труб от краски	п.м.	150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena	140
		100	https://td-tsk.ru/services/prays-list-na-otdelochnye-raboty/	
		170	https://demontazh-moskva.ru/prajs/	
Окраска труб	п.м.	160	https://optimumbuilding.ru/stukaturno-malyarnye-raboty	187
		150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	
		251	https://gdeprosto.ru/rascenki/cena-pokraska-trub/	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
Вывоз и вынос строительного мусора (включая контейнер 8 куб.)	ед.	6000	https://mosremontcity.ru/czenyi/czenyi-na-pogruzochno-razgruzochnyie-raboty.html	5850
		5550	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty	
		6000	https://www.remont-kvartiri.ru/prices/podgotovitelnye-raboty-demontazh.htm	

Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.	Источник информации	Средняя стоимость, руб.	
Вынос, занос мебели (в пределах квартиры)	ед.	500	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list	1100	
		500	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/		
		2300	http://avk-remont.ru/prajs/		
Услуги 2-х специалистов по разборке/сборке мебели (мин. заказ 4 часа)	час	3200	http://www.gruzmoscow.ru/sborka-montazh/sborka-razborka-mebeli/	3627	
		4000	https://www.low-cost-pereezd.ru/uslugi/sborka_razborka_mebeli/		
		3680	https://www.pereezd.ru/price-list/		
Сборка кухонного гарнитура	п.м.	1600	https://mastervdom.ru/sborka-mebeli/price/	2200	
		4000	https://mksborka.ru/prices		
		1000	https://lideruslug.ru/sborka-mebeli/prajs-list		
Разборка кухонного гарнитура	п.м.	1300	https://ustanovka.ru/service/mebelnye-raboty/razborka-kuhonnogo-garnitura/	1100	
		500	https://www.setkasnab.ru/services/sborka-kukhni/demontazh-kukhni/		
		1500	https://hands.ru/service/razobrat-kukhonnii-garnitur/		
Демонтаж деревянных шкафов, антресолей и т.д.	ед.	400	https://alr-s.ru/remont-i-otdelka/prajs-list/	1491	
		674	http://specdomastroy.ru/ceny_na_otdelochnye_raboty		
		3400	https://proff-art-remont.ru/prajs-list/		
Замена двери технического шкафа	ед.	11500	http://www.arki-vsem.ru/main/san1.htm	11500	
Установка купольной вытяжки	ед.	1500	https://ustanovka.ru/service/ustanovka-bytovouy-tehniki/ustanovka-vytyazhek/ustanovka-nastennouy-kupolnouy-vytyazhki/	1500	
Демонтаж кухонной вытяжки	ед.	360	https://gm-msk.ru/uslugi-ehlektrika/kuhonnnye-	360	
Химчистка ковров	кв.м.	620	https://www.bianca-city.ru/uslugi/himchistka-kovrov	475	
		355	https://chisti-kov.ru/tseni_na_chistku_kovrov/		
		450	https://dryclean.ru/service/kovry/		
Монтаж и изготовление антресолей	ед.	5500	https://silamet.ru/catalog/mezhetazhnye-perekrytiya/zhilaya-antresol	6100	
		6800	https://antresoly.ru/ceny.html		
		6000	https://euroturbo-mebel.ru/antresoli-na-zakaz/		
Наименование работ	Источник информации		Ед.изм.	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб.
Демонтаж радиатора отопления	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#potolok		шт.	1240	1313,3
	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php			700	
	https://www.skmsk.ru/price/demontazhnye-raboty/			2000	
Демонтаж потолков подвесных	https://vition.ru/ceny		кв.м	150	160
	https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/			165	
	https://www.rembrigada.ru/images/1_Demontachnie_raboti.pdf			165	
Демонтаж цементной стяжки	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#stena		м3	350	330
	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/			280	
	https://www.rembrigada.ru/demontachnie-raboti.html			360	
Демонтаж кабель-канала	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list#elektrika		п.м.	50	53,3
	http://elektrodoka.ru/price/			20	
	http://mes-elektrik.ru/stoimost-rabot/			90	
Демонтаж основания под покрытие	https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/		кв.м	70	66,7
	https://td-tsk.ru/services/prajs-list-na-otdelochnye-raboty/			60	
	https://remont-mod.ru/stoimost-rabot/			70	
Устройство межкомнатных перегородок из пенобетонного (газосиликатного) блока толщиной 8-10 см	http://luxelitstroy.ru/price/		кв.м	650	603
	https://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/peregorodki/penobloki/			710	
	https://sanych-msk.ru/services/wall/construction/foam-blocks/			450	
Демонтаж полотенцесушителя	https://santehnik-center.ru/dryer/		шт.	2000	1133
	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi			1000	
	https://www.santechpomoshch.ru/santehnicheskie_raboty/ustanovka-polotentsesushitelya.php			400	
Установка полотенцесушителя	https://masterabyta.ru/tseny-na-santehnicheskie-uslugi/		шт.	1500	2666

	https://santehnik-center.ru/dryer/		5000	
	https://remontov.top/service/work/plumbing/towel/		1500	
Демонтаж перегородок гипс/пенобетон/газобетон 100-200 мм	https://stroj-demontazh.ru/price.html	кв.м	290	283
	https://master-demontazh.ru/demontazh_rascenki/kalkuljator.html		280	
	https://stroj-demontazh.ru/price.html		280	
Демонтаж вытяжного вентилятора	https://cond-climat.ru/demontazh/demontazh-ventilyacii	шт.	300	283
	https://gm-msk.ru/uslugi-ehlektrika/ventilyator-dlya-vytyazhki/demontazh-vytyazhnogo-ventilyatora/		260	
	https://sk-service1.ru/muzh-na-chas/ustanovka-vytyazhki/		290	
Монтаж вытяжного вентилятора	https://sk-service1.ru/muzh-na-chas/ustanovka-vytyazhki/	шт.	1490	1496
	https://ventres.ru/uslugi/prajs-list-na-montazh/		1500	
	https://mskgrp.ru/price/price-list-na-ventilyaciyu		1600	
Демонтаж ванны	https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/price/	шт.	1000	833
	https://uslugi-santehnikov.ru/prajs-list/		1500	
	https://vannamoscow.ru/prices-of-services.html		1000	
Установка ванны	https://sluzhba-santehnikov.ru/ustanovka-vanny/	шт.	1500	2500
	https://remontov.top/service/work/plumbing/bath/		3000	
	https://remont-dmb.ru/price/prajs-na-santehnicheskie-raboty/		3000	
Установка смесителя/гигиенического душа	https://sluzhba-santehnikov.ru/ceny/	шт.	700	1 116
	https://mastervdom.ru/uslugi-santehnika/price/#customprice-3		650	
	https://www.termozhar.ru/price1.html		2000	

УБОРКА ПОСЛЕ РЕМОНТА			
До 40 кв.м			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		4960	5340
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		6000	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		5600	
https://scsclean.ru/ceny		4800	
40 - 50 кв.м			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		5840	6 175
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		6900	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		6440	
https://scsclean.ru/ceny		5520	
50 - 60 кв.м.			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		6910	7328
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		8100	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		7700	
https://scsclean.ru/ceny		6600	
60 - 70 кв.м.			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		7350	7 400
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		7850	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		7000	
https://scsclean.ru/ceny		7400	
70 - 80 кв.м.			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		9100	9925
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		11100	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		10500	
https://scsclean.ru/ceny		9000	
80 - 90 кв.м.			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		10100	11238
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		12750	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		11900	
https://scsclean.ru/ceny		10200	
90 -100 кв.м			
https://cleaning-moscow.ru/price/#posleremonta		11160	12528
https://kliner.su/uborka_posle_stroitels		14250	
https://iney-cleaning.ru/prajs-list/		13300	
https://scsclean.ru/ceny		11400	

ОБРАБОТКА ОТ ПЛЕСЕНИ И ГРИБКА					
Обрабатываемая площадь	https://dezer.ru/pleesen/#price	https://санэпидемстанция.рф/дезинфекция/плесень	https://ecoline77.ru/uslugi/obrabotka-ot-pleсени	https://parazitexpert.ru/service/unichtozhenie-pleсени-i-gribka/	Средняя стоимость, руб.
1 м ²	2800	2800	2500	1500	2400
2-3 м ²	4000	4000	1200	2600	2950
3-6 м ²	8000	8000	2500	5500	6000
6-10 м ²	8800	8800	2400	7200	6800
10-15 м ²	11700	11700	3250	9100	8938

Таблица 7. Размеры помещений

№п/п	Наименование помещения	Длина, м	Ширина, м	Высота потолка, м	Периметр стен, м	Общая площадь, м2	Площадь поверхности стен, м2	Площадь дверных проемов (округл.), м2	Площадь оконных проемов (округл.), м2	Площадь обработываемых стен, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Спальня (детская)	7,06	4,67	2,77	23,8	32,39	65,98	4,88	4,80	56,30

Размеры помещений со сложной формой рассчитывались согласно предоставленному плану (замерам).

