



ЭКСП-Ф
НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф»
г. Москва

**Строительно-техническая экспертиза
№ 37-2022**

**по определению превышение нормативного значения
индекса приведенного индекса изоляции воздушного шума
на объекте: жилое помещение (квартира), расположенное
по адресу: г. Москва, ул. Фрязевская, д. 9, к.3, кв. 96**

Дата составления: 11 декабря 2021 г.

Заказчик: Семеновская Валентина Георгиевна

Исполнитель: ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф»

Москва, 2022 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Основание для производства экспертизы:

Договор на оказание услуг № 37-2022 от 26 сентября 2022 г., который составили между собой Семеновская Валентина Георгиевна и ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф».

2. Время и место проведения экспертного заключения:

Настоящее заключение проведено в период с 09 ноября 2021 г. по 11 декабря 2021 г. с перерывами, согласно трудового распорядка, в т.ч. с перерывом на выходные дни, по адресу: 125315, г. Москва, Киевское ш. 22-ой км. домовладение 4, офис 409, назначенным экспертным учреждением: ООО «Независимая экспертиза и оценка ЭКСП-Ф», ОГРН 1217700580690 от 30.11.2021 г.

3. Настоящее заключение дано экспертами:

Анисимов Виталий Владимирович, строительно-технический эксперт. Общий стаж по специальности более 15 лет. Стаж в экспертной деятельности - 5 лет. Образование: Диплом № БВС 0578710 от 22.06.1999 г. об окончании Московского Государственного Строительного Университета по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Дипломированный инженер-строитель; Включен в Национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ, номер специалиста С-77-170461.

4. Заказчик экспертизы: Семеновская Валентина Георгиевна

5. Объект экспертизы:

Уровень шума в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фрязевская, д. 9, к.3, кв. 96

6. Сведения о предоставленных документах:

1. Акты обследования технического состояния объекта от 16.11.2017, 21.11.2017гг.
2. Схема квартиры;
3. Письма Жилищной инспекции по САО от 08.08.2018, 09.10.2019гг;
4. Решение суда от 03.10.2019г.
5. Акт обследования жилого сектора от 16.11.2018г.

7. Задачи (вопросы) экспертизы:

1. Имеется ли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фрязевская, д. 9, к.3, кв. 96 превышение нормативного значения индекса изоляции воздушного шума из рядом расположенной квартиры № 40?

8. Метод исследования:

Объем работ включал в себя следующие процедуры:

1. Осмотр объекта экспертизы (17 января 2022г. в 14-00) органолептическим и измерительным методами;
2. Изучение информации и документации, предоставленной Заказчиком и анализ информации относительно объекта исследования, имеющейся в открытом доступе (в сети ООО «НЭО ЭКСП-Ф»

.....

3. Выбор подходов и методов к оценке;

9. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования:

1. Телефон iPhone;

2.

10. Присутствующие на осмотре:

Семеновская Валентина Георгиевна.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Обследование помещения проведено в три связанных между собой этапа:

1. Подготовка к проведению обследования;
2. Предварительное (визуальное) обследование;
3. Детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертом произведен внешний осмотр объекта, с выборочным фиксированием на фотокамеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2: «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, шупы и прочее)».

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1.

Методы исследования, использованные при подготовке настоящего заключения, относятся к общенаучным (описание, сравнение) и частнонаучным (аналитический метод).

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированных справочных системах «Стройэксперт», «Стройконсультант», открытых Государственных интернет-порталах нормативной и правовой документации.

В строительной терминологии под понятием «недостаток» понимается «дефект».

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.) ГОСТ 15467-79 (СТ СЭВ 3519-81).

Дефекты и повреждения строительных конструкций устанавливают по внешним признакам, приведенным в нормативно-технических актах и методиках (ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов; ГОСТ 15467-79. Управление качеством продукции. Основные понятия; Дефекты зданий и конструкций и их последствия. Оценка

технического состояния зданий и их конструктивных элементов; Правила контроля за техническим состоянием зданий и сооружений; СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений и др.), а степень повреждения — путем оценки количественных и качественных параметров повреждений и дефектов.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 2, Глава 37, статья 721), качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено – для обычного использования результата работы такого рода.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Настоящее заключение составлено на основании данных натурного обследования, выполненного с учетом требований действующей нормативно-технической документации (СП, ТР, СНиП, ГОСТ, ВСН и т.д.), положений и методических документов по обследованию. Выводы, содержащиеся в заключении, являются неотъемлемой частью настоящего заключения и ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме лишь в указанных в задании на исследование целях;
2. В процессе исследования предполагалось, что представленная информация заказчиком является точной и достоверной. Специальных исследований представленных документов не производилось.