Таблица 8. Расчет объемов и стоимости работ

Спальня (детская)					
№	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ в уровне текущих цен, руб.	Объем работ по объекту	Общая сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
ПОТОЛОК					
1	Демонтаж штукатурки с потолка	кв.м	210		0
2	Шпаклевка и шлифовка потолка под покраску (шпаклевка потолка первый слой, финишная шпаклевка)	кв.м	813	32,4	26336
3	Шпаклевка и шлифовка потолка (1 слой)	кв.м	320	32,4	10366
4	Нанесение малярной/армирующей сетки в тело шпаклевки на потолок	кв.м	167	32,4	5410
5	Грунтовка потолка (1 слой)	кв.м	67	32,4	2170
6	Окраска потолка водоэмульсионной краской (2 слоя)	кв.м	343	32,4	11111
7	Разборка подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ)	кв.м	197	18,3	3598
8	Устройство подвесного потолка из гипсокартона (ГКЛ) в 2 уровня (прямолинейная конструкция)	кв.м	843	18,3	15397
	ИТОГО				74389
СТЕНЫ					
9	Очистка стен от обоев	кв.м	265	56,3	14920
10	Оклейка стен флизелиновыми/виниловыми обоями (без подбора рисунка)	кв.м	257	56,3	14469
11	Оклейка стен стеклообоями/обоями под покраску	кв.м	197	56,3	11091
	ИТОГО				40481
ПОЛЫ					
12	Шлифовка деревянного пола/массива	кв.м	370	32,4	11986
13	Очистка пола от краски	кв.м	343	32,4	11111
14	Покрытие маслом (2 слоя)	кв.м	400	32,4	12958
	ИТОГО				36055

№	Наименование дополнительных работ	Ед. изм.	Стоимость работ в уровне текущих цен, руб.	Объём работ по объекту	Общая сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз и вынос строительного мусора (включая контейнер 8 куб.)	ед.	5850	1	5850
2	Уборка помещений после ремонта	ед.	6 175	1	6175
	ИТОГО				12025

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ	150924
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ (работы*0.15)	22639
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ ВКЛЮЧАЯ РАБОТЫ	173563
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЯМ ВКЛЮЧАЯ ДОП. РАБОТЫ	185588

Рыночная стоимость работ, необходимых для устранения недостатков составляет: 185588 (руб.) 00 коп.

Таблица 9. Стоимость восстановительно-ремонтных работ

ИТОГО ПО РАБОТАМ	185 588
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ	99 078
ВСЕГО ПО МЕБЕЛИ	0
ВСЕГО	284 666
ВСЕГО ОКРУГЛЕННО	285 000

Таблица 10. Расчёт стоимости материалов требуемых для устранения недостатков

№	Материалы	Стоимость единицы измерения материалов, руб.	Ед. измерения	Объём работ по объекту		Расход материалов на единицу объёма работ		Расход материала в по расчёту		В одной упаковке		Фактический расход материалов		Общая сумма, руб.	Стоимость материала в с учетом износа, руб.
				Количество	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Количество	Ед. изм.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16		
1	Шпатлевка финишная гипсовая Кнауф Ротбанд Финиш	504,00	уп.	32,4	кв.м	2	кг	64,8	25,00	3	уп.	1512,00	1512		
2	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 универсальная	755,00	уп.	32,4	кв.м	0,15	кг	4,9	10,00	1	уп.	755,00	755		
3	Краска для стен и потолков Tikkurila Finncolor Oasis Hall&Office F497 9 л	3752,00	уп.	32,4	кв.м	0,14	л	4,6	9	1	уп.	3752,00	3752		
4	Обои Trussardi Z21819	6800,00	шт.	56,3	кв.м	1,00	шт.	56,3	7	9	рул.	61200,00	61200		
5	Osmo масло с твердым воском, 3040 белое, 2,5л; HWO farbig	17031,00	уп.	1,0	шт.	1,00	л	1,0	2,5	1	уп.	17031,00	17031		
6	Osmo масло светло-серое 3518; 2 банки по 1л каждая	7024,00	уп.	2,0	шт.	1,00	л	2,0	1	2	уп.	14048,00	14048		
7	Клей КЛЕО Extra для флизелиновых обоев	780,00	уп.	1,0	шт.	1,00	шт.	1,0	10	1	шт.	780,00	780		
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ:												99 078	99 078		

Рыночная стоимость материалов, требуемых для устранения недостатков внутренней отделки квартиры, составляет: 99 078 руб. 00 коп.

Согласование расчетов рыночной стоимости объектов экспертизы

Заключительным этапом определения стоимости объектов экспертизы в рамках исследования является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи используемых подходов. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости объектов экспертизы на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Таким образом, при расчете рыночной стоимости объекта экспертизы применялся только затратный подход, в связи с чем отпадает надобность в распределении весовых долей. Доля весов затратного подхода – 1.

Согласование результатов расчета стоимости восстановительно-ремонтных работ представлено в таблицах 11, 12.

Таблица 11. Согласование результатов расчета стоимости восстановительно-ремонтных работ

Наименование	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Результат, полученный в рамках подхода	284 666 руб. 00 коп.	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
Весовая доля	1	0	0
Итоговая стоимость, округленно	285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.		

Таблица 12. Стоимость восстановительно-ремонтных работ

Наименование объекта экспертизы	Стоимость восстановительно-ремонтных работ
Стоимость работ, необходимых для устранения недостатков работ в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64	285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

ВЫВОДЫ

Вопрос 1. Соответствует ли количество приобретенного материала количеству, которое было использовано + остатки материалов? Не было ли закуплено избыточное количество материалов при отделке одной комнаты в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 8, кв. 64?

Ответ 1 Количество приобретенного подрядчиком материала указано в таблице 5 на стр. 19 настоящего заключения, и не соответствует количеству, которое было использовано + остатки материалов.

Избыточное количество материалов при отделке одной комнаты закуплено не было.

Вопрос 2. Соответствует ли качество приобретенных мастером материалов качеству материалов, которые обычно используются для аналогичных работ в аналогичных условиях?

Ответ 2. Качество приобретенных мастером материалов соответствует качеству материалов, которые обычно используются для аналогичных работ в аналогичных условиях.

Вопрос 3. Соответствует ли качество выполненных работ требованиям действующего законодательства, СНИПОВ, а также требованиям, обычно предъявляемым к качеству выполненных работ в аналогичных условиях (в данном случае для организации детской комнаты)?

Ответ 3. Качество выполненных работ **не соответствует** требованиям действующего законодательства, СНИПОВ, а также требованиям, обычно предъявляемым к качеству выполненных работ в аналогичных условиях (в данном случае для организации детской комнаты).

Вопрос 4. Соответствуют ли выполненные работы проектным документам?

Ответ 4. Выполненные работы не соответствуют проектным документам.

Вопрос 5. Какова стоимость работ (включая необходимые материалы) для устранения выявленных недостатков?

Ответ 5. Рыночная стоимость работ, которые необходимо произвести, а также строительных материалов, которые необходимо приобрести для устранения допущенных подрядчиком нарушений строительно-технических норм, а также условий подряда:

285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Строительно-технический эксперт

_____ *Анисимов В. В.*

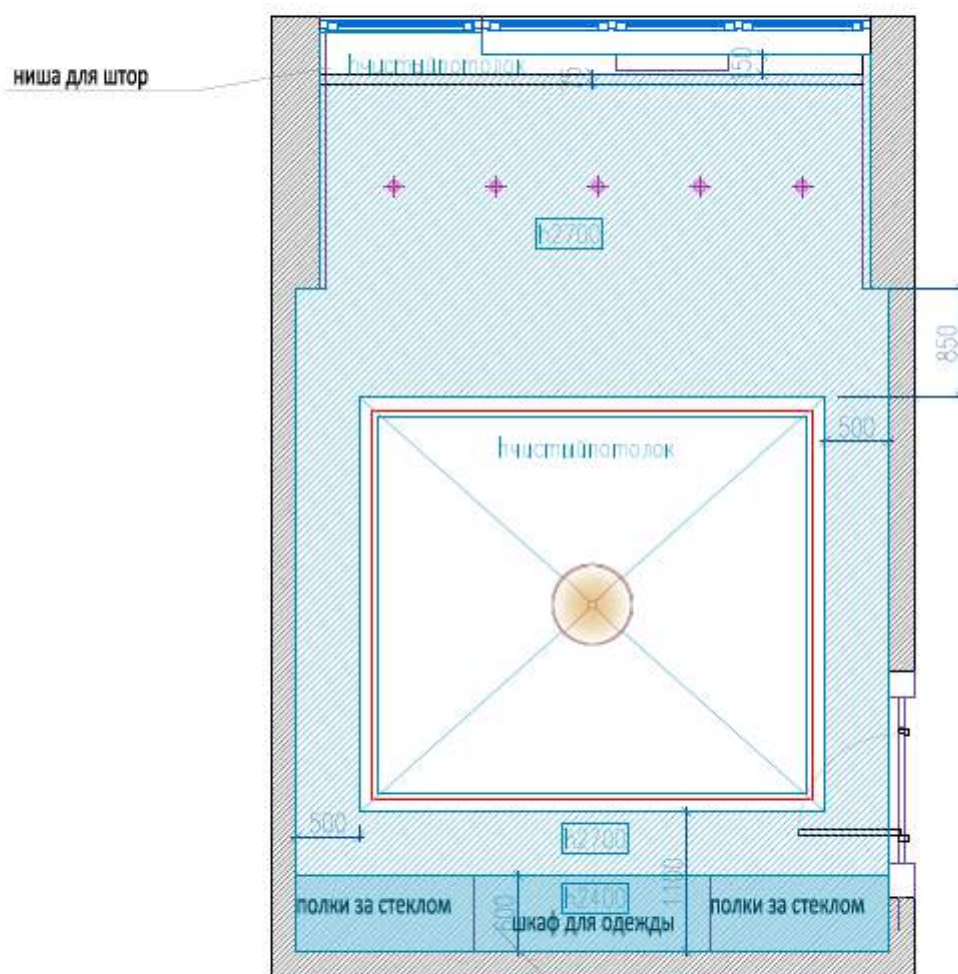
Правовая информация и стандарты

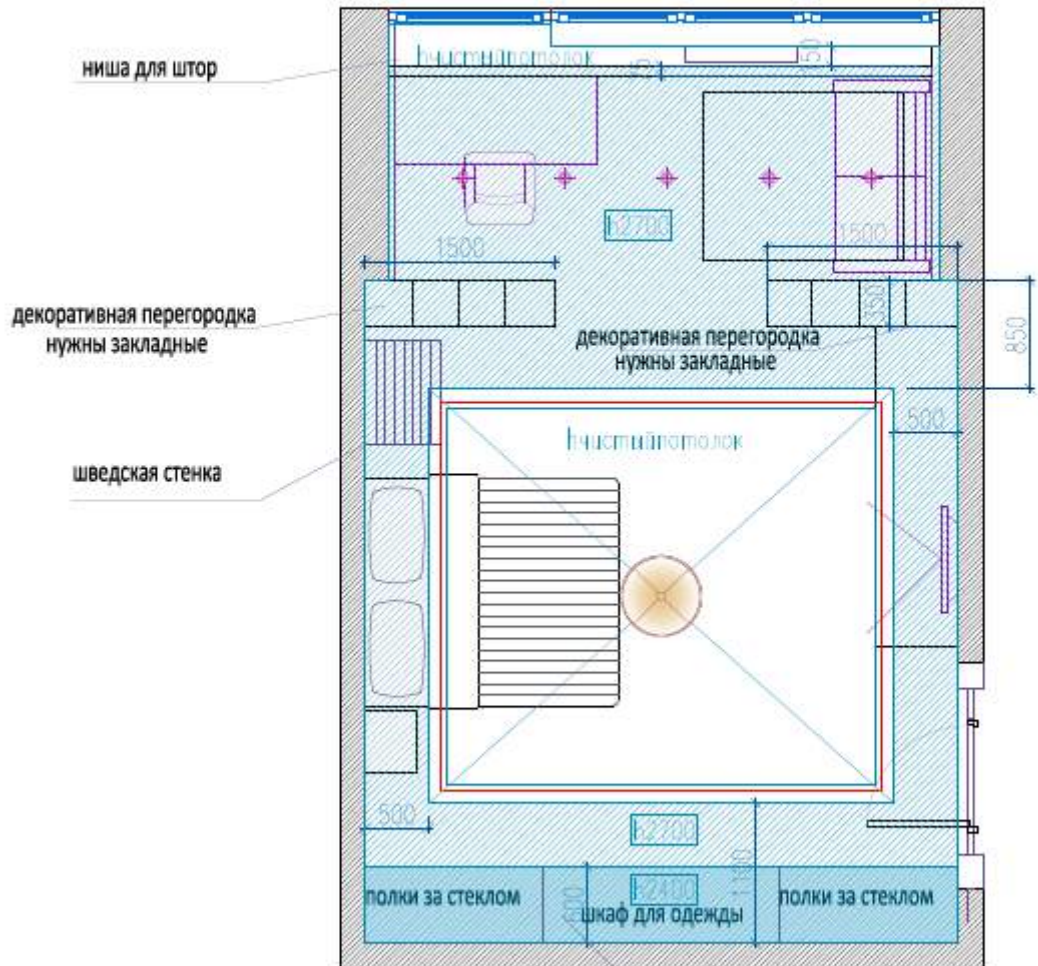
1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ);
2. Гражданский кодекс РФ от 21.10.1994 г.;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135;
5. "ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (ГПК РФ) от 14.11.2002 N 135-ФЗ;
6. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31 мая 2001 года №73-ФЗ;
7. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
8. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г.;
10. № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (с изменениями и дополнениями) Приложение. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
11. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями и дополнениями). Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции МДС. 13-21.2007;
12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016) ЖК РФ, Статья Объекты жилищных прав;
13. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий;
14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
15. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
16. СП «54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
17. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