Ответ на вопрос №1

Имеется ли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фрязевская, д. 9, к.3, кв. 96 превышение нормативного значения индекса изоляции воздушного шума из рядом расположенной квартиры № 40?

Произведён замер уровня шума квартиры, по результатам которого выявлены превышение нормативного значения. Результаты представлены в таблицах 2,3.

Объект исследования - квартира по адресу: г. Москва, ул. Фрязевская, д. 9, к.3, кв. 96.

Таблица 1. Описание здания и помещения

Общая характеристика здания	
Адрес местоположения	г. Москва, ул. Фрязевская, д. 9, к.3, кв. 96
Год постройки дома	1972
Назначение здания	Жилой многоквартирный дом
Количество этажей	6
Перекрытия	Железобетонные
Стены	Кирпичные
Характеристика помещения	
Тип помещения	Жилое
Этаж расположения	4
Подъезд	2
Количество комнат	-
Санузел	-
Общая площадь, кв. м	-
Высота потолка, м	-

ИССЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ОТВЕТА НА ВОПРОС

Для ответа на данный вопрос, эксперт провел органолептический- аудиометод и визуально-инструментальное обследование шумомером. (Шумомер - представляет собой прибор, с помощью которого измеряются звуки в децибелах. Данное устройство оснащено микрофоном, усилителем и элементами фильтрации, детектором и индикатором. Работает данный прибор с помощью аккумулятора примерно в течение 60 часов без зарядки. Измерение звуков осуществляется с помощью микрофона. Данные, полученные прибором, выводятся на его экран). Эксперты определили какие именно шумовые помехи создают дискомфорт жильцам кв. 41.

Согласно п. 2.11 МУК, если источник шума располагается внутри здания, при проведении измерения в помещении окна и двери помещений должны быть закрыты. «Процесс измерения шума в квартире. Исключение влияния постороннего шума (п. 2.7. МУК указано, что измерения шума следует проводить не менее чем в трех точках, не ближе 1 м от стен и не ближе 1,5 м от окон помещений на высоте 1,2 - 1,5 м от уровня пола).»

Целью нормирования шума является правовое ограничение эмиссии звука различными источниками в пределах определенных функциональных зон.

Первая составляющая (техническое нормирование) определяет акустические параметры источников шума. При этом основные регламентирующие документы (ГОСТы) дополняются отраслевыми, позволяющими наиболее точно учесть специфику источников шумообразования, характер шума (импульсный, непрерывный или периодический), его временные или частотные характеристики.

Цель такого нормирования – профилактика возникновения опасности акустического воздействия шума.

Вторая составляющая (гигиеническое нормирование) регламентирует нормы на эмиссию шума, т.е. на уровне звукового давления, распространяющиеся в зонах действия источников шума и, как следствие, на людей, живущих и работающих в этих условиях. В основе гигиенического нормирования лежат медицинские показания, законодательной основой являются санитарные и строительные нормы. Цель данного вида нормирования – предотвращение функциональных расстройств и заболеваний, чрезмерного утомления и снижения работоспособности.

Базовым нормативным документом, определяющим основные подходы к нормированию шума, является ГОСТ 12.1.003-2014.

Для постоянного шума существуют два подхода к нормированию. Основной нормируемой характеристикой являются уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц. Полосу с $f_C = 16000$ Гц не учитывают, так как звуки такой частоты слышны слабо. При этом шум не должен превышать допустимых уровней ЛН. Для мест пребывания людей эти уровни регламентируются рядом документов, например, ГОСТ 12.1.036-81, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и СНиП 23-03-2003.

Совокупность допустимых уровней звукового давления в октавных полосах частот называется предельным спектром (ПС). Каждый предельный спектр имеет свой номер, соответствующий уровню звукового давления в октавной полосе на частоте 1000 Гц. Например, ПС-60 означает, что этому спектру на частоте 1000 Гц соответствует допустимый уровень 60 дБ. Для различных видов работ принимают разные значения предельного спектра шума.