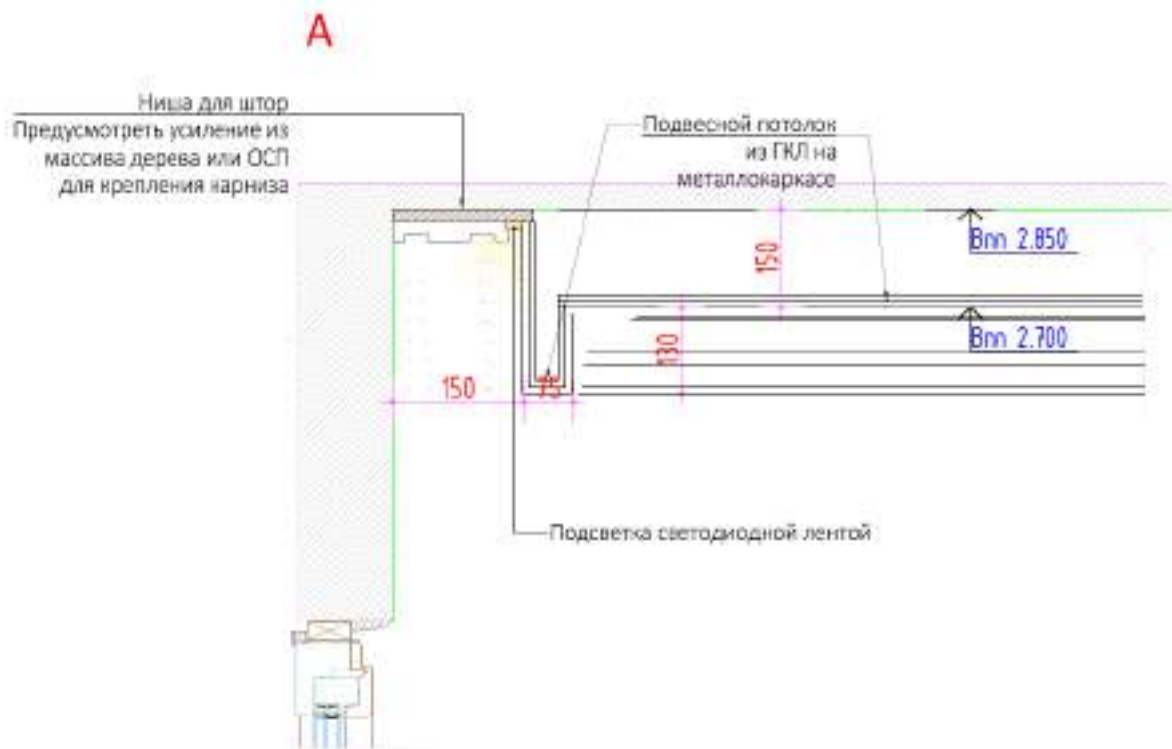
Методическая литература

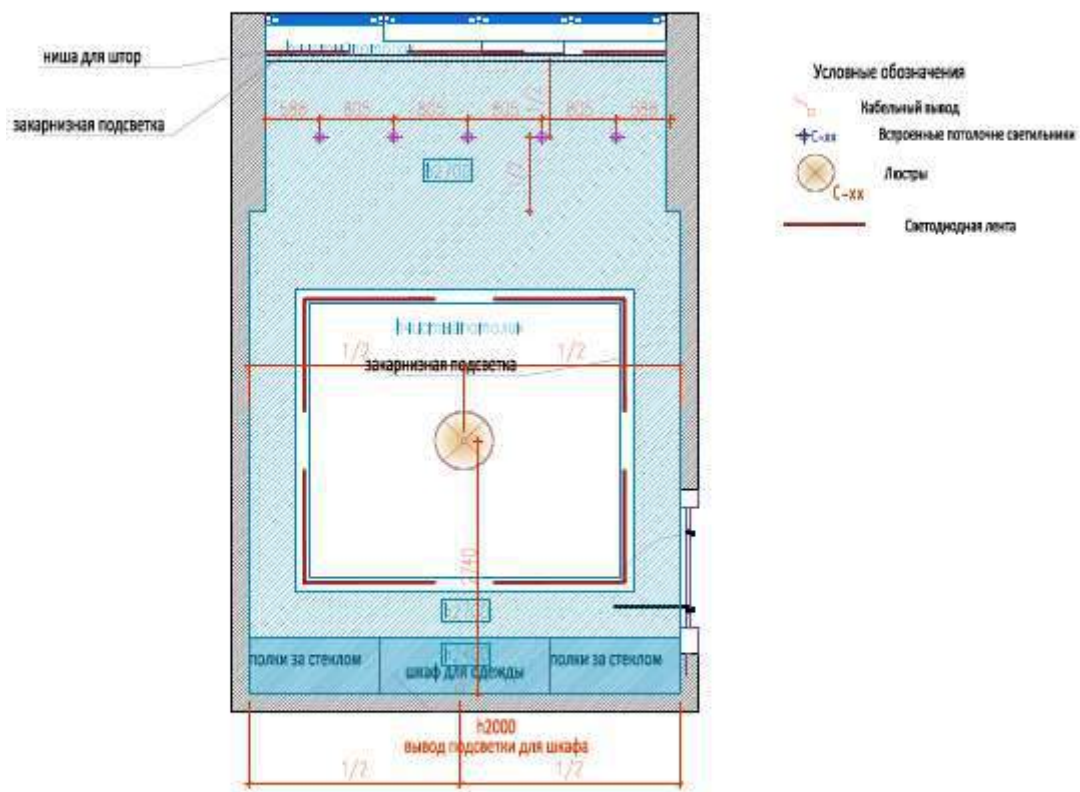
1. «Обследование зданий и сооружений», Козачёк В.Г., Нечаев Н.В., Нотенко С.Н., Римшин В.И. Ройтман В.Г., ФГУП «Издательство «Высшая школа», 2004 г.;
2. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. Приказ Главгосархстройнадзора России от 17.11.1993. Нормы, правила и нормативы органов государственного надзора;
3. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011. — 504 с.;
4. Касьяненко, Т.Г. Оценка недвижимости: Учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов. - М.: КноРус, 2013. - 752 с.;
5. Иванова Е.Н. И21 Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. М.А. Федотовой. — 5-е изд., перераб. — М.: КНОРУС, 2016. — 352 с. — (Бакалавриат);
6. Грязнова А.Г., Федотова М.А. (ред.) Оценка недвижимости. Учебник. — М.: Финансы и статистика, 2010. — 554 с.;
7. Т.Г. Касьяненко. Оценка недвижимости. Учебник — Москва: Проспект, 2017. — 511 с.
8. Болотин С., Брайла Н., Симанкина Т. «Информационные методы оценки недвижимости;
9. Учебник». Издательство: "Академия" (2014);
10. Экономика недвижимости", учебное пособие — Владим. гос. ун-т, Сост.: Д. В. Виноградов, Владимир, 2007 г.;
11. Справочник «Строительные нормы и правила Российской Федерации Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001»;

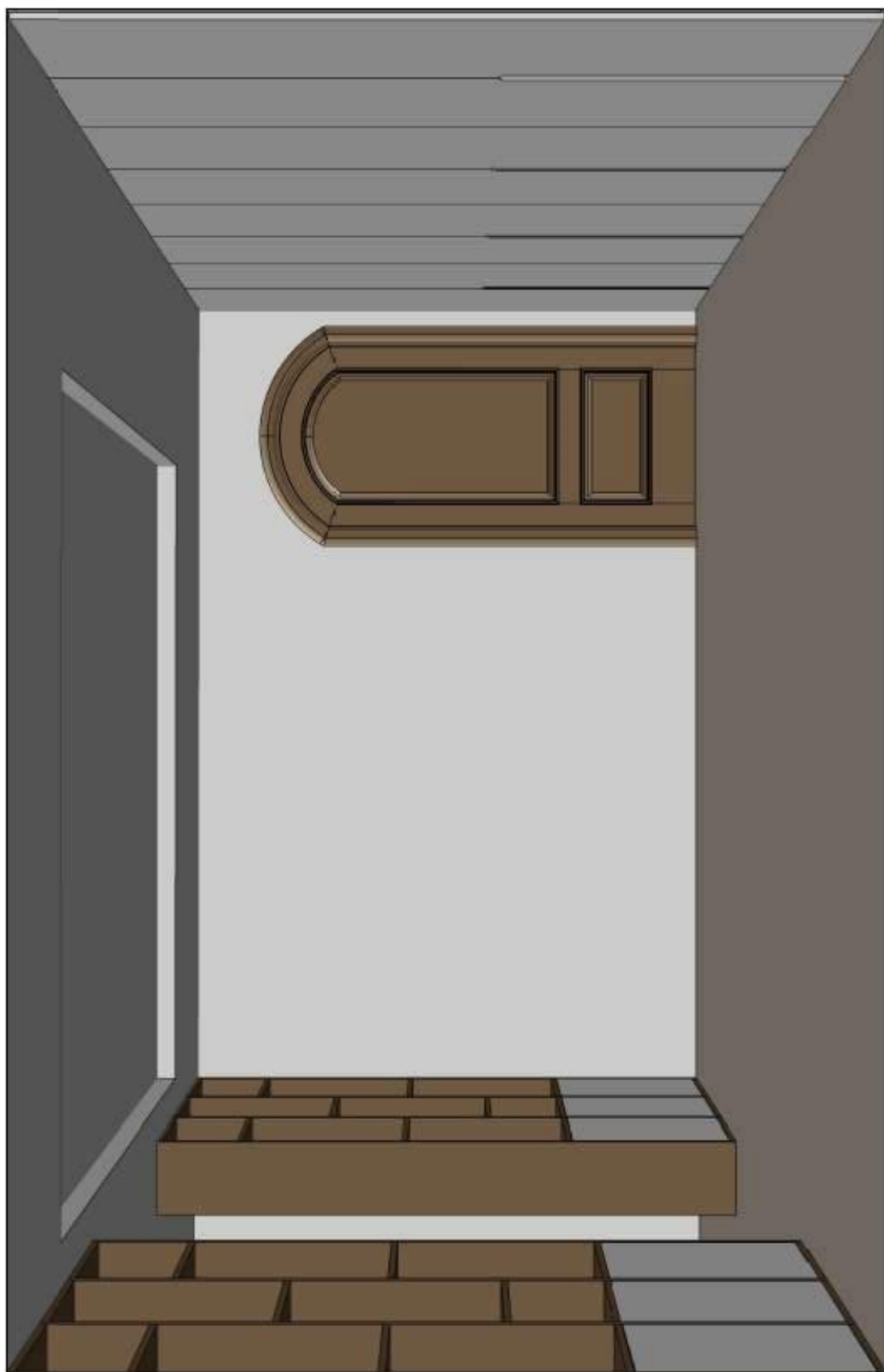
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Копии документов заказчика

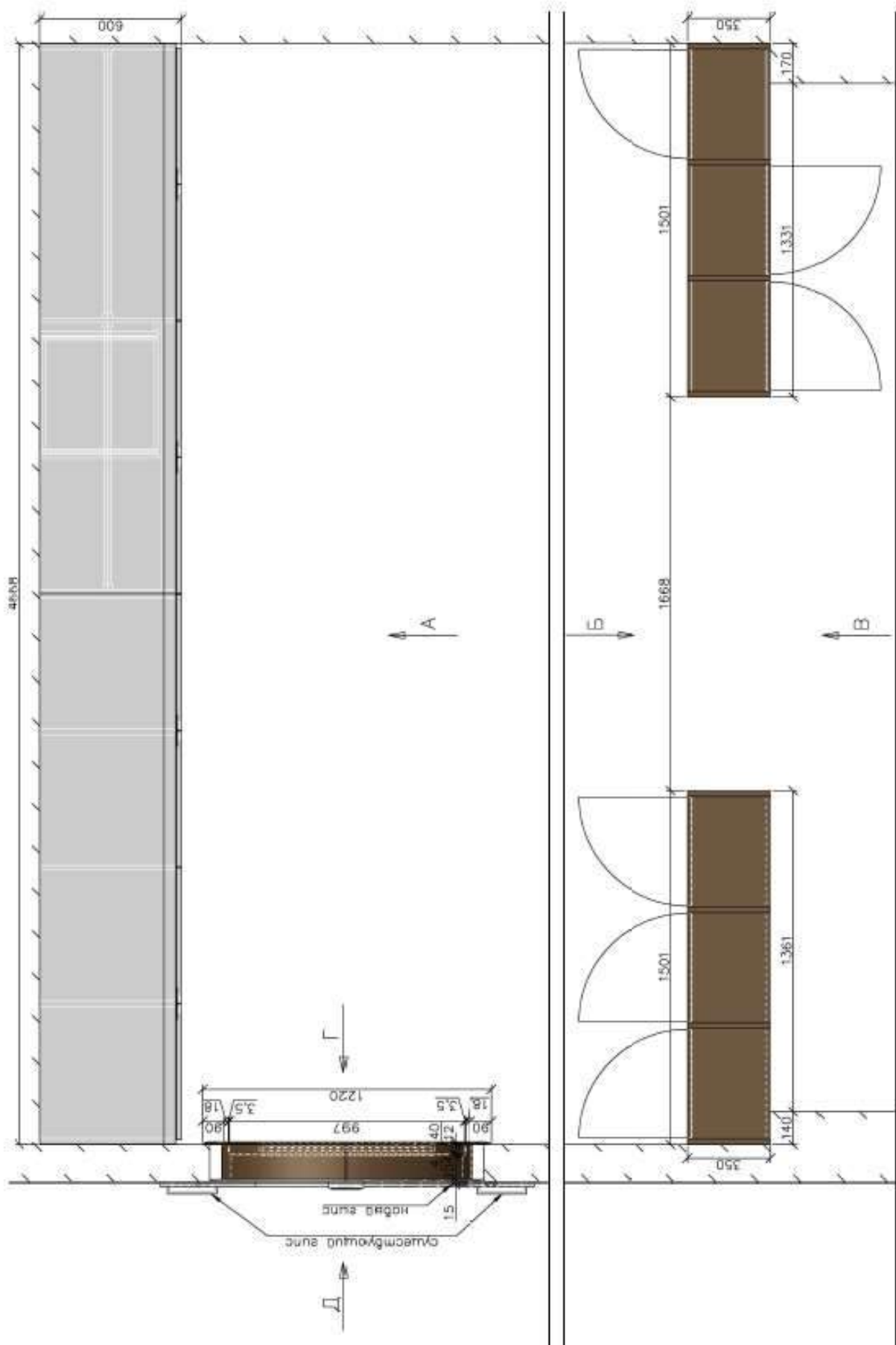












Дата	Наименование	Количество	Цена	Сумма	Продавец
09.10.2021	Эмаль молотковая, светло-серая	1	400	400	ООО "Персей"
	Щетка по металлу	1	155	155	
	Кисть	1	130	130	
	р 646 ?	1	120	120	
09.10.2021	бензин			700	
11.10.2021	гипсовая штукатурка	2	350	700	ООО "РЕСУРСПРОМ"
	сб-17 10л	1	900	900	
11.10.2021	мешки для строит.мусора	20	20	400	ООО "Светодар"
11.10.2021	бензин			700	
13.10.2021	Кран с амер 3/4	4	1000	4000	ИП Григорян Армен Борисович
	кран с амер 1/2	8	750	6000	
19.10.2021	саморез 32,25	2	250	500	ООО "Светодар"
19.10.2021	провод 2х1,5	30	30	900	ООО "Светодар"
19.10.2021	ПН 27х28	8	250	2000	ООО "РЕСУРСПРОМ"
	ПС 60х27	14	380	5320	
	бкл	10	280	2800	
	лр+	7	630	4410	
	унифрот	2	550	1100	
	шетрон	2	1750	3500	
	???	2	150	300	
	уголок	6	60	360	
	доставка	1	3000	3000	
19.10.2021	бензин			700	
19.10.2021	подъем материалов			3000	
23.10.2021	Клей для стеклохолста Клео проф	1	1820	1820	ООО "Персей"
27.10.2021	Стеклохолст	1	1400	1400	ООО "РЕСУРСПРОМ"
27.10.2021	Веревка	140	18	2520	ООО "Светодар"
	Пена	4	400	1600	
27.10.2021	Лента светодиодная 24 вт	20	275	5500	ООО "Светодар"
	короб 16х7	7	350	2450	
	короб 16х16	3	450	1350	
	трансформатор 40 вт	1	2600	2600	
	трансформатор 150 вт	1	1300	1300	
	ваго 5-я ?	1	35	35	
	ваго 2-я ?	8	20	160	
тройная вага ?	14	25	350		
27.10.2021	бензин			700	
26.11.2021	светильники потолочные	5	350	1750	ООО "Светодар"
26.11.2021	краска, 9л	1	5000	5000	ООО "Светодар"
	валик	1	670	670	
	мини валик	1	200	200	
	мини ролик	1	130	130	
	кювета	1	100	100	
26.11.2021	блок 150 (бетонный)	13	250	3250	ООО "РЕСУРСПРОМ"
	клей флизелин	1	350	350	
	фанера 10	1	1700	1700	
	доставка	1	3000	3000	

26.11.2021	клей КС	1	200	200	ИП Проскурин Александр Григорьевич
26.11.2021	подъем материалов		1500	1500	
26.11.2021	привоз материалов		2700	2700	
01.12.2021	гвозди латунь	1	50	50	ИП Чебану С.Г. ИП Проскурин Александр Григорьевич
01.12.2021	клей КС	1	500	500	ИП Данько Наиля Хамитовна
10.12.2021	штукатурка SPH KELLI	1	900	900	
10.12.2021	Герметик Акриловый	1	350	350	ИП Чебану С.Г.
	герметик белый для окон	1	350	350	
	клей cosmofor 20 г	1	250	250	
	липучка р 40	10	35	350	
	липучка р 80	10	35	350	
	липучка р180	10	35	350	
	липучка р 320	10	35	350	
	мешок для пылесоса Керхер	1	1150	1150	
	лезвие	1	230	230	
	лезвие 18	1	200	200	
10.12.2021	бензин		700	700	
20.12.2021	розетки	12	150	1800	ООО "Светодар"
	выключатели 2кл	2	250	500	
	TV розетка	1	350	350	
	TF розетка	1	300	300	
	рамка одинарная	2	50	100	
	рамка 2-я	3	100	300	
	рамка 3-я	1	150	150	
	рамка 5-я	1	200	200	
	бензин		700	700	
20.12.2021	наждачка	20	35	700	ООО "Светодар"
24.12.2021	валик жеза 250 ?	1	800	800	ИП Зубова Е.А.
	кювета	1	100	100	
26.12.2021	клей монтажный	24	40	960	ИП Родин М.Ю.
	бензин		700	700	
24.01.2022	Osmo масло с твердым воском, 3040 белое, 0,75л; HWO farbig	2	4466,94	8933,88	Osmo.ru
	747519 валик сменный, Velour, тканая шерсть 18 см (высота ворса 4 мм)	1	608,34	608,34	
	Суперпад для машины FloorXcenter, белый	1	834,29	834,29	
	Парковка	1	100	100	
11.02.2022	взял деньги на материалы (чеки не предоставил, на что потратил средства неизвестно)			20000	
				128	
				646,51	

	сумма, руб.
обои Trussardi Z21819	57 000,00
клей КЛЕО Extra для флизелиновых обоев	780,00 2
Штучный паркет Дуб Радиал 420x70x15мм (1.176кв.м)	800,00 13
Osmo масло с твердым воском, 3040 белое, 2,5л; HWO farbig	123,18 18
Osmo масло светло-серое 3518; 2 банки по 1л каждая	890,00 92
	593,18
	221
всего потратили на материалы	239,69









Товарный чек № 11. 10. 20 21 г.