Для оценки и нормирования непостоянных шумов используется величина эквивалентного (по энергии) уровня звука LA ЭКВ (дБА), т.е. значение уровня звука длительного постоянного шума, который в пределах регламентируемого времени T имеет то же самое среднеквадратическое значение уровня звука, что и рассматриваемый непостоянный

шум, уровень звука которого изменяется во времени. Эта величина определяется по формуле. На практике при расчетах LA ЭКВ интегрирование в формуле заменяется суммированием результатов измерений уровней шума на определенных интервалах времени. Эквивалентный уровень звука LA, дБА, связан с соответствующим предельным спектром зависимостью $LA = PC + 5$.

Так, например, допустимые нормы шума в жилых помещениях составляет 55 Дб — предел для дневного шума. 45 Дб — для ночного.

Виды шумов. Индекс снижения шума

Существуют несколько разновидностей шумов, которые можно объединить в две группы:

Воздушный шум. Это звуки, которые переносятся через воздух: крики, разговор, смех, музыка. Такой шум попадает от соседей через небольшие щели и трещины в стенах и перекрытиях, а также через открытые окна;

Ударный шум. Это звуки, которые переносятся по твердым перекрытиям и стенам. Иначе ударные шумы еще называют вибрациями. Такие звуки — особо раздражающие и неприятные: сверление перфоратора; хлопанье дверями; топот; прыжки.

Чтобы измерить воздушный или ударный шум потребуется специальное оборудование. Преобразование колебания улавливающей мембраны в электрический ток. Чем больше амплитуда колебаний – тем больше ампер вырабатывается. Конечные данные выводятся на табло.

Вид прибора для определения уровня шума



Прибор для определения уровня шума ZSM 135.

По СНиПам приемлемым в дневное (с 7:00 до 23:00) время уровнем шума в жилых домах считается 40 децибел (дБ), что сравнимо по громкости с обычным разговором.

Верхний шумовой порог для этого времени не должен превышать 55 дБ (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы), что сравнимо с уровнем громкости печатной машинки или несильными хлопками ладонью по столу. Ночью в жилых домах законодательно установлен верхний звуковой порог в 40 дБ, но рекомендуемый уровень шума равен 20-25 дБ (громкость шепота).

Часто эти требования недостижимы ввиду определённых особенностей дома: тонкие стены и перегородки, сквозные отверстия для электрических коробок и розеток и др. Если виброшумоизоляция в доме не соответствует желаемой, то необходима установка специальных звукоизолирующих конструкций или материалов.

Согласно п.п. 1.8. 1.9. указанных Методических указаний (МУК 4.3.2194-07), оценка уровня шума на соответствие гигиеническим нормативам проводится с учетом всех источников шума, оказывающих воздействие на помещение или территорию. При этом применяются требования, учитывающие особенности оценки шума отдельных источников, установленные настоящими методическими указаниями. Для оценки вклада отдельных источников шума в общую акустическую обстановку необходимо проводить измерения уровня звука (звукового давления) в квартире № 41 (коридор, комната).

До начала испытаний были произведены измерения уровня фонового шума в кв. 41, которые показали следующие значения:

- Комната – 37,2 дБ;
- Коридор – 37,4 дБ;

Измерения звуков в квартире № 41, производимых в кв. № 40, проводились при закрытых окнах и дверях. Продолжительность измерений каждого испытания составляло 15-30 сек. Микрофон шумомера был направлен в сторону основного источника звука (наверх) и удален от присутствующих на испытании людей на 0,5м. Для дневного времени суток допустимые значения уровня шума превышены, шумомер показал тах значение 61,4 дБА эквивалентного уровня звука (что больше допустимых 55дБА согласно пункта 6.1.3. СанПиН 2.1.2.2645-10.).

На основании замеров объекта исследования была составлена Таблица № 2:

Протокол проведенных исследований (от звуков производимых кв.№40)

Таблица 2

Источник звука	Помещение	Уровень звука (Уровень звукового давления) дБ
Включение воды.	Коридор	61
	Комната	61

При этом должно быть учтено, что показания создаваемого звукового давления (уровень окружающего шума) должен быть в соответствии с нормами, установленными СН

2.2.4/2.1.8.562-96 (шум на месте работы, в помещениях жилого типа, зданиях общественного назначения и в пределах территории жилых застроек).