№	Наименование товара	Кол-во	Цена	Сумма
1	Мелочь	20	20	400
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Итого: _____

М.П. Продавец _____

«СветоДар»

Товарный чек № 11. 10. 20 21 г.

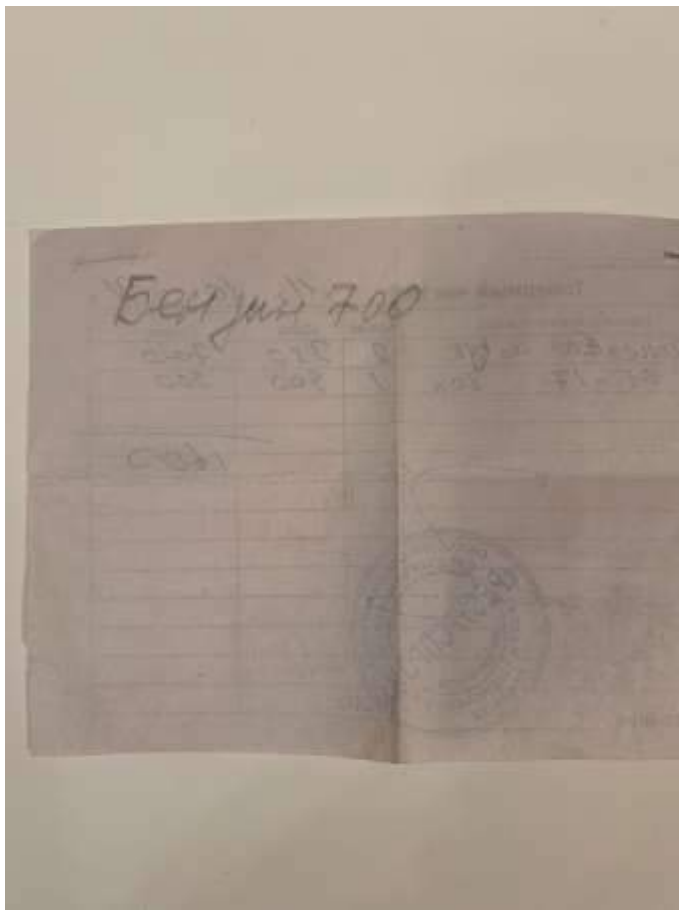
№	Наименование товара	Кол-во	Цена	Сумма
1	Пикетная лента	2	350	700
2	СТ-17 лента	1	900	900
3				
4				1600
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Итого: _____

М.П. Продавец _____

«СветоДар»





Товарный чек № *19 10 2021

№	Наименование товара	Единица	Цена	Сумма
1.	ПН 27х38	8	250	2000
2.	ПС 60х37	14	380	5320
3.	ГКА 95	10	280	2800
4.	ЛР4	7	630	4410
5.	Умброт 5к5	2	550	1100
6.	Шестрон 8к5	2	1750	3500
7.	Серпанок 5	2	150	300
8.	Уточнение 2кк	6	60	360
9.	20000	1	3000	3000
10.				
11.				
12.				
Итого:				22790

М.П. Продавец

Кассовый чек
ООО «РЕСУРСПРОМ»

СМЕНА
Григорьев

ПРИХОД
1 000 * 22790.00 = 22790.00

ИТОГ 22790.00

НАЛИЧНЫМИ 22790.00
СУММА БЕЗ НДС 22790.00
ЕНВД УСН доход-расход

КАССИР ИСХАНОВ С.С.
140015, Мичковская ул. 14/Березы
г. Инициативная ул. д. 8

ИЦ «ЭТАКАДА» филиал 3-59, 60
19.10.21 09:59

ИНН 4861393001970
ИН ККТ 9282440300877446
ОД 1118
ОП 0836938051
СЛРТ ФНС www.nalog.ru

чек № «

Кол-во
8
14
10
7
2
2
2
6
1

Итого:

СПАСИБО!















19.04.2025, 19:14 Платежный чек

Кассовый чек № 9

Примор. 0112321114100

Сумма в руб.		Курс	Сумма в евро
Предельная сумма		94.46.7	Сумма в евро
Σ БДН (Сумма чека)		13123.18 + 0	13123.18
Платеж в руб.			13123.18
Σ НДС (0%)			0.0000
Σ Дебитовая		900.00 + 1	900.00
Платеж в евро			9.527
Σ НДС (0%)			0.0000
ИТОГО			13 123,18
Выпущено			13 123.18
Σ НДС (0%)			0.18720

ИЗДЕЛИЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТОВЫЙ ДОМ ПРИМОР" № ИР: 00000000000043205
 ИНН: 0707040113-1034 ИР: 000011140000048
 ОГРН: 00000020004428
 Место, город: Москва, улица Академическая, дом 11, строение 5, этаж: 2/0/000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000

Чек выдан: 02.04

QR CODE

www.exp-f.ru

19.04.2025, 19:11 Платежный чек

Кассовый чек № 10

Примор. 0115052114100

Сумма в руб.		Курс	Сумма в евро
Предельная сумма		94.46.7	Сумма в евро
Σ БДН (Сумма чека)		18890.00 + 0	18890.00
Платеж в руб.			18890.00
Σ НДС (0%)			0.0000
Σ Дебитовая		900.00 + 1	900.00
Платеж в евро			9.527
Σ НДС (0%)			0.0000
ИТОГО			18 890,00
Выпущено			18 890.00
Σ НДС (0%)			0.18235

ИЗДЕЛИЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТОВЫЙ ДОМ ПРИМОР" № ИР: 00000000000043205
 ИНН: 0707040113-1034 ИР: 000011140000048
 ОГРН: 00000020004428
 Место, город: Москва, улица Академическая, дом 11, строение 5, этаж: 2/0/000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000
 ОГРН: 000000000000000000

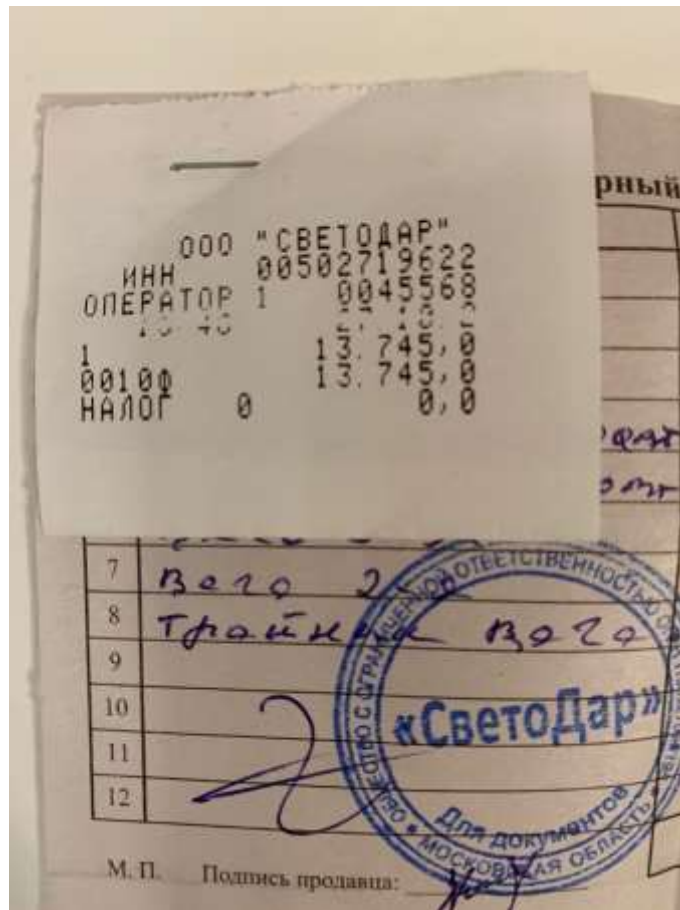
Чек выдан: 02.04

QR CODE

www.exp-f.ru














Подарки материалы
 1500
 Проводы материалов
 2700
 21100



Товарный чек № 026 11 20 54

Код товара	Наименование товара	Кол-во	Цена	Сумма
1	Светильники	5	350	1750
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
Итого:				1750





Валютная марка
 код «РБ»/«РМ»/«РД»/«РФ»/«РХ»
 234
 код - 01
 498
 8300,00
 ИТОГ
 8300,00
 8300,00
 8300,00

ООО «НЭО ЭКСП-Ф»
 ИНН 5027286179
 ОГРН 502728617910
 ОГРНИП 5027286179101910
 ОГРЮЛ 5027286179101910
 ОГРПД 5027286179101910
 ОГРПД 5027286179101910



№ чека № 06 11 2024

№	Конт	Цена	Сумма
1	1	8300	8300
2	1	350	350
3	1	1700	1700
4	1	3000	3000



№ чека № 06 11 2024

№	Наименование товара	Конт	Цена	Сумма
1	Чай зеленый	1	3000	3000
2	Чай улун	1	670	670
3	Чай белый	1	300	300
4	Чай красный	1	330	330
5	Чай черный	1	100	100
6	Чай травяной	1	100	100
7	Чай фруктовый	1	100	100
8	Чай душистый	1	100	100
9	Чай ароматный	1	100	100
10	Чай витаминный	1	100	100
11	Чай лечебный	1	100	100
12	Чай диетический	1	100	100



Товарный чек № 96 11 2024.

№	Наименование товара	Кол-во	Цена	Сумма
1	Брок 150	13	880	7250
2	Брок 300	1	350	350
3	Брок 150	1	1700	1700
4	Брок 150	1	3000	3000
5				
6				
7				8300
8				
9				
10				
11				
12				

М.П. Подпись продавца

ПАО «РАСКО»
 КОМПАНИЯ
 КОМПЕТЕНТНОСТЬ
 КОМПАНИЯ
 КОМПЕТЕНТНОСТЬ
 КОМПАНИЯ

КАССОВЫЙ ЧЕК
 ПРИХОД № ККТ 17010392
 АЛТ ФБ ЗН ККТ 772019293118
 ИП ПРОСКУРИН А. Г.
 ИНН 772019293118
 СЧО ПЛЕНТИ 808
 ДМЕНА
 ИТОГО
 КЛЕЯ #1.000 *200.00
 СУММА *200.00
 ТОВАР *200.00
 ПОДЪЕМ РАСЧЕТ
 ИТОГ *200.00
 НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ *200.00
 НАЛИЧНЫМИ *200.00
 ВНЕСЕНО *200.00
 СДАЧА *0.00
 26.11.24 16:16
 КАССОР ПРОСКУРИН АЛЕКСАН
 ДР. Г. 0003609006012503
 ИНН 9283440300283666
 ЧЕК 2
 ФД 4529
 ФН 1611507823



ИП ПРОСКУРИН АЛЕКСАНДР Г.
 РИГОРЕВИЧ
 140013, МО. Г. ЛЮБЕРЦЫ,
 УЛ. ИНЦИЛИТИВНАЯ, Д. 8.
 ПАО АЗВ
 МЕСТО РАСЧЕТА ПАВЛЮК
 САРТ ФНС WWW.NAL.OS.RU

ЧЕК № 96 11 2024.

Кол-во	Цена	Сумма
1	200 руб.	200 руб.
ИТОГО		200 руб.

КАССОВЫЙ ЧЕК
 ПРИХОД 17010392
 АГДТ № ЗН ККТ
 ИП ПРОСКУРИН А. Г.
 ИНН 772019293118
 СНО ПАТЕНТ
 СМЕНА 808
 НТОО10
 КЛЕИ
 СУММА #1.000 *200.00
 ТОВАР *200.00
 ПОДЪИМ РАСЧЕТ
 ИТОГ *200.00
 НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
 НАЛИЧНЫМИ *200.00
 ВНЕСЕНО *200.00
 СДАЧА *0.00
 26.11.21 16:16
 КАССИР ПРОСКУРИН АЛЕКСАН
 ДР. Г.
 РН ККТ 0003609006012503
 ФН 9283440300283666
 ФД 4529
 ФЛ 2
 САМ ФНС 1611507823

ИП ПРОСКУРИН АЛЕКСАНДР Г
 РИГОРЬЕВИЧ
 140015, МО, Г. ЛЮБЕРЦЫ,
 УЛ. ИНИЦИАТИВНАЯ, Д. 8,
 П/В. А28
 МЕСТО РАСЧЕТОВ ПАВИЛЬОН
 САМ ФНС WWW.NALOG.RU



Чек № 26 11

Кол-во	Цена
1	200 руб
ИТОГО: 200	

КАССОВЫЙ ЧЕК
 «РЕСУРСПРОМ»
 СМЕНА: 278
 ПРИХОД ЧЕК: 01
 ПРИХОД 1 000 * 8300.00 = 8300.00
ИТОГ 8300.00
 НАЛИЧНЫМИ 8300.00
 СУММА БЕЗ НДС 8300.00
 СНО УСН Доход-расход
 КАССИР Исаков С С
 140015, Московская обл, Люберцы
 г. Инициативная ул, д. 8
 МЕСТО РАСЧЕТОВ
 Т/О «ЭСТАКАДА», павильон 3-59, 60
 26.11.21 15:33
 ИНН 5027286229
 РН ККТ 0004861393001970
 ФН 9282440300877446
 ФД 1202
 ФЛ 3655382904
 САМ ФНС www.nalog.ru



Чек №

Кол-во	Цена
13	1
1	1
1	1





Товарный чек № 01, 12 2021.

Наименование товара: *Клей КС*

№	Кол-во	Цена	Сумма
2	1	<i>500 руб.</i>	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Итого:		<i>500 руб.</i>	

М.П. [Stamp: ПРОВОЗУРИН АДЛЕКСАНДР ГРИГОРИЕВИЧ]

Товарный чек № 1, 12 2021.

Наименование товара: *Шогури катушки 14*

№	Кол-во	Цена	Сумма
1	1	<i>50.</i>	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Итого:		<i>50.</i>	

М.П. [Stamp: ЛЕВАНУС Т. В. А. С. П. О. О. О.]

Платежи: *0.00
 НДС: *20.00
 БРЕНД: *20.00
 НАДПЛАТКИ *20.00
 СХИМ РЕЗ НПС *20.00
 ИТОГ *20.00
 ОДНУ 01 *20.00
 КРЕДИТ *1.000
 КРЕДИТ *1.000
 СМЕНА 1000
 СНО (ИМЕНА)
 ИИ 205232519264

КАССОВЫЙ ЧЕК
ПРИХОД
 АГАТ ФФ ККТ 17000012

ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 ИНН 502725216364
 СНО ПАТЕНТ
 СМЕНА 1009
 КТ0001
 КРЕПЕЖ
 #1.000
 ОТДЕЛ 01

ИТОГ *50.00
 СУММА БЕЗ НДС *50.00

НАЛИЧНЫМИ *50.00
 ВНЕСЕНО *50.00
 СДАЧА *0.00
 01.12.21 *09:26
 КАССир ЧЕБАНУ С.Г.
 РН ККТ 00029672320041699
 ФН 9287440300235417
 ЧЕК 2
 ФЛ 15046
 ФЛ 4023079911

ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 140000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.
 ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ИНИЦИАТИВНА
 Я.Д 8
 МЕСТО РАСЧЕТОВ РОЗНЕЧНЫИ
 РЫНОК ПАР.13Е
 САЙТ ФНС WWW.NALOG.RU



Чек № _____ « 1 » 12

Кол-во	Цена
Итого	

Итого: 50.00



КАССОВЫЙ ЧЕК
ПРИХОД
 АГАТ ФФ ККТ 17000012

ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 ИНН 502725216364
 СНО ПАТЕНТ
 СМЕНА 1009
 КТ0001
 КРЕПЕЖ
 #1.000
 ОТДЕЛ 01

ИТОГ *900.00
 СУММА БЕЗ НДС *900.00

НАЛИЧНЫМИ *900.00
 ВНЕСЕНО *900.00
 СДАЧА *0.00
 01.12.21 *09:26
 КАССир ЧЕБАНУ С.Г.
 РН ККТ 00029672320041699
 ФН 9287440300235417
 ЧЕК 2
 ФЛ 15046
 ФЛ 4023079911

ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 140000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.
 ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ИНИЦИАТИВНА
 Я.Д 8
 МЕСТО РАСЧЕТОВ РОЗНЕЧНЫИ
 РЫНОК ПАР.13Е
 САЙТ ФНС WWW.NALOG.RU