№ пп.	Наименование помещения или территории	Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц										Уровни шума L_A и эквивалентные уровни шума L_{Aeq} , дБА	Максимальные уровни шума L_{Amax} , дБА
			31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	13		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Палаты больницы и санатория, операционные больницы	с 7 до 23 ч с 23 до 7 ч	76 68	59 51	48 39	40 31	34 24	30 20	27 17	25 14	23 13	33 25	50 40	
2	Кабинеты врачей поликлиник, кабинетов, диспансеров, больниц, санаториев		76	59	48	40	34	30	27	25	23	33	50	
3	Классные помещения, учебные кабинеты, учительские кабинеты, аудитории школ и других учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек		79	63	52	43	39	35	32	30	28	40	55	
4	Жилые комнаты квартир, жилые помещения дома, офиса, пачкающих, джоко-интернатов для престарелых и инвалидов, служебные помещения в домах дошкольного и школьного возраста, учреждений и школ-интернатах	с 7 до 23 ч с 23 до 7 ч	79 72	63 55	52 44	43 35	39 29	35 25	32 22	30 20	28 18	40 30	55 45	

где уровень шума в жилых зданиях (в квартирах) днем (с 7-00 до 23-00) не должен превышать 40 дБА, а ночью (с 23-00 до 7-00) — 30 дБА.



Измерение уровней шума.

Фотографии объекта исследования

Таблица 3. Общий вид помещений

№ п/п.	Фотография, описание
1.	 <p data-bbox="758 1176 1133 1209">Вид на смежную стену с кв. №40</p>

Таким образом из вышеуказанных сведений, был сделан вывод, что уровень шума **превышает** нормативные значения и соответствует нормативно-правовым актам: - [ФЗ №52](#) от 30 марта 1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; СанПиН 2.1.2.1002-00 «Требования к жилым зданиям». СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» п. 9.26.

Соответственно имеются нарушения шумоизоляции в кв. 40.

ВЫВОДЫ

Вопрос 1. Имеется ли в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноармейская, д. 30, кв. 41 превышение нормативного значения индекса изоляции воздушного шума из рядом расположенной квартиры № 40?

Ответ 1. В квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красноармейская, д. 30, кв. 41 превышение нормативного значения индекса изоляции воздушного шума из рядом расположенной квартиры № 40 **имеется.**

Строительно-технический эксперт

_____ *Анисимов В. В.*

Правовая информация и стандарты

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ);
2. Гражданский кодекс РФ от 21.10.1994 г.;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135;
5. "ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (ГПК РФ) от 14.11.2002 N 135-ФЗ;
6. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31 мая 2001 года №73-ФЗ;
7. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
8. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г.;
10. № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (с изменениями и дополнениями) Приложение. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
11. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями и дополнениями). Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции МДС. 13-21.2007;
12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016) ЖК РФ, Статья Объекты жилищных прав;
13. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий;
14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
15. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
16. СП «54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
17. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Копии документов заказчика

«Утверждено»
Генеральный инженер
ООО «Север-Строй»
Горшков В.Э.
«16» марта 2017г.

АКТ
обследования технического состояния объекта

«16» марта 2017г.

г. Москва
Комиссия в составе
начальника участка № 3 ООО «Север – Строй» Хоменко П.А.,
мастера участка № 3 ООО «Север – Строй» Цветков А.А.,
техника-смотрителя участка № 3 ООО «Север – Строй» Ашмарина О.В.

Провела обследование квартиры № 41
Телефон 152-56-93
В жилом доме по адресу: ул. Драматурговская д. 30
Форма собственности _____
По заявлению на ОДС от по заявлению жильцов квартиры
В результате обследования установлено
для приведения работ в кв. № 41 в нормальное техническое состояние необходимо выполнить следующие работы: заменить дверной замок, установить замок в кв. № 40

По результатам обследования для приведения в технически-исправное состояние:

заменить замок в кв. № 41, стены – все в хорошем состоянии, в кв. № 41 необходимо сделать облицовку потолка штукатуркой и покраской, в кв. № 40 необходимо сделать ремонт, установить замок в кв. № 40

Начальник участка № 3
ООО «Север-Строй»
мастера участка № 3
ООО «Север – Строй»
Техник-смотритель участка № 3

Хоменко П.А. Хоменко П.А.
Цветков А.А. Цветков А.А.
Ашмарина О.В. Ашмарина О.В.