Чек № _____ « 10 12 20 21 »

Кол-во	Цена	Сумма
1	900	900
Итого		

Итого: 900.00



КАССОВЫЙ ЧЕК
 ПРИХОД
 АГАТ 1Ф ЗН ККТ 17000012
 ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 ИНН 502725216364
 СНО ПАТЕНТ
 СМЕНА 1009
 КТ0001
 КРЕПЕЖ
 #1.000
 ОТДЕЛ 01
 *50.00
 ИТОГ *50.00
 СУММА БЕЗ НДС *50.00
 НАЛИЧНЫМИ *50.00
 ВНЕСЕНО *50.00
 СДАЧА *0.00
 01.12.21 09:26
 КАСИР ЧЕБАНУ С.Г.
 РН ККТ 0002967232041699
 ФН 9287440300235417
 ЧЕК 2
 ФЛ 15046
 ФЛ 4023079911

ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 140000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.
 ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ИНИЦИАТИВНА
 Я.Д. 8
 МЕСТО РАСЧЕТОВ РОЗНЕЧНЫИ
 РЫНОК ДАВ. 13Е
 САЙТ ФНС WWW.NALOG.RU



Копия	Цена
Итого	50

Чек № 1
 « 1 » 12

КАССОВЫЙ ЧЕК
 ПРИХОД
 АГАТ 1Ф ЗН ККТ 17000012
 ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 ИНН 502725216364
 СНО ПАТЕНТ
 СМЕНА 1009
 КТ0001
 КРЕПЕЖ
 #1.000
 ОТДЕЛ 01
 *50.00
 ИТОГ *50.00
 СУММА БЕЗ НДС *50.00
 НАЛИЧНЫМИ *50.00
 ВНЕСЕНО *50.00
 СДАЧА *0.00
 01.12.21 09:26
 КАСИР ЧЕБАНУ С.Г.
 РН ККТ 0002967232041699
 ФН 9287440300235417
 ЧЕК 2
 ФЛ 15046
 ФЛ 4023079911

ИП ЧЕБАНУ С.Г.
 140000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.
 ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ИНИЦИАТИВНА
 Я.Д. 8
 МЕСТО РАСЧЕТОВ РОЗНЕЧНЫИ
 РЫНОК ДАВ. 13Е
 САЙТ ФНС WWW.NALOG.RU



Копия	Цена	Сумма
Итого	50	50

Чек № 1
 « 1 » 12 2021 г.



ИП Делько Н.Х.
 ДУПО ПОХАЛВАТЬ 1
 КАРТОНАЯ ЧЕК ПТИХОД
 ЧЕК 0000006
 СЧЕТ № 0704
 СЧЕТ НА ЗАРПОВ 1
 № 1.000x 900.00 = 900.00
 ИТОГ = 900.00
 СУММА БЕЗ НДС = 900.00
 НАДСИЛЕНА = 900.00
 ОЧН
 10.12.2021 11:21 Карсуп 8
 ФИО ИП Делько Н.Х.
 ЗН ИКТ (389)050030140966
 РН ККТ (002)51416058877
 САПТ ФНС www.nalog.ru
 ПОДЛЕЖАТЬ ИП Делько Н.Х.
 АДРЕС РАЧЕТОВ Московская обл. 14
 0015, с. Дубровка, ул. Индустриальная,
 д.8.
 ИЛТО РАЧЕТОВ: с. Дубровка, пав.
 №, №уч и Красску 505603460353
 ИНН 50560300483194
 ФЛН 50560300483194



ИП чек № 10

Код-но	Цена
1	900
ИТОГО:	

Товарный чек № 10 12.20.21

№	Наименование товара	Код-но	Цена	Сумма
1	ШЕО SPHRELL	1	900	900
2	Фудс			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
ИТОГО:			900	900

М.П. Подпись продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Копии документов экспертов и организации

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ
ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА ЭКСП-Ф"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	1	7	7	0	0	5	8	0	6	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 30.11.2021
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 28 по г.Москве**

7	7	2	8
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

9	7	2	8	0	5	1	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Н. А. Лексаков

МП







Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грушевская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
info@nostroy.ru nso.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

03 октября 2018 г.
(дата решения комиссии)

0170461
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от 03 октября 2018 г. №188 уведомляем о том, что

Анисимов Виталий Владимирович

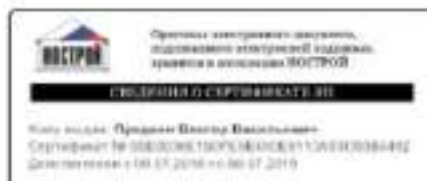
включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

C	-	7	7	-	1	7	0	4	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор



В.В. Пруднин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПОВЕРОК ОБОРУДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/01-03-2022/

Действительно до 28 февраля 2023 г.

Средство измерений Дальномер лазерный Leica DISTO D5
наименование, тип, модификация средства измерений
41142-09
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 523730179

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с раздел РЭ ГЦИ СИ «МАДИ-Фонд»
наименование или обозначение документа, на основании которого вызвана поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталона, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признаю пригодным к применению.
не нужно зачеркивать

Знак поверки: 

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог  / Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Карпов Леонид Ермолаевич /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 Дата поверки 01 марта 2022 г.

серия С-АКЗ-Z №0000509

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 4112/V
Certificate number

Дата калибровки 30.11.2021 г.
Date when calibration

Объект калибровки Лазерный уровень Bosch professional GCL 2-50
Item calibrated

Серийный номер 030004105

Заказчик ООО НЭО ВЕГА ИНН 7718992770
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019. 3.2.АКЗ.0123.2019. 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21

Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальным эталоном НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдвшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Лазерный уровень Bosch professional GCL 2-50	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

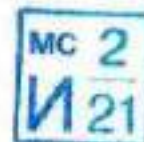
Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

подпись / signature



Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function



30.11.2021 г.
Дата выдачи / date of issue

И2 № Г09139

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.
Копии информационно-аналитического материала

Zambaiti Parati Trussardi Z21819



Характеристики товара

Торговая марка	Zambaiti Parati
Коллекция	Trussardi
Тип обоев	Виниловое на флизелине
Ширина рулона (м)	0,7
Страна	Италия

[Смотреть все характеристики](#)

6 800 руб./рул 972 руб/м²

Купить **Быстрый заказ**

Масло с твердым воском цветное



#3040

Hartwachs-Öl Farbige

Классическое масло с твердым воском Hartwachs-Öl в *цветном варианте* – для изысканного дизайна.

[Характеристики](#) [Видео](#) [Сертификаты](#)

- Прозрачный, шелковисто-матовый цветной воск для дерева для внутренних работ
- Рекомендовано для массивной доски, паркетной доски, паркета, полов из пробки, ОСП-плит (OSB), цветной воск также подходит для мебели и изделий из клееной древесины
- Количество слоев:
 Для неокрашенной древесины – максимум 2 слоя.
 Для тонирования полов – максимум 1 слой цветного масла с твердым воском Hartwachs-Öl Farbige.
 2-й слой – бесцветное масло с твердым воском Hartwachs-Öl.
- Объем банки: 0,75 / 2,5 / 25 л
- Расход: 1 литр на 30 м² в один слой

Цена:

17 031 Р

В наличии



Стоимость:

За 1 слой — 231 Руб/м²
 За 2 слоя — 378 Руб/м²

Цвет: 3040 Белое



Фасовка:

0.005 0.125 0.75

2,5

Цветные бейцы на масляной основе



#3518

Öl-Beize

Специальные продукты для профессионального тонирования деревянных полов - равномерное окрашивание без пропусков и наплывов.

Для идеально однородного окрашивания деревянных полов. Выравнивают тон древесины; делают возможным изменение интенсивности окраски – от едва заметной до насыщенной и непрозрачной.

Характеристики

Описание

Сертификаты

- Интенсивность окраски – от прозрачной до насыщенной, для внутренних работ
- Рекомендованы для массивной доски, паркетной доски, паркета, полов из пробки, ОСП-плит (OSB), также подходит для мебели и изделий из клееной древесины
- Особое преимущество: индивидуальные решения для получения требуемых оттенков и эффектов в соответствии с пожеланиями клиента
- Оставляют поры древесины открытыми, сохраняют способность

Цена:

7 024.50 Р



В наличии

Стоимость:

За 1 слой — 136.50 Руб/м²

За 2 слоя — 273 Руб/м²

Цвет: 3518 Светло-серый



Фасовка:

0.005

0.125

1.0

2.5